**Перечень документов**

**Для участия в Подпрограмме молодая семья подаёт в управление по обеспечению жизнедеятельности района и жилищной политики Балахнинского муниципального района следующие документы:**

а) заявление;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (расторжении брака);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 От имени молодой семьи документы, предусмотренные Подпрограммой, могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

**Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодая семья подаёт в управление по обеспечению жизнедеятельности района и жилищной политики Балахнинского муниципального района следующие документы:**

а) заявление;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (расторжении брака);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома,  - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

**Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**, **молодая семья подает в управление по обеспечению жизнедеятельности района и жилищной политики Балахнинского муниципального района следующие документы:**

а) заявление;

б) один или несколько из указанных ниже документов, позволяющих признать молодую семью имеющей достаточные доходы:

1) документ банка о размере кредита (займа), который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

2) документ, подтверждающий наличие у членов (члена) молодой семьи вкладов в кредитных организациях;

3) отчёт об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

4) заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

5) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

**Для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении молодая семья подает в управление по обеспечению жизнедеятельности района и жилищной политики Балахнинского муниципального района следующие документы:**

а) заявление;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (расторжении брака);

г) выписка из домовой книги (для проживающих в индивидуальных жилых домах) или выписка из финансового лицевого счета (для проживающих в многоквартирных жилых домах);

д) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением;

е) справку из реестровой книги инвентаризации объектов недвижимости о наличии либо отсутствии в собственности членов молодой семьи недвижимого имущества, права на которые возникли до мая 1999 года (Борское отделение казённого предприятия Нижегородской области «НИЖТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»).