



Администрация Балахнинского  
муниципального района Нижегородской  
области



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**



# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШЕЛЯХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I    ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород – Балахна  
2019 год

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШЕЛЯУХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Заказчик:** Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

**Муниципальный контракт:** № 81-ОК от 16 июля 2019 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 \_\_\_\_\_ И.В. Курбатов

Начальник проектного отдела № 4 \_\_\_\_\_ Т.Н. Крылова

В подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Положение о территориальном планировании</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Шеляуховский сельсовет». Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Шеляуховский сельсовет». Карта функциональных зон муниципального образования «Шеляуховский сельсовет»	М 1:25 000
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта границ муниципального образования «Шеляуховский сельсовет». Карта существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Шеляуховский сельсовет». Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения (в том числе объектов транспортной инфраструктуры)	М 1:25 000
2	Карта размещения объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	М 1:25 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта размещения объектов культурного наследия	М 1:25 000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....	5
ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	11

## **ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Картах планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствует номерам данных объектов на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
<b>1.1</b>	<b>Объекты образования и науки</b>								
1.1.1	ОН.1.1	602010101	Детский сад	С	д. Шеляухово, северо-восточная часть деревни (общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития образования	2030 год	-
<b>1.2</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>								
1.2.1	ФК.2.1	602010302	Спортивный комплекс на открытом воздухе	С	д. Шеляухово, юго-западная часть деревни (общественно-деловая зона)	-	Обеспечение условий для развития спорта	2030 год	-
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
2.1	ОХ.1.1	602031601	Строительство АЗС	С	МО «Шеляуховский сельсовет», между озером Черемисское и а/д 22 ОП РЗ 22Р – 0152 Шопша – Иваново – Н.Новгород (зона транспортной инфраструктуры)	-	Обеспечение обслуживания автомобильного транспорта	2030 год	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 100 м
2.2	ОХ.2.1	602030902	Строительство станции технического обслуживания автомобилей	С	МО «Шеляуховский сельсовет», вдоль 22 ОП РЗ 22Р – 0152 Шопша – Иваново – Н.Новгород (зона транспортной инфраструктуры)	-	Обеспечение обслуживания автомобильного транспорта	2030 год	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 100 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.3	ОХ.1.2	602031601	Строительство АЗС	С	МО «Шеляуховский сельсовет», вдоль 22 ОП РЗ 22Р – 0152 Шопша – Иваново – Н. Новгород (ЗУ 52:17:0020307:36) (зона транспортной инфраструктуры)	-	Обеспечение обслуживания автомобильного транспорта	2030 год	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 100 м
2.4	ОХ.1.3	602031601	Строительство АЗС	С	МО «Шеляуховский сельсовет», вдоль 22 ОП РЗ 22Р – 0152 Шопша – Иваново – Н. Новгород (ЗУ 52:17:0020202:96) (зона транспортной инфраструктуры)	-	Обеспечение обслуживания автомобильного транспорта	2030 год	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 100 м
3	<b>Прочие объекты обслуживания</b>								
3.1	ПО.4.1	602010804	Кафе	С	МО «Шеляуховский сельсовет», между озером Черемисское и а/д 22 ОП РЗ 22Р – 0152 Шопша – Иваново – Н.Новгород (зона транспортной инфраструктуры)	-	Общественное питание	2030 год	-
4	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
4.1	<b>Объекты водоснабжения</b>								
4.1.1	В.6.1	602041106	Артезианская скважина	С	320 м от северной границы д. Шеляухово (зоны сельскохозяйственного использования)	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.1.2	В.6.2	602041106	Артезианская скважина	С	16 м от западной границы д. Смирино	-	Обеспечение водой	Первая очередь	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(зоны сельскохозяйственного использования)		перспективных потребителей		источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.1.3	В.6.3	602041106	Артезианская скважина	С	д. Смирино, между озером Китлово и рекой Волга (иные зоны сельскохозяйственного использования)	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.1.4	В.6.4	602041106	Артезианская скважина	С	150 м от восточной границы д. Гумнищи и а/д 22 ОП МЗ 22Н-0327 Подъезд к д. Гумнищи от а/д Шопша – Иваново – Н. Новгород на участке обхода г. Балахны и Заволжья в Нижегородской обл. (1 пусковой комплекс с подъездом к г. Заволжье)	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	Расчетный срок	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
<b>4.2</b>	<b>Сети водоснабжения</b>								
4.2.1	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	д. Шеляухово	Протяженность – 3,5 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	-
4.2.2	ВС.2.2	602041202	Водопровод	С	д. Смирино	Протяженность – 3,9 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.2.3	BC.2.3	602041202	Водопровод	С	д. Гумнищи	Протяженность – 3,0 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Расчетный срок	-
<b>4.3</b>	<b>Объекты водоотведения</b>								
4.3.1	ОВ.3.1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	д. Шеляухово, пересечение железной дороги и а/д 22 ОП МЗ 22Н-0323 Подъезд к д.Шеляухово от а/д Шопша – Иваново – Н.Новгород (зона транспортной инфраструктуры)	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
4.3.2	ОВ.3.2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	С	д. Смирино, 120 м на запад от реки Черная (зоны рекреационного назначения)	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
<b>4.4</b>	<b>Сети водоотведения</b>								
4.4.1	ВО.1.1	602041401	Канализация самотечная	С	д. Шеляухово	Протяженность – 1,4 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
4.4.2	ВО.2.1	602041402	Канализация напорная	С	д. Шеляухово	Протяженность – 0,8 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
4.4.3	ВО.1.2	602041401	Канализация самотечная	С	д. Смирино	Протяженность – 1,0 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
4.4.4	ВО.2.2	602041402	Канализация напорная	С	д. Смирино	Протяженность – 2,8 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>4.5</b>	<b>Объекты газоснабжения</b>								
4.5.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа	С	30 м на северо-восток от д. Галкино (зоны сельскохозяйственного назначения)	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
<b>4.6</b>	<b>Сети газоснабжения</b>								
4.6.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	МО «Шеляуховский сельсовет»	Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность – 1,0 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
<b>6</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
<b>6.1</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>								
6.1.1	-	602030503	Улично-дорожная сеть	С	д. Галкино	Протяженность – 1,0 км	Обеспечение внутреннего сообщения в населенном пункте	Первая очередь	-

Примечание - \* С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

\*\* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

## **ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Границы функциональных зон отображены на Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Шеляховский сельсовет»;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО «Шеляховский сельсовет».

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.1, соответствует номеру данного объекта, отображенного на Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Жилые зоны				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010100	Жилые зоны (266,38 га)	1. Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей, включая мансардный): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа. 2. Индивидуальная жилая застройка: Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа.		
Сведения о планируемых для размещения в границах жилой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
1	2	3	4	5
602040514	ДТГ 14.1	Пункт редуцирования газа	Строительство	-
2. Общественно-деловые зоны				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010300	Общественно-деловые зоны (3,92 га)	Параметры функциональной зоны определяются в соответствии с нормативами проектирования		
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010101	ОН.1.1	Детский сад	Строительство	-
602010302	ФК.2.1	Спортивный комплекс на открытом воздухе	Строительство	-
3. Производственная зона				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010401	Производственная зона (53,86 га)	Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		

1	2	3	4	5
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
4. Зона инженерной инфраструктуры				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры (4,01 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
5. Зона транспортной инфраструктуры				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры (142,24 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041303	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	-
602031601	ОХ.1.1	Строительство АЗС	Строительство	-
602031601	ОХ.1.2	Строительство АЗС	Строительство	-
602031601	ОХ.1.3	Строительство АЗС	Строительство	-
602030902	ОХ.2.1	Строительство станции технического обслуживания автомобилей	Строительство	-
602010804	ПО.4.1	Кафе	Строительство	-
6. Зоны сельскохозяйственного использования				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения		

1	2	3	4	5
	(2358,23 га)	осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041106	В.6.1	Артезианская скважина	Строительство	-
602041106	В.6.2	Артезианская скважина	Строительство	-
602041106	В.6.4	Артезианская скважина	Строительство	-
7. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (225,05 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (60,35 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
9. Зоны рекреационного назначения				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010600	Зоны рекреационного назначения (97,94 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		

1	2	3	4	5
		к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны рекреационного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041303	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	-
10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (6,40 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
11. Зона лесов				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010605	Зона лесов (3801,63 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
12. Зона кладбищ				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010701	Зона кладбищ (2,36 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		

1	2	3	4	5
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
13. Зона складирования и захоронения отходов				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010702	Зона складирования и захоронения отходов (19,98 га)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны складирования и захоронения отходов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по генеральному плану	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-