

Оповещение о начале общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На общественные обсуждения предоставляются

1. Проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф, утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013г. № 62/22»;

- для территориальной зоны П-4д – недропользование-добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами с кодом 6.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 с последними изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019г. №44 для земельного участка с кадастровым номером 52:17:0040201:548 (площадь 169462 кв. м), расположенного по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, д. Ватагино.

2. Проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденными решением сельского совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009г. №69»;

- в части внесения изменений в территориальную зону Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная с присоединяемыми участками внести наименование вида разрешенного использования земельного участка – объекты культурно-досуговой деятельности, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.6.1., в целях выделения земельного участка для строительства Дома культуры в д. Истомино;

- принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в статью 35. «Порядок установления градостроительных регламентов» добавив пункт 9 – «Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами для территориальных зон П и П-3 не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с п. 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общественные обсуждения назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 02 ноября 2021г. №2035 «О назначении общественных обсуждений».

Информационные материалы к проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» представлены по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального округа), каб. 410 и на информационных стендах в фойе здания (1 этаж).

Перечень информационных материалов к проектам: протоколы заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Балахна» №11 от 27.10.2021г.

Экспозиция по проекту открыта: с 12.11.2021 года (дата открытия экспозиции) по 02.12.2021 года (дата закрытия экспозиции).

На экспозиции проводятся консультации посетителям экспозиции по теме общественных обсуждений (по телефону и при личном обращении в часы работы экспозиции).

Часы работы для посещения в рабочие дни: с понедельника по четверг – с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница – с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 , каб. 410, тел. (8-831-44) 6-58-51, с учетом распоряжения администрации Балахнинского муниципального района от 20.03.2020г. №110-р «О введении режима ограниченного посещения гражданами здания администрации в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-нCoV)».

В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес и электронный адрес с 12 ноября 2021 года до дня окончания общественных обсуждений общественных обсуждений (включительно):

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проекты постановлений администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещен на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального района Нижегородской области <http://www.balakhna.nl.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области [https://градраз-впите22.rpf \(ГИСОГДНО\)](https://градраз-впите22.rpf (ГИСОГДНО)).

Организатор общественных обсуждений – администрация Балахнинского муниципального округа (ответственное за подготовку и проведение общественных обсуждений структурное подразделение – управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа).

Номера контактных спонсорских телефонов: (8-831-44) 6-07-33, факс (8-831-44) 6-58-31.

Почтовый адрес: 606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 410.

Электронный адрес: alekseeva@adm.bal.npo.vl.ru.

РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 02.11.2021г. №821-р Об обеспечении пожарной безопасности объектов в населенных пунктах Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в осенне-зимний период 2021-2022 годов

В целях предупреждения пожаров и обеспечения безопасности людей в осенне-зимний период 2021-2022 годов в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа:

1. Территориальным отделам, сектору по пожарной безопасности администрации Балахнинского муниципального округа:

1.1. Руководствуясь требованиями статей 19, 25, 37 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьи 63 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и статьи 19 Федерального закона от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в том числе в части разрабатывать и включенная мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории Балахнинского муниципального округа и объектов муниципальной собственности в планы и программы развития, осуществления связи и оповещения населения о пожаре, организация обучения населения мерам пожарной безопасности и проведение противопожарной пропаганды в области пожарной безопасности и содействие распространению пожарной-технических знаний.

1.2. Организовать выполнение первичных мер пожарной безопасности, указанных в статье 63 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и статье 19 Федерального закона от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в том числе в части разрабатывать и включенная мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории Балахнинского муниципального округа и объектов муниципальной собственности в планы и программы развития, осуществления связи и оповещения населения о пожаре, организация обучения населения мерам пожарной безопасности и проведение противопожарной пропаганды в области пожарной безопасности и содействие распространению пожарной-технических знаний.

1.3. Обеспечить в полном объеме проведение мероприятий, установленных Положением о профилактике пожаров в Нижегородской области, утвержденным постановлением правительства Нижегородской области от 2 сентября 2016г. №599.

1.4. Организовать на территориях Балахнинского муниципального округа работу муниципальной и добровольной пожарной охраны, деятельность инструкторов пожарной профилактики, направленную на проведение профилактических мероприятий в жилищном фонде населенных пунктов и обучение населения мерам пожарной безопасности.

1.5. В срок до 30 ноября 2021 года организовать и провести проверку технического состояния противопожарного водоснабжения объектов водозабора (артезианских скважин), обеспечивающих водоснабжение населенных пунктов. Принять меры по организации своевременного ремонта неисправных пожарных гидрантов, водонапорных башен, обустройству водоемов для забора воды пожарной техникой, обеспечению подъезда к ним, их утеплению, очистке от снега и льда, созданию незамерзающих проурей в зимнее время.

1.6. Проанализировать состояние боеготовности муниципальной, добровольной и частной пожарной охраны и провести до 12 октября 2021 года смотров всей пожарной и водоподающей техники. Принять меры к утеплению зданий и помещений пожарных депо, приведению пожарной техники в исправное состояние, обеспечению ее горюче-смазочными материалами и огнеупорными веществами, укомплектованности пожарно-техническим вооружением, организацией при ней круглогодичного дежурства водителей и пожарных. Закрепить за каждой пожарной мотопомпой моторов и определить порядок доставки ее к месту пожара.

2. Управление жилья и инженерной инфраструктуры администрации Балахнинского муниципального округа:

2.1. При подготовке к осенне-зимнему периоду жилищного фонда уделить особое внимание привведению в пожаробезопасное состояние начеюте отопления и электрооборудования, а также выполнению мероприятий по исключению проникновения посторонних лиц в подвальные и чердачные помещения многоквартирных жилых домов.

2.2. В срок до 12 октября 2021 года в ходе подготовки к началу отопительного сезона совместно с собственниками котельных, организациями жилищно-коммунального хозяйства и представителями конгрессионных (надзорных) органов организовать комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности котельных, обслуживающих жилищный фонд, объекты социального назначения и жизнеобеспечения.

Организовать обучение кончатров (исполнителей и иных соответствующих специалистов) пожарно-техническому минимуму.

Предусмотреть создание финансовых и материальных резервов для своевременного восстановления функций котельных в случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с нарушением тепло-

снабжения.

2.3. Принять меры по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде.

3. Территориальным отделам, сектору по пожарной безопасности совместно с управлением благоустройства и дорожной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа:

3.1. Для населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, пожаров в массивах сухой растительности, до наступления зимнего периода (до промерзания грунта) выполнить мероприятия по созданию (обновлению) защитных противопожарных минерализованных полос, удалению (сбору) сухой растительности и другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

4. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм в рамках своих полномочий принять меры по выполнению предписаний федерального государственного пожарного надзора, в том числе по объектам социальной сферы с круглогодичным пребыванием людей, жизнеобеспечения, обратив особое внимание на содержание территорий, автоматических систем противопожарной защиты, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, состояние путей эвакуации, электрооборудования, наличие и исправность первичных средств пожаротушения, наличие водосточников для целей наружного пожаротушения, подъездов и проездов к зданиям и водосточникам, наличие соответствующих указателей мест их расположения и освещенности в ночное время.

5. Территориальным отделам совместно с отделом ГО и ЧС и обеспечения безопасности, сектором по пожарной безопасности администрации Балахнинского муниципального округа:

5.1. Организовать и осуществлять в течение осенне-зимнего периода противопожарную пропаганду, в рамках которой обеспечить информирование населения о мерах пожарной безопасности, направленных на предупреждение пожаров, характерных для данного времени года.

5.2. Организовать обучение населения мерам пожарной безопасности с проведением сходов (встреч) с населением по разъяснению мер пожарной безопасности, с использованием возможностей средств массовой информации (телевидения, радио, печатных и интернет-изданий) и официального сайта Балахнинского муниципального района, организовать изготовление и распространение памяток (листовок) среди населения на противопожарную тематику. Рассмотреть возможность задействовать при этом все объекты с массовым пребыванием людей, имеющие систему оповещения. Использовать другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации формы информирования населения.

6. Отделу ГО и ЧС и обеспечения безопасности администрации Балахнинского муниципального округа:

6.1. Вопросы подготовки к осенне-зимнему пожароопасному периоду, рассмотреть на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Балахнинского муниципального округа в срок до 8 ноября 2021 года.

6.2. До 30 ноября 2021 года проинформировать комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Нижегородской области о проведенной работе и принятых мерах.

7. Рекомендовать ГКУ НО «Управление социальной защиты населения Балахнинского района» совместно с территориальными отделами и с отделом ГО и ЧС и обеспечения безопасности администрации Балахнинского муниципального округа в пределах средств, выделенных на обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, многодетных семей, оказавшим данным категориям граждан необходимую помощь в ремонте печей и электропроводки, эксплуатировавшихся в пожароопасном состоянии, а также по оборудованию их домов автономными дымовыми пожарными извещателями.

8. Рекомендовать отделу надзорной деятельности и профилактической работы по Балахнинскому муниципальному округу Главному управлению МЧС России по Нижегородской области:

8.1. Направить в территориальные отделы администрации Балахнинского муниципального округа и организации информационные письма с рекомендациями по подготовке объектов и жилищного фонда к осенне-зимнему пожароопасному периоду 2021-2022 годов.

8.2. Осуществлять контроль за выполнением предельных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах и в населенных пунктах, оказывать методическую помощь руководителям в реализации настоящего распоряжения.

9. Отделу организационно-протокольной работы (Н.П. Болкина) администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по работе с территориями (Г.В. Хурицын).

Глава местного самоуправления
А.Н. ГАЛКИН