

**Протокол проведения собрания участников публичных слушаний
по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального округа:
«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
№ 3 от 26 января 2021 г.**

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Пионерская, д.2 (здание администрации МО «р.п. Большое Козино»).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 28.12.2020 г. № 1914 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» № 9 от 11.12.2020 года.

Экспозиция по проектам была открыта с 11.01.2021 года по 26.01.2021 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33 и здание администрации МО «р.п. Большое Козино» (р.п. Большое Козино, ул. Пионерская, д.2 на информационных стендах).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 29 декабря 2020 года в № 99.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 11.01.2021 г. по 26.01.2021 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Пушкина.

Присутствуют:

Председательствующий - В.А. Попов – заместитель главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям администрации Балахнинского муниципального округа.

Докладчик – Ф.С. Фролов – и.о. начальника управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа;

Секретарь – Н.С. Тигаева – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Жители р.п. Большое Козино.

Всего участников публичных слушаний 3 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – заместитель главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А. Попов:

- Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 28.12.2020 г. № 1914 «О назначении публичных слушаний». Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального округа по адресу: г.Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж), в здании администрации МО «р.п. Большое Козино» (р.п. Большое Козино, ул. Пионерская, д.2 на информационных стендах), а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального округа, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 29 декабря 2020 года № 99.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 3 человека (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: заместитель главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям администрации Балахнинского муниципального округа - Попов Вадим Анатольевич.

Докладчик – и.о. начальника управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа – Фролов Федор Сергеевич.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Тигаева Наталия Сергеевна – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 3, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Ф.С.Фролов – и.о. начальника управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», установленных Правилами землепользования и застройки МО ««рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области», утвержденными решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 15 марта 2018 года № 289;

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:4253 площадью 542,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Пушкина, д.78А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка и жилого дома № 78 ул. Пушкина, р.п. Большое Козино.

Собственником данного земельного участка предполагается реконструкция жилого дома.

Собственник земельного участка № 78 по ул. Пушкина, р.п. Большое Козино дал письменное согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границы земельного участка на расстоянии 0,0 м.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 29.12.2020 г № 16-801а/01-09 собственнику земельного участка № 78 по ул. Пушкина, р.п. Большое Козино вручено лично.

Заявитель предоставил проект по обоснованию возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства № 6419-П-20 подготовленный ООО ПБ «Профи».

Учсть при реконструкции жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

В.А.Попов - Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на собрании участников публичных слушаний. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В.А.Попов – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального округа) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

В.А.Попов - Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Вопросов и предложений (замечаний) по существу обсуждаемых проектов от участников публичных слушаний не поступило.

В.А.Попов – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:4253 площадью 542,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Пушкина, д.78А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка и жилого дома № 78 ул. Пушкина, р.п. Большое Козино.

Учесть при реконструкции жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Голосование: «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний приняты.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение с общественностью.

Председательствующий

В.А.Попов

Секретарь

Н.С.Тигаева

Приложение: Копия листа регистрации участников публичных слушаний от 26 января 2021 года по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на 1 л. в 1 экз.