



ООО ТЕХНОПАРК

606425, Нижегородская область, г.Балахна,
рп.Гидроторф, ул.Административная, д.16
тел./ факс: (83144) 6-90-41
e-mail: info@realinvestnn.ru

Исх. № 145 «17» апреля 2020 г.

Гидроторф
30.04.2020

МКУ «Департамент ЖКХ и КС» МО «БМР НО»
606400 Нижегородская область, г.Балахна, ул.Энгельса
д.44
E-mail: dep.bal@mail.ru

Замечания по схеме теплоснабжения Балахнинского района на период 2014-2029гг.

Рассмотрев актуализированную схему теплоснабжения Балахнинского района на период 2014-2029гг. (далее по тексту – «Схема», размещенную на официальном сайте Администрации Балахнинского муниципального района, ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» заявляет следующие замечания:

1) Блок замечаний по пояснительной записке схемы теплоснабжения актуализация 2021 год:

- 1.1. В п.9.2. абзац 9 стр. 118 раздела 9 (инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию) Схемы. Согласно предпроектному решению по теплоснабжению многоквартирных жилых домов в пос. Гидроторф Балахнинского района Нижегородской области от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест», оформленному в виде отчета ООО НТО «ЭнергоЭффект» №136-20-ПР общая стоимость этапов строительства по теплоснабжению многоквартирных жилых домов составляет 539 247 171 руб. 25 коп.
В связи с чем, изложить абзац 9 п.9.2. раздела 9 стр. 118 в следующей редакции: «Общий объем необходимых капитальных вложений на реализацию проекта теплоснабжения многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» оценивается в сумме 539 247,17 тыс. руб.».
- 1.2. В п.9.2. в табличной форме п. 1.13 (стр.119) «Теплоснабжение многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» - затраты в сумме 539 247,17 тыс. руб.
- 1.3. В п.2.1. (описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии) (стр. 49-50)) дополнить: «В настоящее время организация ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест», владея источниками тепловой энергии и, входящая в группу компаний Реал-Инвест», осуществляет теплоснабжение потребителей – юридических лиц, а именно: АО «Балахнинское стекло», ООО «Евроспецтехника», ООО НПО «Агростройсервис», находящихся на территории р.п.Гидроторф. Видами деятельности ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» является производство электроэнергии и тепловой энергии.

2) Блок замечаний по обосновывающим материалам к схеме теплоснабжения Балахнинского района на период 2014-2029гг. (актуализация на 2021 год):

- 2.1. глава 12 п.12.1 (Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей), таблица 131 (Затраты на модернизацию системы теплоснабжения), п.2.13 таблицы 131 (стр.353) сумма затрат на многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» составляет 539 247,17 тыс.руб. Сумму 78952,07 – удалить.
- 2.2. Таблица 132 главы 12 (стр. 354), п.1.13 таб.132 Теплоснабжение многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» сумма затрат - 539 247,17 тыс.руб. Сумму 78952,07 – удалить.
- 2.3. Таблица 137 (Срок окупаемости мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей) п.12.2 главы 12, стр. 357, указать сумму затрат в п. «Теплоснабжение многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» - 539 247,17 тыс. руб. Сумму 78952,07 – удалить.
- 2.4. Таблица 149. (Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей) главы 16, п.16.2, п.1.13 таблицы 149 (стр.385) - Теплоснабжение многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» сумму затрат составляет 539 247,17 тыс. руб. Сумму 78952,07 – удалить.

Исполнительный директор

ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест»

Р.С.Цыбин

Исп: Кашина Екатерина Александровна, 8-930-070-10-15



www.volga-resource.ru

ООО «ВолгаРесурс»

Россия, 606400, Нижегородская область,
г. Балахна, ул. К. Либкнехта, д.37

Тел. +7 (83144) 61428
e-mail: info@volga-resource.ru

№ ПТО-59

от 30.04.2020

Директор
30.04.2020

Врип главы МСУ
Балахнинского муниципального района
А.Н.Галкину

Копия: Руководителю МКУ
«Департамент ЖКХ и КС» МО «БМР НО

Уважаемый Александр Николаевич!

Проект схемы теплоснабжения Балахнинского района на период 2014-2029г.Актуализация на 2021 год(пояснительная записка, Обосновывающие материалы) в части переориентации системы теплоснабжения р.п. Гидроторф от существующего источника теплоснабжения поселка Гидроторф- «Энергетический комплекс НиГРЭС» на теплоснабжение от собственной генерации ГК «Реал-Инвест» и предпроектного решения по теплоснабжению многоквартирных жилых домов в поселке Гидроторф от ООО «ТЕХНОПАРК Реал-Инвест» выполнен с нарушением требований к схемам теплоснабжения, применимо к рассматриваемой генерации, в том числе, в части отсутствия:

перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки, теплоносителя
описания сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;
обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.
оценки эффективности инвестиций.

Директор ООО «ВолгаРесурс»

С.А. Карпенко

