

Заключение
о результатах общественных обсуждений

г. Балахна

« 11 » октября 2021 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений № 7 от 11 октября 2021 года.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступало.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам общественных обсуждений проведенных в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО):

1. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-3А - «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:479, площадью 700,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение города Балахна, г. Балахна, ул. Весенняя в части уменьшения минимального отступа с северной стороны с землями общего пользования с 5,00 м до 3,26 м.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны П-5 - «предприятия V класса вредности» для размещения гаража в границах земельного участка, площадью 72,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Маршала Жукова, гараж 28, блок 3 в части увеличения максимального размера площади земельного участка для размещения гаража с 72 кв.м. до 73 кв. м.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

2. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

- для территориальной зоны ИА - «территория объекта культурного наследия проектная» о возможном предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» для двух вновь образованных земельных участков :ЗУ1 (площадь 171 кв.м.) и :ЗУ2 (площадь 87 кв.м.), расположенных по адресу: РФ, Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Демьяна Бедного, д. 26А и 26Б.

- для территориальной зоны Ж-2 - «территория жилой малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 эт.)», о возможном предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» для земельного участка, площадью 43 кв.м.,

расположенного по адресу: РФ, Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, тер. гк Пушкинский, земельный участок 12.

3. В период размещения проекта постановления в ГИСОГД НО, в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа замечаний не поступало.

Врип главы местного самоуправления



В.А.Попов

Секретарь



Л.С.Алексеева