

**Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

**№ 6 от 30 марта 2020 г.**

**Полное наименование проекта:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Место проведения (адрес):** г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

**Информация об организаторе:** администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:** Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 02.03.2020 г. № 8 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 03.02.2020 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 06.03.2020 года по 30.03.2020 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:** в газете «Рабочая Балахна» 06 марта 2020 года в № 17.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались** в срок с 06.03.2020 г. по 30.03.20120 г.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** г. Балахна, ул. Олимпийская, пл. Советская.

**Присутствуют:**

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

**Докладчик** – Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

**Секретарь** – Ф.С.Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

**Жители города Балахны.**

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 10 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:**

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для размещения линейно-кабельного сооружения связи (опоры) площадью 9,00 кв.м, условный номер земельного участка 52:16:0030302:3У1 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Олимпийская, в 73 м к югу от дома №9, на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8).

- для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в границах

земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:194 (принадлежащего на праве собственности № 52:16:0050406:194-52/104/2017-3 от 16.08.2017) площадью 133,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пл. Советская, д.27, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 02.03.2020 г. № 8. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство ([www.balakhna.nn.ru](http://www.balakhna.nn.ru)) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 06 марта 2020 года № 17.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 10 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

**Председательствующий на собрании участников публичных слушаний:** глава местного самоуправления города Балахны - Федоров Николай Михайлович.

**Докладчик** – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Елена Николаевна.

**Ведет протокол собрания участников публичных слушаний** – Фролов Федор Сергеевич – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 10, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

**Докл.: Е.Н.Рассказова** – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки МО «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для размещения линейно-кабельного сооружения связи (опоры) площадью 9,00 кв.м, условный номер земельного участка 52:16:0030302:3У1 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Олимпийская, в 73 м к югу от дома №9, на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8).

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 03.02.2020 г № 16-62а/01-09 собственнику земельного участка д.20 по ул. Олимпийская направлено по средствам почты России.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 03.02.2020 г № 16-61а/01-09 собственнику земельного участка д.28 по ул. Олимпийская направлено по средствам почты России.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 03.02.2020 г № 16-59а/01-09 собственнику земельного участка д.11 по ул. Бурганского направлено по средствам почты России.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 03.02.2020 г № 16-60а/01-09 собственнику земельного участка д.13 по ул. Бурганского направлено по средствам почты России.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 03.02.2020 г № 16-65а/01-09 собственнику земельного участка у д.7 по ул. Олимпийская (здание КНС 2-7) направлено по средствам почты России.

- для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:194 (принадлежащего на праве собственности № 52:16:0050406:194-52/104/2017-3 от 16.08.2017) площадью 133,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пл. Советская, д.27, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 04.02.2020 г № 16-63а/01-09 собственнику (эксплуатирующей организации - ООО «ВолгаРесурс»), что вышеуказанный земельный участок частично находится в охранной зоне теплотрассы подходящей к многоквартирному жилому дому по адресу: Нижегородская область, город Балахна, пл. Советская, д.28 направлено по средствам почты России.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 04.02.2020 г № 16-64а/01-09 собственнику (арендатору) земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:708 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к западной границе участка д.13 получено лично.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 04.02.2020 г № 16-66а/01-09 собственнику (эксплуатирующей организации - филиал в г. Дзержинске ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), что вышеуказанный земельный участок частично находится в охранной зоне газопровода подходящего к многоквартирному жилому дому по адресу: Нижегородская область, город Балахна, пл. Советская, д.28 направлено по средствам почты России.

Ответ о предоставлении информации от 18.03.2020 исх. №0101/01.02-203 от ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Дзержинске находится в деле.

Н.М.Федоров – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало?

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

ООО «Альбатрос» как арендатор земельного участка предназначенного для организации противопожарного проезда с кадастровым номером 52:16:0050406:708 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к

западной границе участка д.13 на основании договора аренды земельного участка № 842 от 27 декабря 2013 года направил в администрацию Балахнинского муниципального района письменное возражение (замечания) от 23 марта 2020 исх. № 23.

Прошу пояснить представителя ООО «Альбатрос».

Н.М.Федоров - Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Е.А.Кознова (представитель ООО «Альбатрос» арендатор земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:708 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к западной границе участка д.13) – ООО «Альбатрос» заявляет возражения в части изменения разрешенного вида использования земельного участка по следующим основаниям:

Указанный земельный участок находится в «зоне деловой и коммерческой активности». Общественно-деловые зоны формируются вокруг основных центров притяжения населения, вдоль транспортных и пешеходных связей в соответствии с проектными предложениями генерального плана.

Вокруг спорного участка расположены торговый центры, торговые комплексы, автостанция. В связи с этим, появление в данном месте в центре города частного жилого дома с приусадебным участком будет не уместным.

Н.М.Федоров - Поскольку по одному из пунктов проекта постановления имеются разногласия с собственником (арендатором) соседнего участка, предлагаю сначала рассмотреть и принять рекомендации по каждому пункту проекта постановления отдельно.

Возражений от участников публичных слушаний по поводу предложения Н.М.Федорова не поступило.

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для размещения линейно-кабельного сооружения связи (опоры) площадью 9,00 кв.м, условный номер земельного участка 52:16:0030302:3У1 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Олимпийская, в 73 м к югу от дома №9, на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8).

На момент голосования присутствовало 7 человек

Голосование: «за» - 2; «против»- 0; «воздержались» - 5.

- для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:194 (принадлежащего на праве собственности № 52:16:0050406:194-52/104/2017-3 от 16.08.2017) площадью 133,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пл. Советская, д.27, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

На момент голосования присутствовало 7 человек

Голосование: «за» - 1; «против»- 1; «воздержались» - 5.

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:**

Проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» не был поддержан участниками публичных слушаний.

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



Ф.С.Фролов



Рассмотрено