

**Протокол проведения собрания участников публичных слушаний
по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального округа:
«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
№ 1 от 12 января 2021 г.**

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 21.12.2020 г. № 1871 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» № 9 от 11.12.2020 года.

Экспозиция по проектам была открыта с 31.12.2020 года по 12.01.2021 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 25 декабря 2020 года в № 98.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 31.12.2020 г. по 12.01.2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, пр-кт Революции, г. Балахна, ул. Фруктовая.

Присутствуют:

Председательствующий - В.А. Попов – заместитель главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям администрации Балахнинского муниципального округа.

Докладчик – Ф.С. Фролов - главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа;

Секретарь – А.Н. Мишина – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Жители города Балахны.

Всего участников публичных слушаний 3 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – заместитель главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А. Попов: - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа: «О предоставлении

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 21.12.2020 г. № 1871 «О назначении публичных слушаний». Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального округа по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального округа, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 25 декабря 2020 года № 98.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 3 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: заместитель главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям администрации Балахнинского муниципального округа - Попов Вадим Анатольевич.

Докладчик – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа – Фролов Федор Сергеевич.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Мишина Алена Николаевна – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 3, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Ф.С.Фролов – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», установленных Правилами землепользования и застройки МО «г. Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны – П-4 «предприятие IV класса вредности» для строительства нежилого здания - котельная в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050705:239 площадью 1491,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Революции, в части:

- 1) Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - с 3,0 м до 0,0 м (северо-восточная сторона земельного участка);
 - с 3,0 м до 0,0 м (юго-восточная сторона земельного участка);
 - с 3,0 м до 0,0 м (юго-западная сторона земельного участка);
 - с 3,0 м до 0,0 м (северо-западная сторона земельного участка);
- 2) Увеличения максимального процента застройки с 60 % до 90 % в границах земельного участка.

Собственником данного земельного участка предполагается строительство нежилого здания - котельная.

Собственник земельного участка площадью 24156 кв.м., с кадастровым номером 52:16:0000000:792 по адресу: г. Балахна, пр-кт Революции, дал письменное согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границы земельного участка на расстоянии 0,0 м со всех сторон земельного участка.

Заявитель предоставил обоснование о возможности на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно проектной документации № 1346.19-ПБ.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 28.12.2020 г № 16-794/01-09 собственнику земельного участка площадью 24156 кв.м., с кадастровым номером 52:16:0000000:792 по адресу: г. Балахна, пр-кт Революции направлено по средствам почты России.

Учесть при строительстве нежилого здания – котельная, выполнение требований проектной документации № 1346.19-ПБ.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:377 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Фруктовая, д.38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,00 м от границы земельного участка № 17 в районе Кубенцовского поля г. Балахна.

Собственником данного земельного участка предполагается строительство индивидуального жилого дома.

Собственник земельного участка № 17 в районе Кубенцовского поля г. Балахна дал письменное согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м.

Заявитель предоставил проект по обоснованию возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства № 6415-П-20 подготовленный ООО ПБ «Профи».

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 28.12.2020 г № 16-795/01-09 собственнику земельного участка № 17 в районе Кубенцовского поля г. Балахна направлено по средствам почты России.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

В.А.Попов - Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на собрании участников публичных слушаний. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В.А.Попов – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального округа) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

В.А.Попов - Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Вопросов и предложений (замечаний) по существу обсуждаемых проектов от участников публичных слушаний не поступило.

В.А.Попов – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – П-4 «предприятие IV класса вредности» для строительства нежилого здания - котельная в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050705:239 площадью 1491,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Революции, в части:

1) Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,0 м (северо-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-западная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (северо-западная сторона земельного участка),

2) Увеличения максимального процента застройки с 60 % до 90 % в границах земельного участка.

Учсть при строительстве нежилого здания – котельная, выполнение требований проектной документации № 1346.19-ПБ.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:377 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Фруктовая, д.38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,00 м от границы земельного участка № 17 в районе Кубенцовского поля г. Балахна.

Учсть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

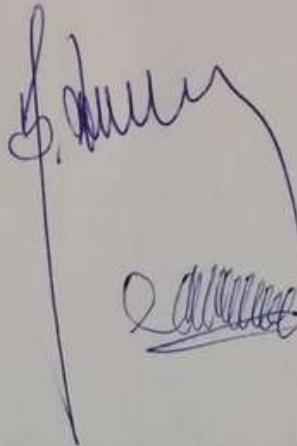
Голосование: «за» - 3; «против»- нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний приняты.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение с общественностью.

Председательствующий



В.А.Попов

Секретарь



А.Н.Мишина

Приложение: Копия листа регистрации участников публичных слушаний от 12 января 2021 года по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на 1 л. в 1 экз.