



**Глава местного самоуправления города Балахны
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2018 года

№ 8

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 26.04.2018 №01/2255/01-ГД, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Пелевиной Н.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:895 площадью 501,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Савицкой, д. 34 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,1 м со стороны земельного участка д.5 по ул. Титова в габаритах объекта реконструкции.

1.2. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050301:750 площадью 2420,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 143 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,7 м со стороны земельного участка д. 145 по ул. Дзержинского в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. ООО «Альбатрос» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 площадью 1214,00 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Балахнинский, г. Балахна, пл. Советская (территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) (О-2)), с 3,00 м до 0, 34 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:708 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Овчинникову Н.А., Овчинниковой Г.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0050606:206 площадью

906,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 11 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,0 м со стороны земельного участка д. 9 по ул. Пролетарская в габаритах объекта реконструкции.

- (далее по тексту – проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **24 мая 2018 года в 17.00 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

3.1. Российская Федерация, обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» - «для индивидуального жилищного строительства» по заявлению Устиновой Е.Л., Устиновой Е.И., Устиновой М.И.

3.2. Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» - «объекты гаражного назначения» по заявлению Фадиной Е.Н.

- (далее по тексту - проекты решений о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **24 мая 2018 года в 17.30 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

5. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб.409 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно).

6. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района открыть и провести экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в рабочие дни с 11.05.2018 по 24.05.2018 по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, каб. 409, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00;

7. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пунктах 1 и 3 настоящего постановления проектов, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24),

906,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 11 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,0 м со стороны земельного участка д. 9 по ул. Пролетарская в габаритах объекта реконструкции.

- (далее по тексту – проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **24 мая 2018 года в 17.00 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу:

3.1. Российская Федерация, обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Фрунзе, д. 7, кадастровый номер 52:16:0030202:233, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» - «для индивидуального жилищного строительства» по заявлению Устиновой Е.Л., Устиновой Е.И., Устиновой М.И.

3.2. Российская Федерация, обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, у дома № 46, гараж № 2, блок А, кадастровый номер 52:16:0030201:1319, в зоне Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной)» - «объекты гаражного назначения» по заявлению Фадиной Е.Н.

- (далее по тексту - проекты решений о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **24 мая 2018 года в 17.30 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

5. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб.409 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно).

6. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района открыть и провести экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проектам решений о предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в рабочие дни с 11.05.2018 по 24.05.2018 по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, каб. 409, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00;

7. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пунктах 1 и 3 настоящего постановления проектов, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24),

факс (83144) 6-58-51 и электронный адрес vgolova@adm.bal.nnov.ru) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

посредством подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании участников публичных слушаний.

8. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров