



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2021

г. Балахна

№ *2035*

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2021 № 140, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и письма Администрации Балахнинского муниципального округа от 27.10.2021 № Сл-103-637574/21, Администрация Балахнинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 № 62/2 (Далее - Проект постановления):

- для территориальной зоны П-4А– недропользование-добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами с кодом 6.1. согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №

002714

540 с последними изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 для земельного участка с кадастровым номером 52:17:0040201:548 (площадь 169462 кв.м.), расположенного по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, д. Ватагино.

2. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69:

2.1 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69 в части внесения изменений в территориальную зону Ж-3 - застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками внести наименование вида разрешенного использования земельного участка - Объекты культурно-досуговой деятельности, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.6.1. В целях выделения земельного участка для строительства дома культуры в д. Истомино;

2.2 в части внесения изменений в Статью 35. Порядок установления градостроительных регламентов» добавить пункт 9 – Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами для **территориальных зон П и П-3** не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с п.6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и

классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

3. Провести общественные обсуждения по Проектам постановлений в форме открытого размещения указанного проекта и информационных материалов к нему на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области <http://www.balakhna.nn.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области http://public_hearing.bingosoft-office.ru (далее – ГИСОГД НО).

4. Установить сроки проведения общественных обсуждений по Проектам постановлений с 12 ноября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

5. Разместить Проекты постановлений и информационные материалы к ним на официальном сайте и в ГИСОГД НО.

6. Открыть и провести экспозицию по Проектам постановлений в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» по 2 декабря 2021 года (включительно) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 409, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00.

7. Установить, что прием предложений и замечаний, касающихся Проектов постановлений осуществляется:

- в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО;
- в письменной форме в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24), факс (83144) 6-58-51 и электронный адрес (lalekseeva@adm.bal.nnov.ru) со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» по 2 декабря 2021 года (включительно);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по Проектам постановлений.

8. Настоящее постановление и материалы к общественным обсуждениям разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А.Попова.

Глава местного самоуправления
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области



А.Н. Галкин