



Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2020

г. Балахна

№ 18-41

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 15.12.2020 г. № сл-103-696982/20, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

1.1. Для территориальной зоны – П-4 «предприятие IV класса вредности» для строительства нежилого здания - котельная в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050705:239 площадью 1491,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Революции, в части:

1.1.1. Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,0 м (северо-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-западная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (северо-западная сторона земельного участка),

1.1.2. Увеличения максимального процента застройки с 60 % до 90 % в границах земельного участка.

1.2. Для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в

018305

границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:377 площадью 1360,0 кв.м² расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Фруктовая, д.38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,00 м от границы земельного участка № 17 в районе Кубенцовского поля г. Балахна.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления 12 января 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

3. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб.117 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) с 31 декабря 2020 года до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно).

4. Определить место для проведения, часы работы и провести экспозиции по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 31 декабря 2020 года до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно);

обеспечить опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/> оповещения о начале публичных слушаний.

5. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пункте 1 настоящего постановления проекта решения, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24), факс (83144) 6-07-33 и электронный адрес (ffrolov@adm.bal.nnov.ru) с 31 декабря 2020 года до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

посредством подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании участников публичных слушаний.

6. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А.Попова.

Глава местного самоуправления
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области



А.Н.Галкин