



**Муниципальное образование
«рабочий поселок Малое Козино»
Балахнинского муниципального района Нижегородской области**

Протокол № 2
публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино»
от 26 октября 2016 г.

Присутствовали:

Капитонов С.В. – глава местного самоуправления МО «р.п. М. Козино»
Киселев А.Н. – глава администрации МО «р.п. М. Козино»;
Рассказова Е.Н. – начальник управления градостроительства и землепользования
- администрации Балахнинского муниципального района;
Киронина Л.В. – специалист первой категории администрации МО «р.п. М. Козино».

Жители МО «р.п. М.Козино»: 12 человек.

Публичные слушания открыл – Капитонов Сергей Вячеславович – глава местного самоуправления МО «р.п. М.Козино».
Уважаемые жители! В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом МО «р.п. М. Козино», Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденным решением поселкового Совета от 23.12.2009 №63, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления МО «р.п. М. Козино» от 14.09.2016 № 2. Данное постановление было обнародовано на информационных стендах, расположенных в зданиях администрации МО «р.п. М. Козино», библиотеки в р.п. Лукино, библиотеки в р.п. Первое Мая, библиотеки р.п. М. Козино и размещено на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице «Градостроительство» в сети «Интернет».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «р.п. М. Козино» можно было ознакомиться в здании администрации муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11 со дня официального опубликования постановления от 14.09.2016 № 2 до дня проведения публичных слушаний с понедельника по пятницу с 9.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч.

Докл: Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

– В рамках исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 апреля 2015 года № ДК-П9-2270 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации был проведен анализ Правил землепользования и застройки, размещенных на официальных сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Результаты проведенного Минстроем России анализа правил землепользования и застройки свидетельствуют о предоставлении недостоверной информации о наличии определенных показателей в ПЗЗ. По исполнению пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по устранению выявленных нарушений в части приведения до 1 ноября 2016 года правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Предписания Минстроя России, органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо создать на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» отдельные разделы «Градостроительство», в которых необходимо разместить ПЗЗ со всеми обязательными приложениями, в том числе протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

Предлагаемый вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденные решением поселкового Совета от 23.12.2009 № 60, рассматривается в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В настоящий проект ПЗЗ внесены следующие изменения:

- включены разделы:
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- представлена информация об установлении условно разрешенных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны;
- представлена информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования;
- установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений;
- установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Капитонов С.В. – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

Участниками публичных слушаний (Рассказовой Е.Н., Кулагиным Е.А.) внесены предложения о дополнении проекта Правил землепользования и застройки МО «р.п. Малое Козино» дополнительными видами разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства, а также дополнительными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации публичных слушаний:

1. С учетом дополнения проекта Правил землепользования и застройки МО «р.п. Малое -Козино» дополнительными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также дополнительными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «р.п. М. Козино».

3. В соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «р.п. М. Козино» в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, для утверждения.

Глава местного самоуправления



С.В. Капитонов

Секретарь



Л.В. Киронина