

Заключение о результатах публичных слушаний

г. Балахна

« 14 » января 2021 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального округа: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12 января 2021 г № 1.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступало.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – П-4 «предприятие IV класса вредности» для строительства нежилого здания - котельная в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050705:239 площадью 1491,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Революции, в части:

1) Уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,0 м (северо-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-западная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (северо-западная сторона земельного участка).

2) Увеличения максимального процента застройки с 60 % до 90 % в границах земельного участка.

Учесть при строительстве нежилого здания – котельная, выполнение требований проектной документации № 1346.19-ПБ.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:377 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Фруктовая, д.38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,00 м от границы земельного участка № 17 в районе Кубенцовского поля г. Балахна.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

2. Комиссия по землепользованию и застройке администрации Балахнинского муниципального округа, считает состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председательствующий



В.А.Попов

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке администрации Балахнинского
муниципального округа

Ф.С.Фролов