



Глава местного самоуправления города Балахны
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2020 года

№ 8

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 25.02.2020 №Исх-103-75698/20, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

1.1. для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050501:34 площадью 519,83 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Гоголя, д.22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений *с 3,00 м до 0,12 м от границы земельного участка дома № 93 ул. Ульяновой;*

1.2. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030404:70 площадью 739,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Дачная, д.10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений *с 3,00 м до 0,90 м от границы земельного участка дома № 9 ул. Дачная;*

1.3. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:41

площадью 867,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Д.Бедного, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка №14 по ул. Д.Бедного;
- с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка №18 по ул. Д.Бедного;

1.4. для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:194 площадью 133,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пл. Советская, д.27:

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,0 м (северо-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-восточная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (юго-западная сторона земельного участка);
- с 3,0 м до 0,0 м (северо-западная сторона земельного участка);

- в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 100 % в границах земельного участка,

- в части уменьшения минимального размера земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 200 кв. м до 133 кв.м.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, **30 марта 2020 года начало в 17 часов 15 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139,

3.1. для территориальной зоны Ж-ЗА «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для размещения линейно-кабельного сооружения связи (опоры) площадью 9,00 кв.м, условный номер земельного участка 52:16:0030302:3У1 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Олимпийская, в 73 м к югу от дома №9, на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8);

3.2. для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:194 (принадлежащего на праве собственности № 52:16:0050406:194-52/104/2017-3 от 16.08.2017) площадью 133,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пл. Советская, д.27, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **30 марта 2020 года начало в 17 часов 40 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

5. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб.117 и на информационных стенах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно).

6. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района:

открыть и провести экспозиции по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, указанным в пункте 3 настоящего постановления, в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно) по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, каб. 117, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00;

обеспечить опубликование в газете «Рабочая Балахны» и размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/> оповещения о начале публичных слушаний.

7. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пунктах 1 и 3 настоящего постановления проектов, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24), факс (83144) 6-07-33 и электронный адрес ffrollov@adm.bal.nnov.ru) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

посредством подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании участников публичных слушаний.

8. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

Глава местного самоуправления

Н.М.Федоров