

Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

№ 2 от 03 февраля 2020 г.

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 13.01.2020 г. № 2 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 20.12.2019 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 17.01.2020 года по 03.02.2020 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 17 января 2020 года № 4.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 17.01.2020 г. по 03.02.2020 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, ул. Рязанова, проспект Дзержинского.

Присутствуют:

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

Докладчик – Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Секретарь – Ф.С.Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители города Балахны.

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 6 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: **«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».**

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 13.01.2020 г. № 2. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности

участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 17 января 2020 года № 4.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 6 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: глава местного самоуправления города Балахны - Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Фролов Федор Сергеевич – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 6, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки МО «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» при образовании земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:ЗУ1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74**, на условно разрешенный вид использования «*Объекты гаражного назначения*» (код 2.7.1).

Учсть ограничения – участок расположен в охранный зоне объектов культурного наследия – единая охранный зона г. Балахны (ЕОЗ), частично в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) в зоне затопления и подтопления.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 19.12.2019 г № 16-1166/01-09 собственнику земельного участка охранный зоны объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) в Балахнинские районные электросети ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал

«Нижевоэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети» направлено посредством почты России.

В администрацию Балахнинского муниципального района на электронную почту (ffrolov@adm.bal.nnov.ru) поступило письменное возражение от собственника земельного участка охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) Балахнинские районные электросети ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижевоэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети» от 27.01.2020 № МР7-ННЭ/П2/09-84 в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения», так как они считают, что размещение существующего гаража (год завершения строительства гаража – 1987 год) в охранной зоне ВЛ напряжением выше 1000 кВ, ведет к возникновению угрозы жизни и здоровья граждан.

- для территориальной зоны Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» при разделе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050202:128 общей площадью 1480 кв.м., и образованием земельного участка площадью 941,0 кв.м. с условным номером 52:16:0050202:128:ЗУ1 и расположенным на нем жилым домом (кадастровый номер 52:16:0050202:327) по адресу: **Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, проспект Дзержинского, земельный участок 55**, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

Учсть ограничения – частично в охранной зоне газопроводов, в охранной зоне линии связи, частично в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 27.11.2019 г № 16-1088а/01-09 собственнику земельного участка охранной зоны «Сооружение (газопровод высокого и низкого давления), протяженность: общая 8328,35 п.м.», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, микрорайон «Рейд», микрорайон «Правдинск», по улицам: Горького, Бумажников, Дзержинского, Правдинской, Макаренко, Молодежной (условный номер 52:16:00 00 00:0000:91045:1-27) в филиал г. Дзержинск ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» направлено посредством почты России.

Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему от филиала в г. Дзержинске ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» не поступало.

Н.М.Федоров - Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» при образовании земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:ЗУ1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74**, на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

Учсть ограничения – участок расположен в охранной зоне объектов культурного наследия – единая охранная зона г. Балахны (ЕОЗ), частично в охранной зоне объекта

электросетевого хозяйства – линии электропередачи 6 №618 от ЦКК до РП-4, расположенной на территории Нижегородской области, г. Балахна, ул. Тимирязева, ул. Победы, от ЦКК до РП-4 (номер 52.16.2.64) в зоне затопления и подтопления.

Собственнику земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:ЗУ1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74 необходимо обратиться в Балахнинские районные электросети ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети» (г. Балахна, ул. Свердлова, д.26Б) для согласования схемы расположения земельного участка.

- для территориальной зоны Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» при разделе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050202:128 общей площадью 1480 кв.м., и образованием земельного участка площадью 941,0 кв.м. с условным номером 52:16:0050202:128:ЗУ1 и расположенным на нем жилым домом (кадастровый номер 52:16:0050202:327) по адресу: **Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, проспект Дзержинского, земельный участок 55, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).**

Учесть ограничения – частично в охранной зоне газопроводов, в охранной зоне линии связи, частично в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Голосование: «за» - 6; «против»- нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» при условии получения согласования с Балахнинскими районными электросетями ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго» ПО «Балахнинские электрические сети».

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



Ф.С.Фролов

