



Администрация Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2021

г. Балахна

№ 1864

**О предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения от 24.05.2021 года о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

1.1. для территориальной зоны – Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:479, площадью 700,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское

003625

поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Весенняя, в части уменьшения минимального отступа с северной стороны с землями общего пользования с 5 м до 3,26 м.;

1.1.1. Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков;

1.2. для территориальной зоны – П-5 «предприятия V класса вредности, для размещения гаража» в границах земельного участка, площадью 72,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул. Маршала Жукова, гараж 28, блок 3 в части увеличения максимального размера площади земельного участка для размещения гаража с 72 кв.м. до 73 кв.м.

2. Отделу организационно-протокольной работы Администрации Балахнинского муниципального округа обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А.Попова.

Врио главы местного самоуправления  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области



В.А.Попов