В ЗЕМСКОМ СОБРАНИИ РАЙОНА

На очередном заседании Земского собрания Балахнинского муниципального района 20 марта 2020 года были приняты следующие решения:

1. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №13 «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Балахнинского муниципального района Нижегородской области, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием «Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области»;

2. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №14 «О результатах работы отдела МВД России по Балахнинскому району за 12 месяцев 2019 года»;

3. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №15 «О работе контрольно-счетной комиссии Балахнинского муниципального района Нижегородской области в 2019 году»;

4. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №16 «Об отчетах постоянных комиссий Земского собрания о работе в 2019 году»;

5. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №17 «О работе Земского собрания Балахнинского муниципального района в 2019 году»;

6. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №18 «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахнинского муниципального района Нижегородской области»;

7. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №19 «О протесте Балахнинского городского прокурора от 13.02.2020 года №5-1-20 на решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 05.04.2017г. №35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балахнинского муниципального района»;

8. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №20 «О внесении изменений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 05.04.2017г. №35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балахнинского муниципального района»;

9. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №21 «О внесении изменений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 28.06.2016г. №63 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности и по видам использования земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области»;

10. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №22 «О внесении изменений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 01.11.2016г. №99 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

11. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №23 «Об эффективности использования муниципального имущества Балахнинского муниципального района в 2018-2019 годах»;

12. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №24 «Об итогах работы территориальной (муниципальной) комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Балахнинского муниципального района в 2019 году»;

13. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №25 «Об организации школьного питания в образовательных учреждениях Балахнинского муниципального района в 2019-2020 учебном году»;

14. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №26 «О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 24.12.2019г. №136 «О бюджете Балахнинского муниципального района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции решения Земского собрания от 06.02.2020г. №7)»;

15. Решение Земского собрания от 20.03.2020г. №27 «О принятии администрацией Балахнинского муниципального района осуществления части полномочий администрации муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, адресного хозяйства и муниципального земельного контроля на 2020 год».

С указанными решениями Земского собрания района можно ознакомиться в Центральной библиотеке им. А.С.Пушкина, публичном центре правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также на официальном сайте Балахнинского муниципального района: www.balakhna.nn.ru.

РЕШЕНИЕ

Земского собрания Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2020г. №20
О внесении изменений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 05.04.2017г. №35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балахнинского муниципального района»

В целях приведения в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2019г. №573 «О внесении изменений в Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденный приказом Минэкономразвития от 30 августа 2011г. №424», руководствуясь ст. 20 Устава Балахнинского муниципального района, Земское собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балахнинского муниципального района, утвержденное решением Земского собрания Балахнинского муниципального района от 05.04.2017г. №35 (далее – Положение), изменения, изложив абзац третий пункта 6.2 раздела 6 «Учет и регистрация муниципального имущества» Положения в следующей редакции:

«- находящееся в муниципальной собственности Балахнинского муниципального района движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 40000 рублей; движимое имущество, включаемое в состав муниципальной имущественной казны Балахнинского муниципального района независимо от его стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Рабочая Балахна» и размещению на официальном сайте Балахнинского муниципального района www.balakhna.nn.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Земского собрания А.Н. ЖУГАРЕВ
Врип главы местного самоуправления района А.Н. ГАЛКИН

РЕШЕНИЕ

Земского собрания Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2020г. №21
О внесении изменений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 28.06.2016г. №63 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности и по видам использования земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области»

В соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 14.06.2019г. №364 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства Нижегородской области», постановлением правительства Нижегородской области от 25.10.2019г. №784 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства Нижегородской области», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района Нижегородской области, Регламентом Земского собрания Балахнинского муниципального района, Земское собрание РЕШИЛО:

1. Внести в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 28.06.2016г. №63 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности и по видам использования земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области» (с изменениями, внесенными решениями Земского собрания Балахнинского района Нижегородской области от 26.06.2018г. №48, от 25.12.2018г. №124) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. пункт 3.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в соответствии со ставками арендной платы, предусмотренными пунктом 3.13 настоящего Порядка»;

1.2. главу 3 дополнить пунктами 3.13, 3.14 следующего содержания:

«3.13. Арендная плата устанавливается равной одному рублю за земельный участок в год:

а) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях строительства либо земельных участков в целях реконструкции существующих объектов на территориях, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

б) за земельный участок под объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, если такой объект является зданием, строением или сооружением, – на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и в течение десяти лет после выполнения работ;

в) за земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных.

3.14. В случае если по окончании срока действия договора аренды, арендная плата по которому установлена в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3.13 настоящего Порядка, условия договора аренды в части строительства (реконструкции) объекта не будут выполнены, а также в случае досрочного расторжения такого договора аренды размер арендной платы пересчитывается за весь период действия договора по формуле согласно пункту 3.4 настоящего Порядка (с использованием коэффициента вида разрешенного использования земельного участка и коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объекта, в целях размещения которого предоставляется участок), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.11 настоящего Порядка, в которых размер арендной платы пересчитывается в соответствии с указанным пунктом».

2. Для расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Балахнинского муниципального района, установить на 2020 год коэффициент индексации (Ки) равный 2,62.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Рабочая Балахна» и размещению на официальном сайте Балахнинского муниципального района www.balakhna.nn.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Земского собрания А.Н. ЖУГАРЕВ
Врип главы местного самоуправления района А.Н. ГАЛКИН

РЕШЕНИЕ

Земского собрания Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2020г. №22
О внесении изменений в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 01.11.2016гг. №99 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 19.09.2019г. №658 «О внесении изменения в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные постановлением правительства Нижегородской области от 06.07.2015г. №419», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района Нижегородской области, регламентом Земского собрания Балахнинского муниципального района, Земское собрание РЕШИЛО:

1. Внести в решение Земского собрания Балахнинского муниципального района от 01.11.2016г. №99 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального района Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (с изменениями, внесенными решениями Земского собрания Балахнинского района Нижегородской области от 06.03.2018г. №11, от 04.04.2019г. №24) (далее – решение) следующее изменение:

абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в случае продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, цена земельного участка определяется:».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Рабочая Балахна» и размещению на официальном сайте Балахнинского муниципального района www.balakhna.nn.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Земского собрания
А.Н. ЖУГАРЕВ
Врип главы местного самоуправления
района А.Н. ГАЛКИН

СОСТОЯЛИСЬ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Администрация Балахнинского муниципального района информирует, что 30 марта 2020 года состоялись:

1. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, назначенные постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 02.03.2020г. №8 «О назначении публичных слушаний».

Всего участников публичных слушаний – 8 человек.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, назначенные постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 02.03.2020г. №8 «О назначении публичных слушаний».

Всего участников публичных слушаний – 10 человек.

Мотивированное обоснование:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «город Балахна», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы от 22.03.2018г. №349, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежат рассмотрению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественности.

С протоколами проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» от 30.03.2020г. №5, №6 и заключениями о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 02.04.2020г. все желающие могут ознакомиться в Центральной городской библиотеке имени А.С. Пушкина (г. Балахна, пр. Революции, д. 6а), в публичном центре правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33).