

**О предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения от 24.05.2021 года о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

1.1.МО «р.п. Большое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Бльшое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 № 42:

- для территориальной зоны Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками (1-3 эт., коттеджная) инвестиционная зона, проектная для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070304:721, площадью 962 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, п. Ляхово, ул. Озерная, участок № 18 в части уменьшения отступа с северной стороны с землями общего пользования с 5 м до 0 м.

1.2.МО «Кочергинский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 № 69:

- для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, в границах земельного участка 52:17:0020805:61, площадью 1324 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Шишкино, д. 24 в части уменьшения отступа с восточной стороны от границ дома с кадастровым номером 52:17:0020805:16 (д. Шишкино, д. 22, участок 1) с 3 м до 1 м.

1.1.1. Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков;

2. Отделу организационно-протокольной работы Администрации Балахнинского муниципального округа обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А.Попова.

Глава местного самоуправления  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н.Галкин