



**Администрация муниципального образования
«Кочергинский сельсовет»
Балахнинского муниципального района Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020

д.Трестьяны

№21

**Об утверждении дизайн-проекта «Благоустройство общественной территории
«Сквер в районе стелы «Самолет» д.Истомино ул.Генерала Маргелова
Балахнинского муниципального района Нижегородской области», подлежащей
благоустройству в 2021 году в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды муниципального образования
«Кочергинский сельсовет» на 2018-2024 годы»**

В целях осуществления реализации проектов благоустройства общественных территорий, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Кочергинский сельсовет» от 21.12.2017 № 36 «Об утверждении программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы», постановлением администрации муниципального образования «Кочергинский сельсовет» от 29.01.2018 № 2 «Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий, включаемых в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Кочергинский сельсовет» на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кочергинский сельсовет», администрация муниципального образования «Кочергинский сельсовет» на основании протокола №3 от 05.10.2020 заседания общественной комиссии по подведению итогов обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства общественной территории, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы» в 2021 году администрация муниципального образования «Кочергинский сельсовет» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый дизайн-проект «Благоустройство общественной территории «Сквер в районе стелы «Самолет» д.Истомино ул.Генерала Маргелова Балахнинского муниципального района Нижегородской области».

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом МО «Кочергинский сельсовет» и разместить его на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального района в разделе «Приоритетный проект «Формирование современной городской среды» МО «Кочергинский сельсовет» <http://www.balakhna.nn.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации

С.А.Перунин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Кочергинский сельсовет»
от 07.10.2020 №21

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«Благоустройство общественной территории
«Сквер в районе стелы «Самолет» д.Истомино ул.Генерала
Маргелова Балахнинского муниципального района
Нижегородской области»



Содержание проекта

1. Общие положения.....	3
2. Ситуационные планы.....	4
3. Фотофиксация территории.....	5
4. Архитектурно-ландшафтный анализ территории М1:500.....	см. приложение
5. Техническое задание.....	6
6. Зонирование территории	см. приложение
7. Генплан М 1:500... ..	см. приложение
8. Схема 1.....	см. приложение
9. Описание проектного решения.....	7
10. Подбор оборудования.....	9

1. Общие положения

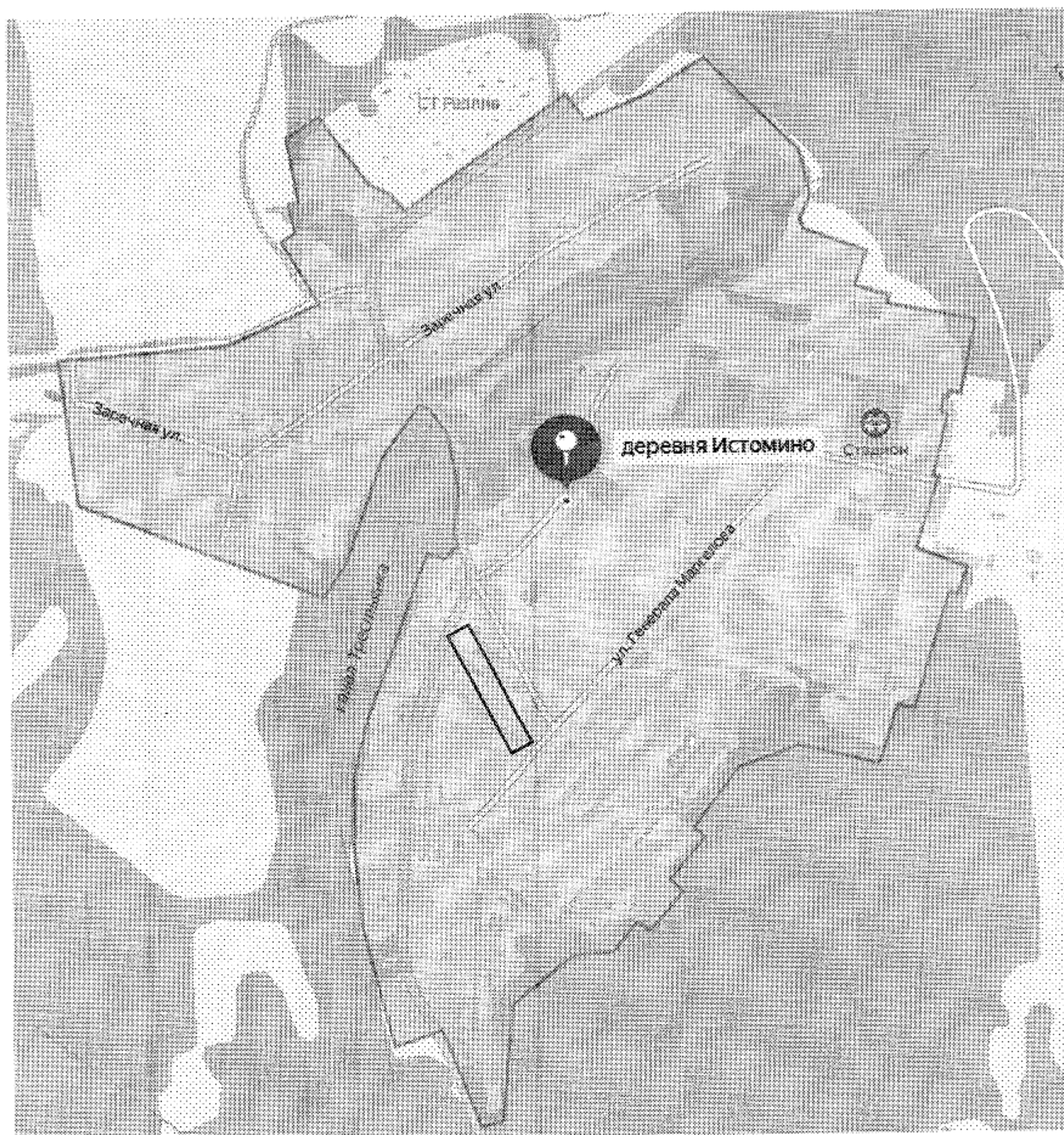
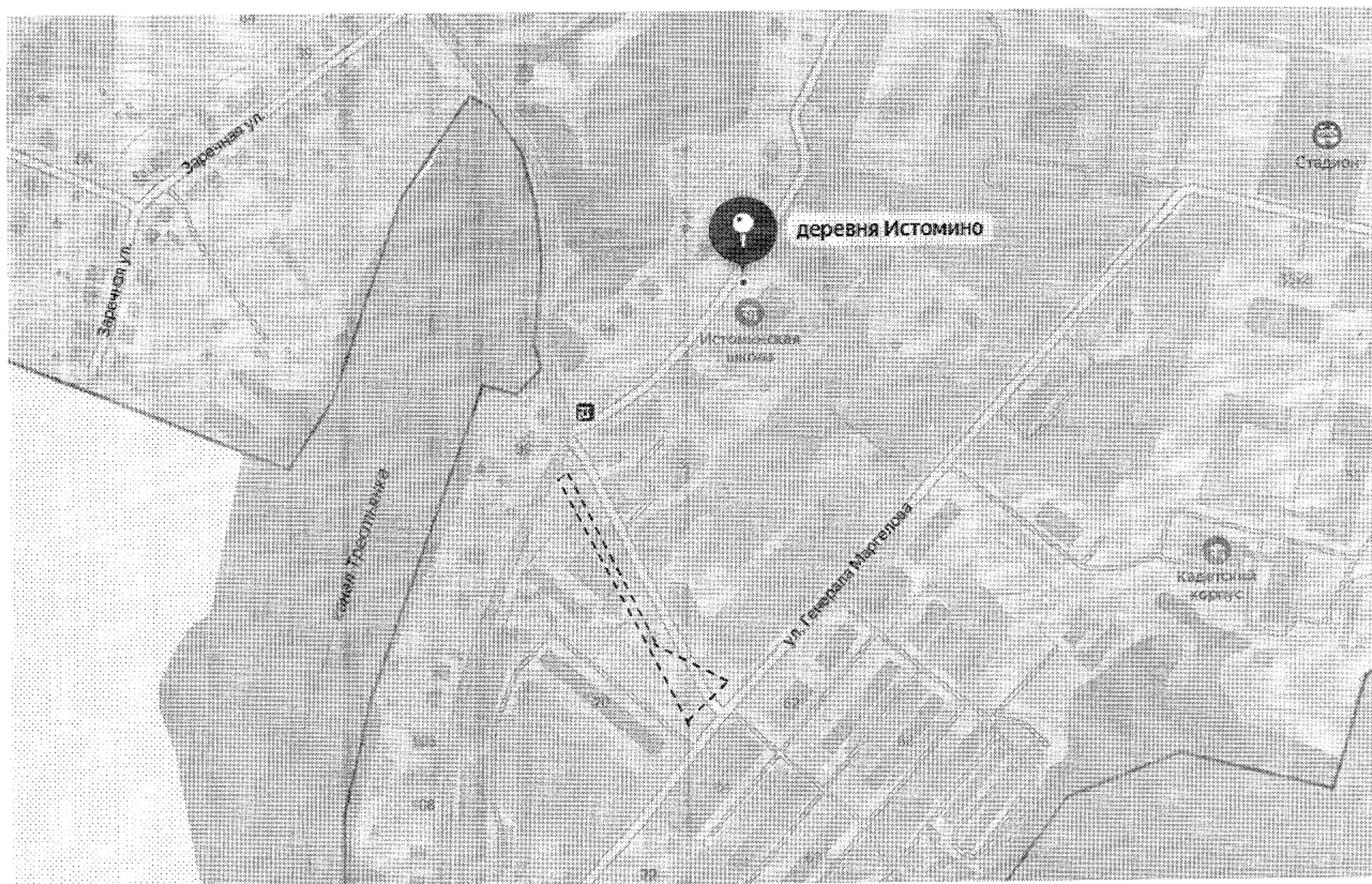
Проектом предлагается благоустройство общественной территории сквера, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д.Истомино ул.Генерала Маргелова. Сквер с установленным памятником самолетом-истребителем МиГ-17 «Авиаторам всех поколений 786 ИАП ПВО аэродрома "Правдинск" (Истомино) посвящается» прилегает к ул.Генерала Маргелова д.Истомино и образует культурно-мемориальную зону. На данный момент территория требует работ по благоустройству, что необходимо для поддержания памятника в надлежащем виде и сохранения памяти места.

К скверу прилегает существующая детская площадка, которая так же требует восстановительных работ. Территория имеет рекреационный спортивный потенциал и способна стать точкой притяжений не только для детей и подростков, но и для взрослых.

Все вышеперечисленные объекты расположены на одной оси вдоль ул.Генерала Маргелова д.Истомино. Данная улица является частью пешеходного маршрута по пути детей в школу, а значит, требует повышенной безопасности. Отсутствие тротуаров, пешеходных переходов и густые нестриженные кусты делают маршрут опасным для детей.

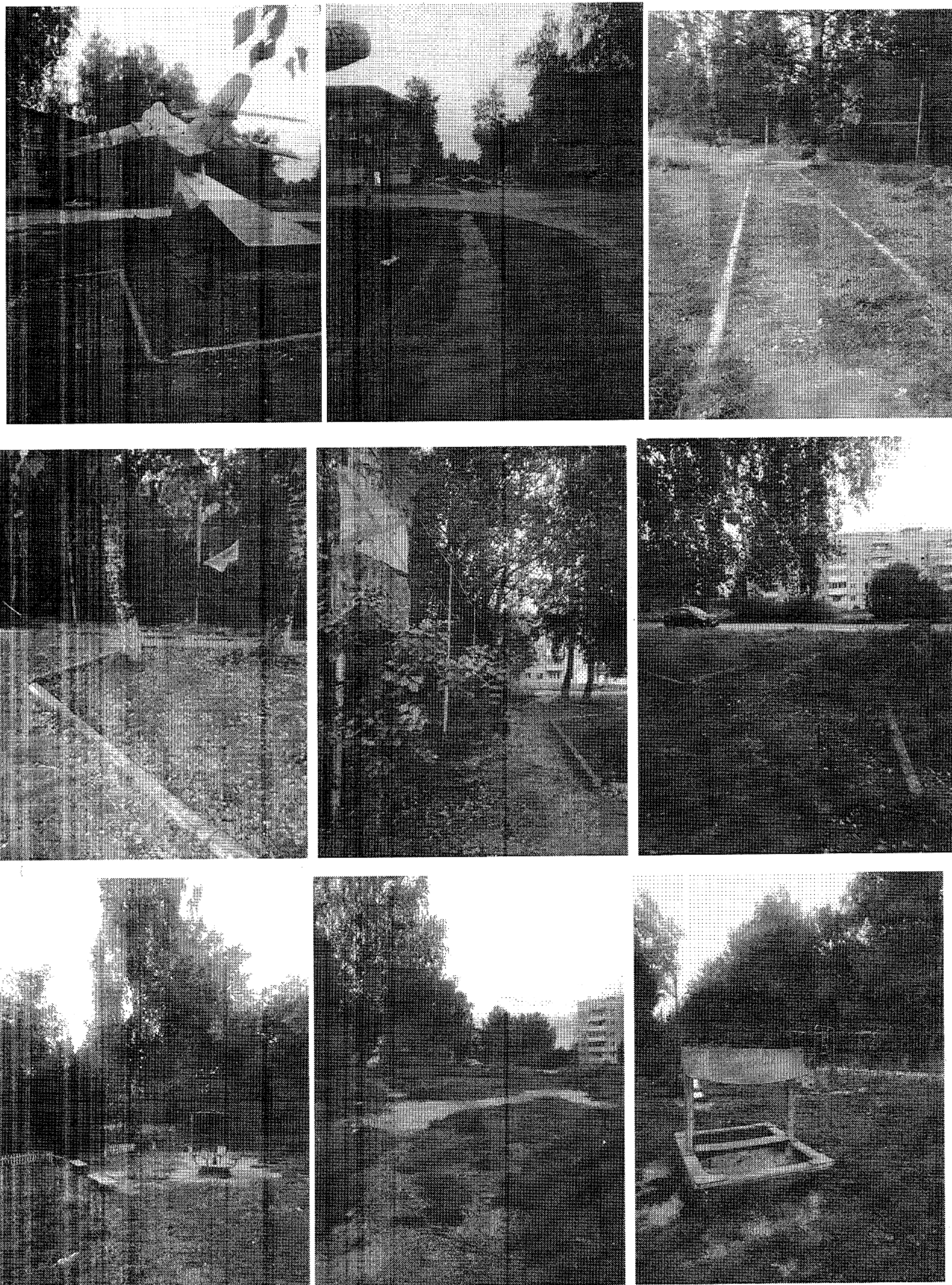
2. Ситуационные планы

Объект проектирования в системе деревни



3. Фотофиксация территории

На фотографиях отражено состояние объекта проектирования на момент лета 2020 года. На архитектурно-ландшафтном анализе (см. чертеж в приложении) наглядно показана ситуация в сквере на сегодняшний день.



5. Техническое задание

Адрес объекта: Балахнинский район, д. Истомино, ул. Генерала Маргелова

УТВЕРЖДАЮ _____

Разделы задания	Содержание
1. Исходные данные	Схематичное изображение территории
2. Требования к дорожно-тропиночной сети и площадкам	Заложение тротуара вдоль дороги; Полная замена дорожно-тропиночной сети в сквере Заложение новой дорожно-тропиночной сети до детской площадки и проектируемой площадки под воркаут;
3. Требования к освещению	Необходимо заложение новых столбов освещения в зоне детской площадки;
4. Требования к спортивным элементам	Создание спортивной зоны для детей и взрослых (площадка воркаут);
5. Требования к доп. оборудованию	Заложение скамеек и урн в спортивной и детской зоне; ремонт существующего детского оборудования и установка нового; подбор снарядов для воркаута;
6. Требования к озеленению	Необходима санитарная обрезка кустарников вдоль дороги, а так же цветочное и древесно-кустарниковое оформление территории сквера;
7. Иное	Видеонаблюдение; Wi-Fi Интернет; Планировка грунта и восстановление травянистого покрытия на проектируемой территории; Замена ограждения на территории детской площадки; Покраска памятника-самолета и иные необходимые ему ремонтно-восстановительные работы.

9. Описание проектного решения

1) Устройство покрытий

1.1) Устройство тротуара

Проектом предлагается создание пешеходного маршрута от въезда на территорию городка до сквера Авиаторов. Тротуар шириной 1,2 м примыкает к существующему автомобильному полотну. Его площадь составляет 262 м^2 , длина 220 м.п., выполняется выше уровня существующего асфальтового покрытия. Это необходимо для создания безопасного пешеходного маршрута для школьников.

S асфальтового покрытия = 262 м^2

L бордюр дорожный = 220 м.п. (со стороны проезжей части)

L бордюр тротуарный = 223 м.п. (с другой стороны тротуара)

1.2) Замена асфальтового покрытия на территории сквера:

На территории сквера площадь демонтируемого и заменяемого покрытия равна:

S асфальтового покрытия = 125 м^2

L бордюр тротуарный = 168 м.п.

Существующее травянистое покрытие площадью 61 м^2 , 525 м^2 и 181 м^2 необходимо заменить на новый посевной газон, предварительно разровняв и уплотнив подстилающий слой грунта.

S газонного покрытия = 767 м^2

1.3) Создание дорожно-тропиночной сети для детской и спортивной площадки

Основой конфигурации дорожек являлись существующие вытоптанные тропы, которые наглядно отображают направление пешеходных маршрутов на данной территории.

S асфальтового покрытия = 154 м^2

L бордюр тротуарный = 110 м.п.

Итого асфальтового покрытия: 541 м^2

Итого L бордюр дорожный = 220 м.п.

Итого L бордюр тротуарный = 501 м.п.

2) Устройство спортивной площадки

Спортивная зона на проектируемой территории представлена workout площадкой в 198 м^2 (см подбор оборудования). Конфигурацию площадки и размеры см план «Основная концепция благоустройства». Покрытие - травянистое. Территорию предварительно необходимо очистить от зарослей кустарника, спланировать и выровнять подстилающий грунт.

S газонного покрытия = 198 м^2

L ограждения = 42 м.п

3) Ремонт детской площадки и заложение новых элементов

Замены требует ограждение площадки (см. подбор оборудования)

L ограждения = 90 м.п.

Итого ограждения = 132 м.п

Существующее детское оборудование требует покраски, а также новый песок в детскую песочницу.

S покраски детского оборудования = 15 м²

4) Проектное освещение

Проектом рекомендуется замена существующего столба освещения на детской площадке и заложение новых, всего- **5 штук** (см подбор оборудования)

L кабеля = 250 м.п. (ориентировочно)

5) Элементы благоустройства

- Урны
Проектом предлагается размещение 4 урн (см подбор оборудования).
На детской площадке - 2 штук
На спортивной площадке – 2 шт
- Скамейки
Проектом предлагается размещение 6 прямоугольных скамей (см подбор оборудования).
На детской площадке - 2 штук
На спортивной площадке – 4 шт
- Необходимо новое высокое ограждение сквера-сетка (см подбор оборудования)
L ограждения = 24 м.п.

6) Озеленение

Необходима стрижка пузыреплодника калинолистного, произрастающего вдоль проезжей части по ул. Генерала Маргелова (вдоль проектируемого тротуара). Кусты старые, требуют омолаживающей обрезки.

Стрижка кустарников: 120 метров погонных

Так же необходима досадка пузыреплодника калинолистного в количестве **8 штук** (см план «Основная концепция благоустройства»). Это необходимо для создания естественного барьера между спортивной площадкой и автомобильной дорогой.

Живая изгородь из 10 шт кустарников необходима в зоне проектируемой спортивной площадки для визуального разделения зон по возрастам.

Так же проектом предложено озеленение сквера. Ассортимент см далее.

Проектируемый цветник из многолетних растений: **S = 140 м²**

Декоративная живая изгородь из спиреи серой (**8 штук**) перед памятником Сирень обыкновенная (**6 шт**), высадка с двух сторон от памятника.

10.Подбор оборудования

1) ограждения

1.1) Ограждение детской площадки и площадки workout (L =130 м.п.)

ПРОФЗАБОР-НН

Ограждение сварное газонное (на бетонном основании), цвет RAL 7004 Серый, высота 80-100 см.

<http://www.zabor-nn.ru/svarnye-sektsii.php>

<http://www.zabor-nn.ru/svarnye-gazon.php>



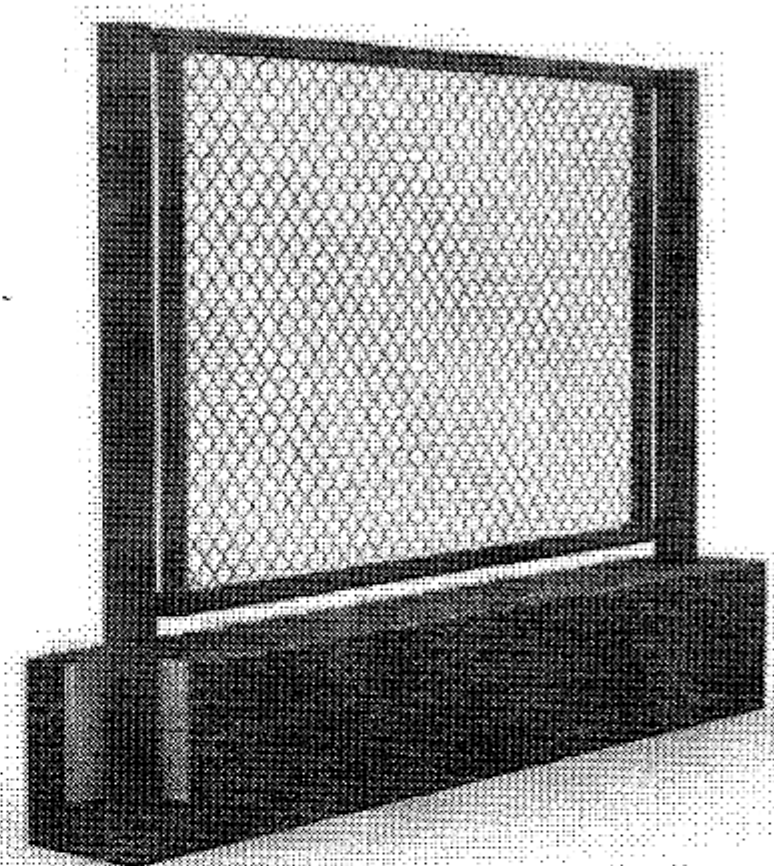
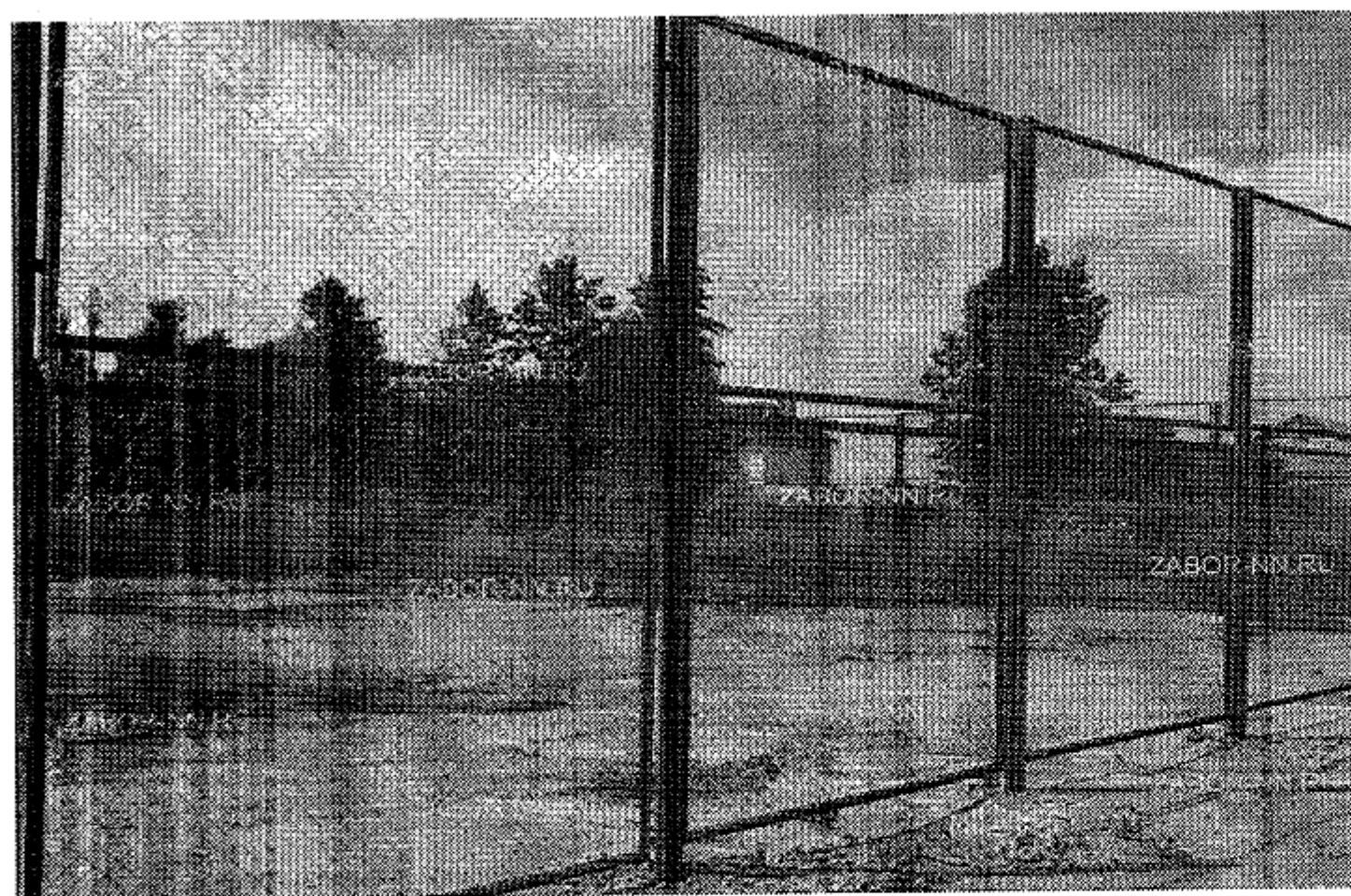
1.2) Высокое ограждение-сетка (L =24 м.п.)

ПРОФЗАБОР-НН

Ограждение сетка в секциях (на бетонном основании), цвет RAL 3011 Красно-корич., высота 150-200 см.

<http://www.zabor-nn.ru/svarnye-sektsii.php>

<http://www.zabor-nn.ru/rabica-sektsii.php>



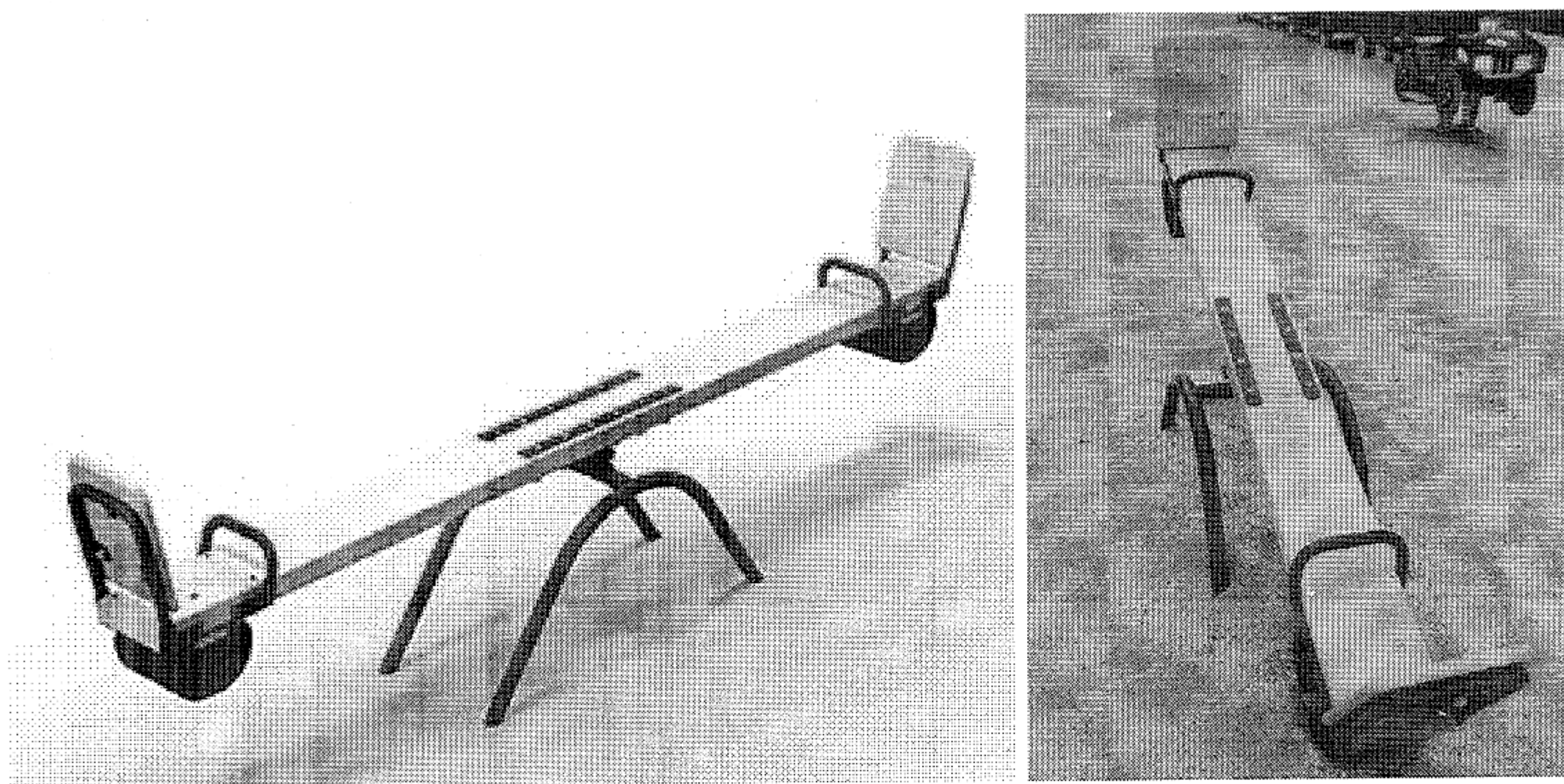
2) Оборудование для детской площадки

КСИЛ детские площадки

<http://www.ksil.com>

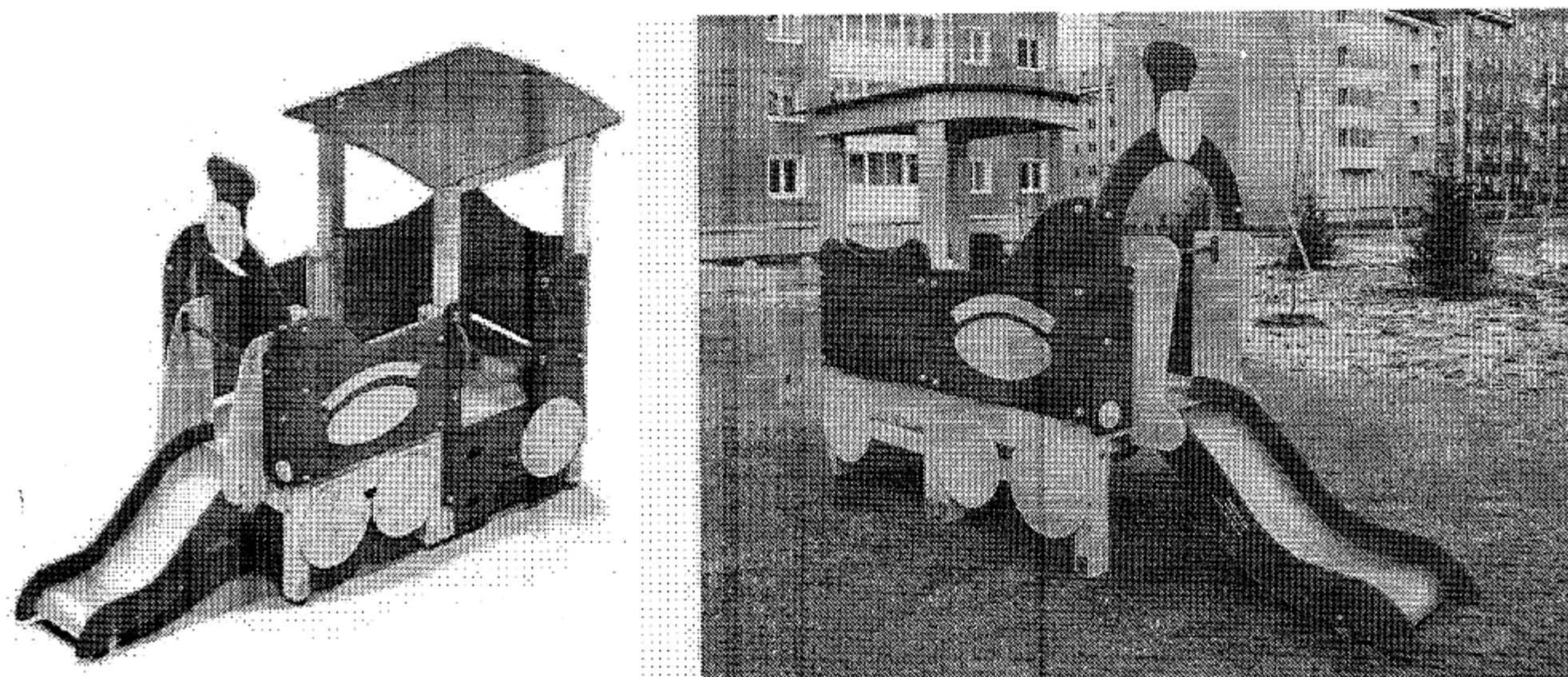
<http://ksil.com/ksil-game/kachalkibalansiry/004101/>

004101 - Качалка-балансир большая– 2 шт



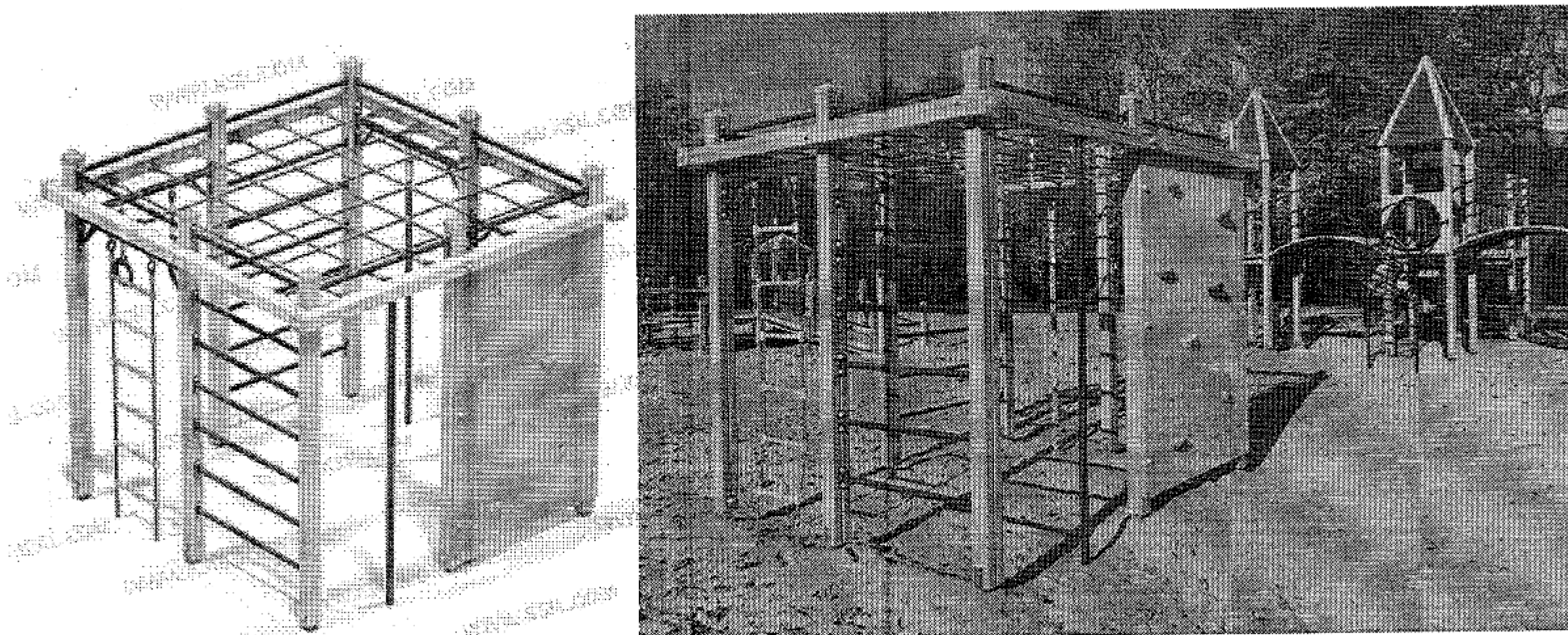
004420 - Паровозик с горкой – 1 шт

<http://ksil.com/ksil-game/parovoziki/004420/>

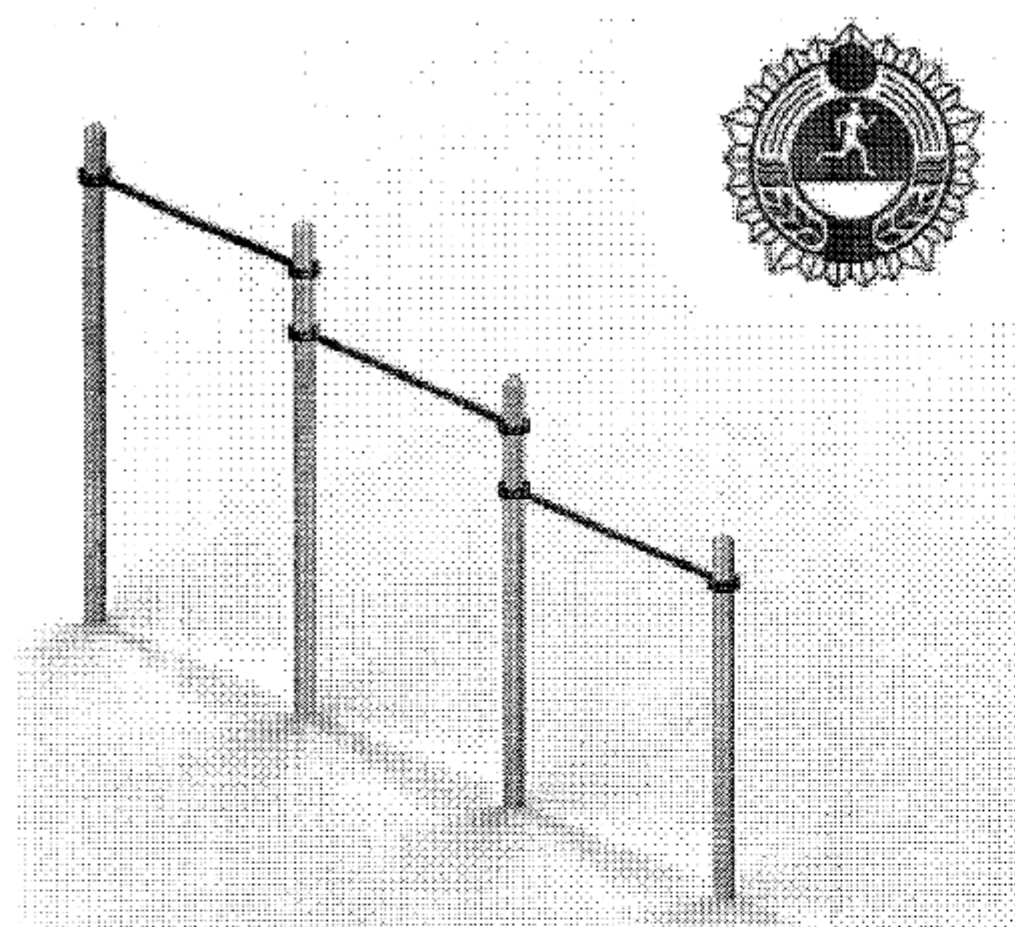


006305 - Детский спортивный комплекс – 1 шт

http://ksil.com/ksil-sport/gimnasticheskie_kompleksy/006305/



3) Оборудование для workout



КСИЛ детские площадки, Оборудование для Workout

<http://www.ksil.com>

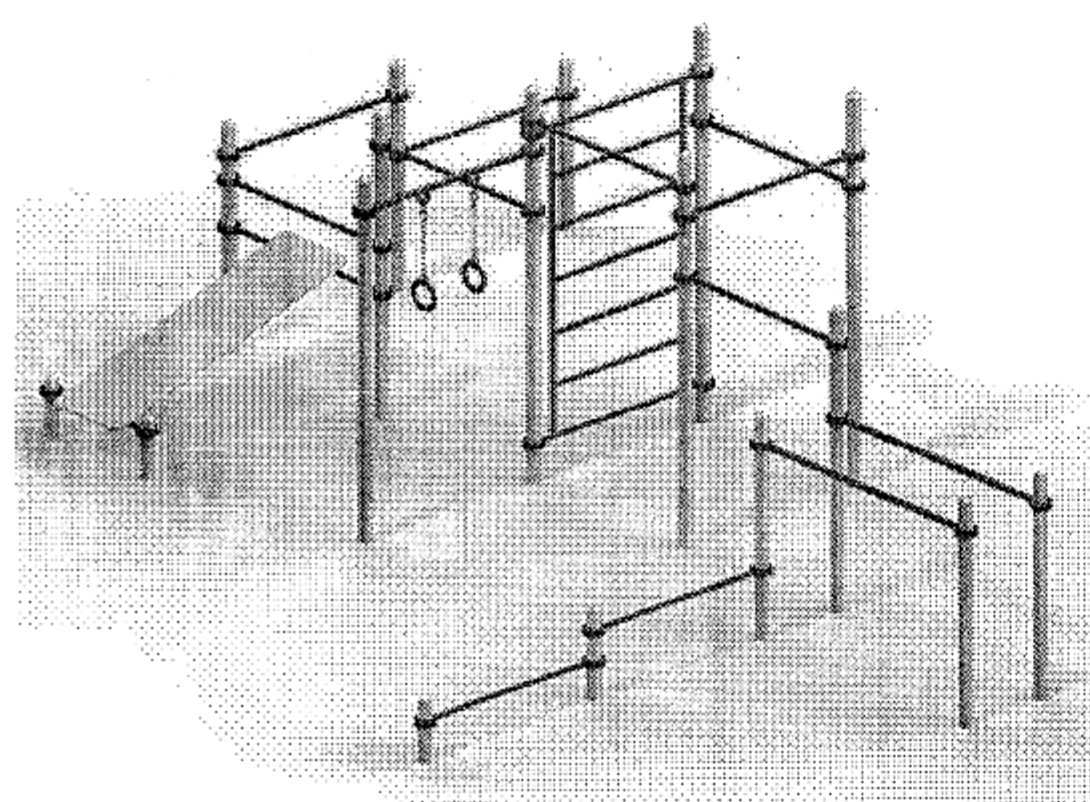
<http://ksil.com/ksil-sport/workout/>

<http://ksil.com/ksil-sport/workout/006434/>

006434 - Турник тройной – 2 шт

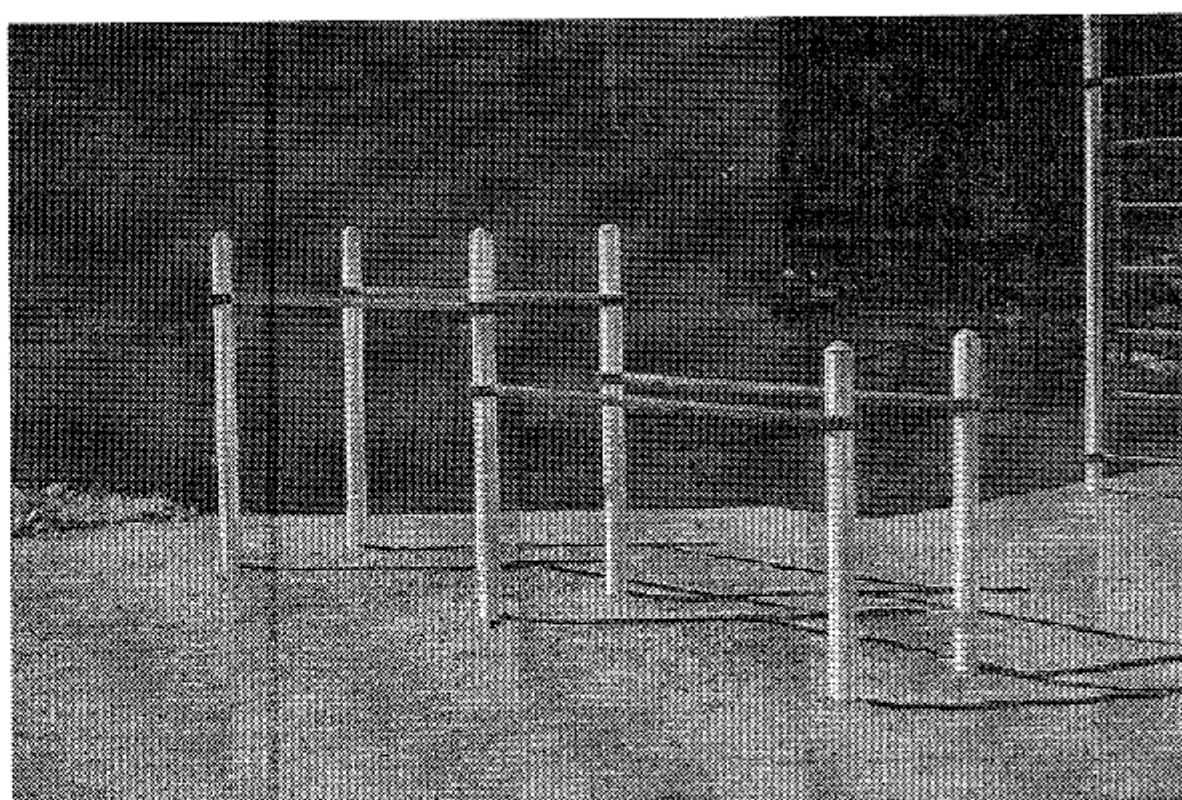
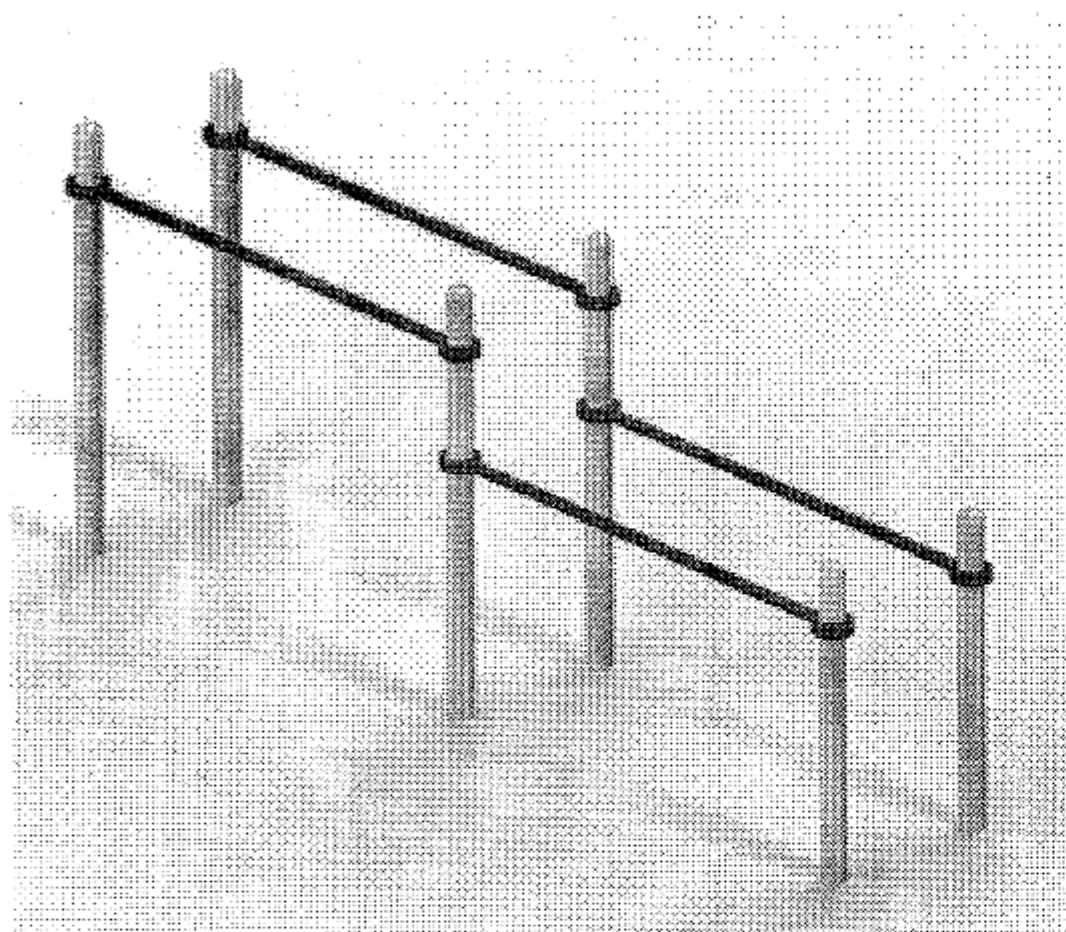
<http://ksil.com/ksil-sport/workout/006456/>

006456 - Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец – 1 шт

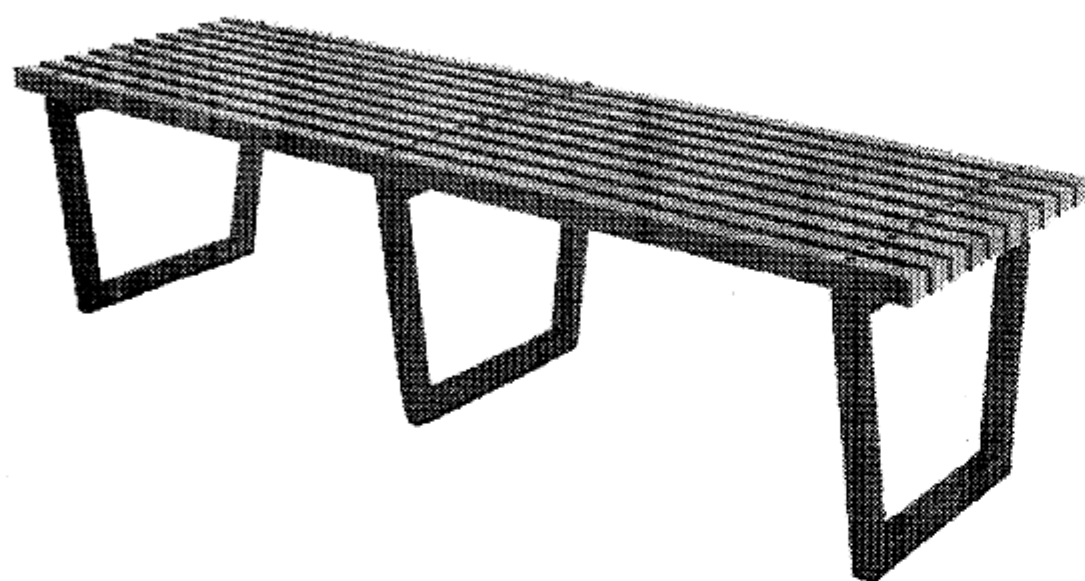


<http://ksil.com/ksil-sport/workout/006443/>

006443 - Брусья двойные, разноуровневые – 1 шт



4) Скамьи



Скамейка Сиена

Размеры:

Длина - 180 см

Высота - 45 см

Ширина - 61 см

Материалы:

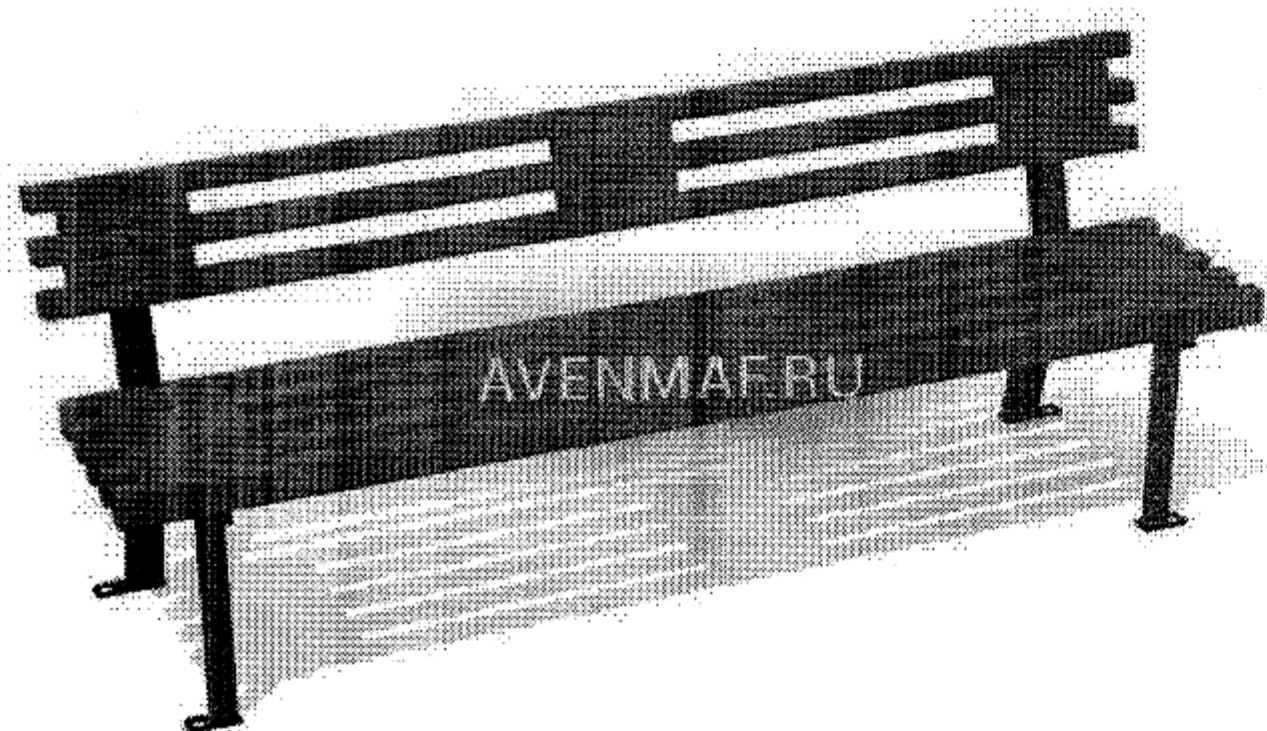
Древесина – сосна 40x40 мм.

Цена: 10 043 руб

Сайт: sonata.nn@yandex.ru

<https://sonatannov.ru/catalog/113-skameyki/show/4013-skameyka-siena>

Скамейка с металлическими ножками С-4



Размеры:

Длина 1960 мм Ширина 570 мм Высота 740 мм

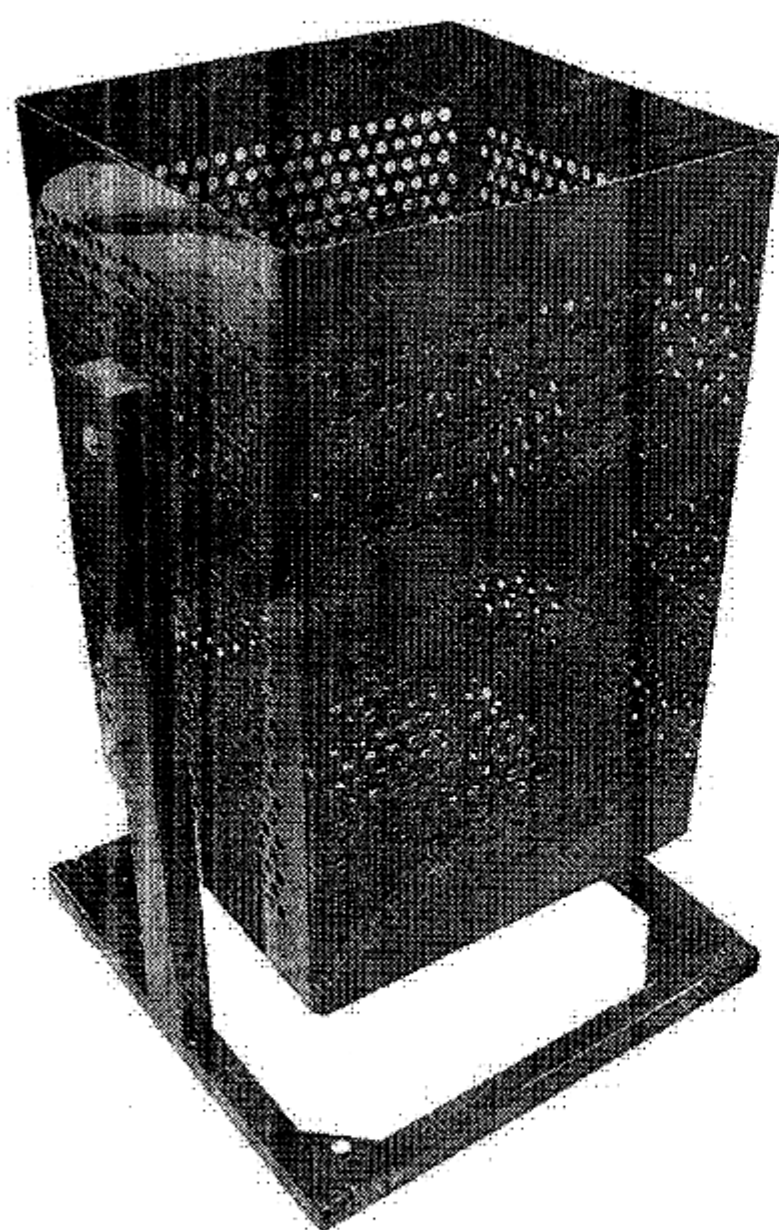
Цена: 9 955 руб

Сайт: sonata.nn@yandex.ru

<https://sonatannov.ru/catalog/113-skameyki/show/2186-skameyka-s-metallichesкими-nozhkami-s-4>

5) Урны

Урна ОК-25 перфорированная



Цена: 1600 руб

Сайт: <https://almest.ru/>

Приобрести можно: <https://almest.ru/blagoustrojstvo-zhkkh/urny/urna-ok-25-perforirovannaya>

Перфорированная квадратная урна ОК-25 объемом 25 литров. Предназначена для установки внутри и вне помещений. Массивное основание из профтрубы. В нижней части стойки отверстия для крепления к полу.

6) Освещение

Сайт: <https://tl-led.ru/>

Светильник: A-STREET-F 60/7500 -8 шт

Опора: ТАНС.12.120.000 (НФГ-6,0-05-ц) Opora Engineering OE-03853 -5 шт

Закладная деталь фундамента: ТАНС.31.108.000 (ЗФ-16/4/К140-1,2-6) Opora Engineering OE-04101 -5 шт

Кронштейн (на одну сторону): ТАНС.41.383.000 (1.К1-1,0-1,0-Ф1-ц) Opora Engineering OE-00380 -2 шт

Кронштейн (на обе стороны) ТАНС.41.256.000 (1.К2-1,0-1,0-/180-Ф1-ц) Opora Engineering OE-00265 -3 шт

7) Озеленение

Приобрести можно в садовых центрах:

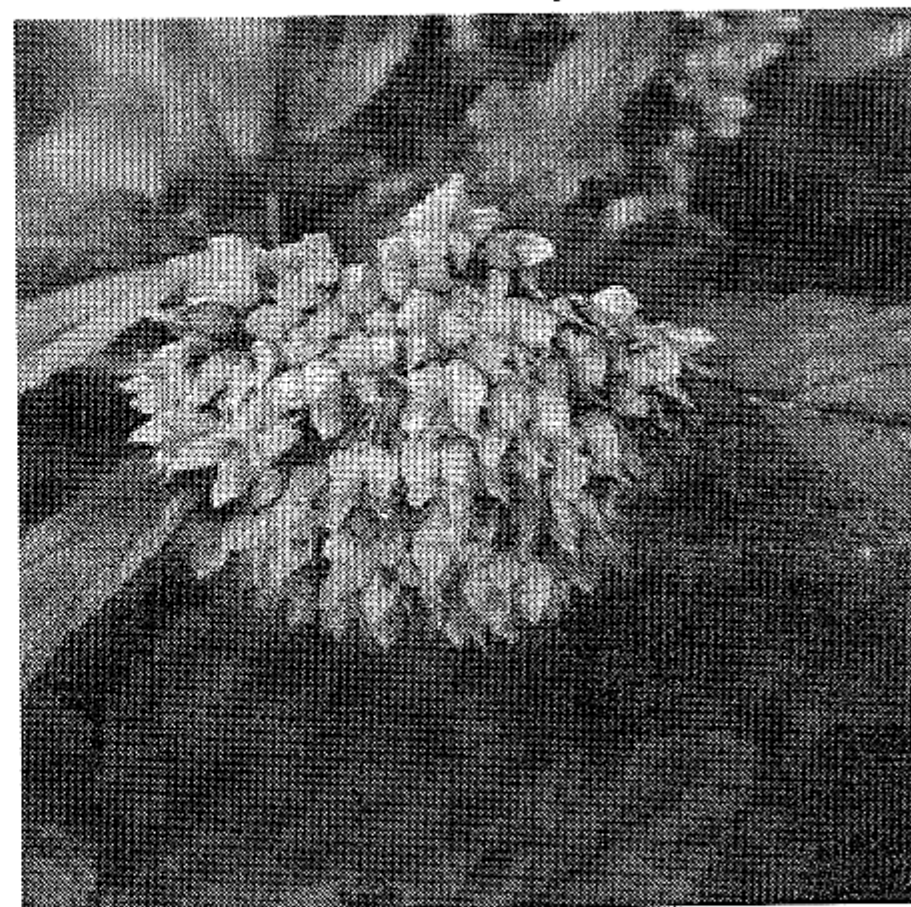
<https://svsad.ru/>

СВ-сад (Нижегородская обл., Борский р-н, 9 км от Нижнего Новгорода (за п. Неклюдово))

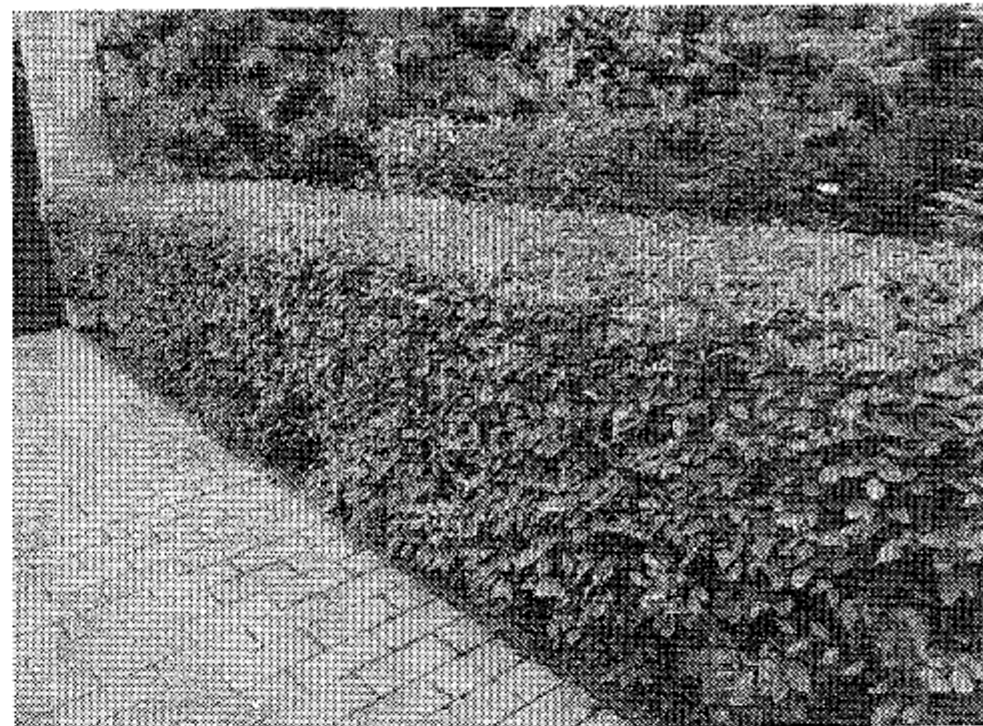
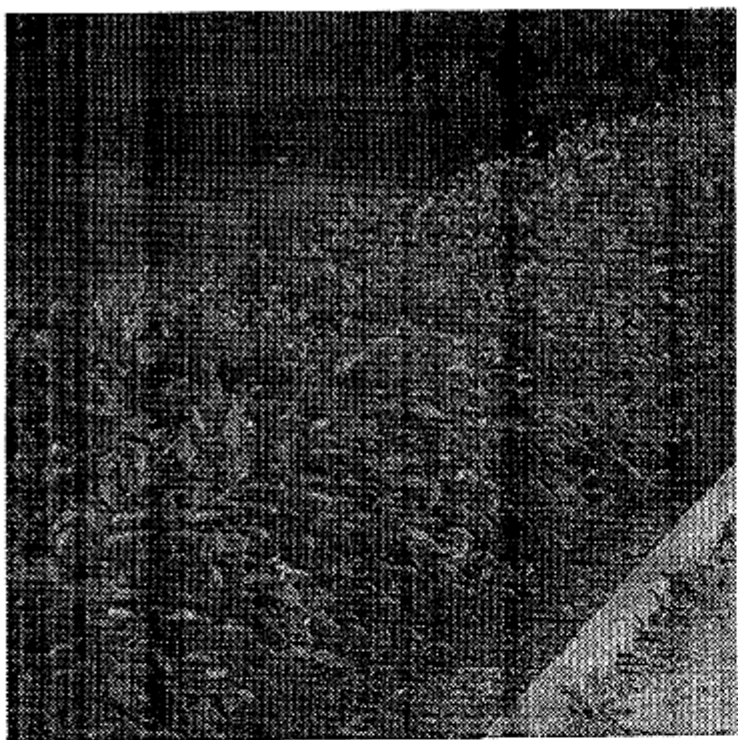
<https://alleyann.ru/>

Аллея (Нижегородская обл., Богородский район, пос. Новинки)

- Пузыреплодник калинолистный (Диаметр кроны: 2-2,5 метра) – 8шт
Используется как декоративный кустарник в одиночных и групповых посадках, в качестве подлеска в изреженных лесных насаждениях, вдоль дорог и железнодорожных магистралей, для высоких живых изгородей.



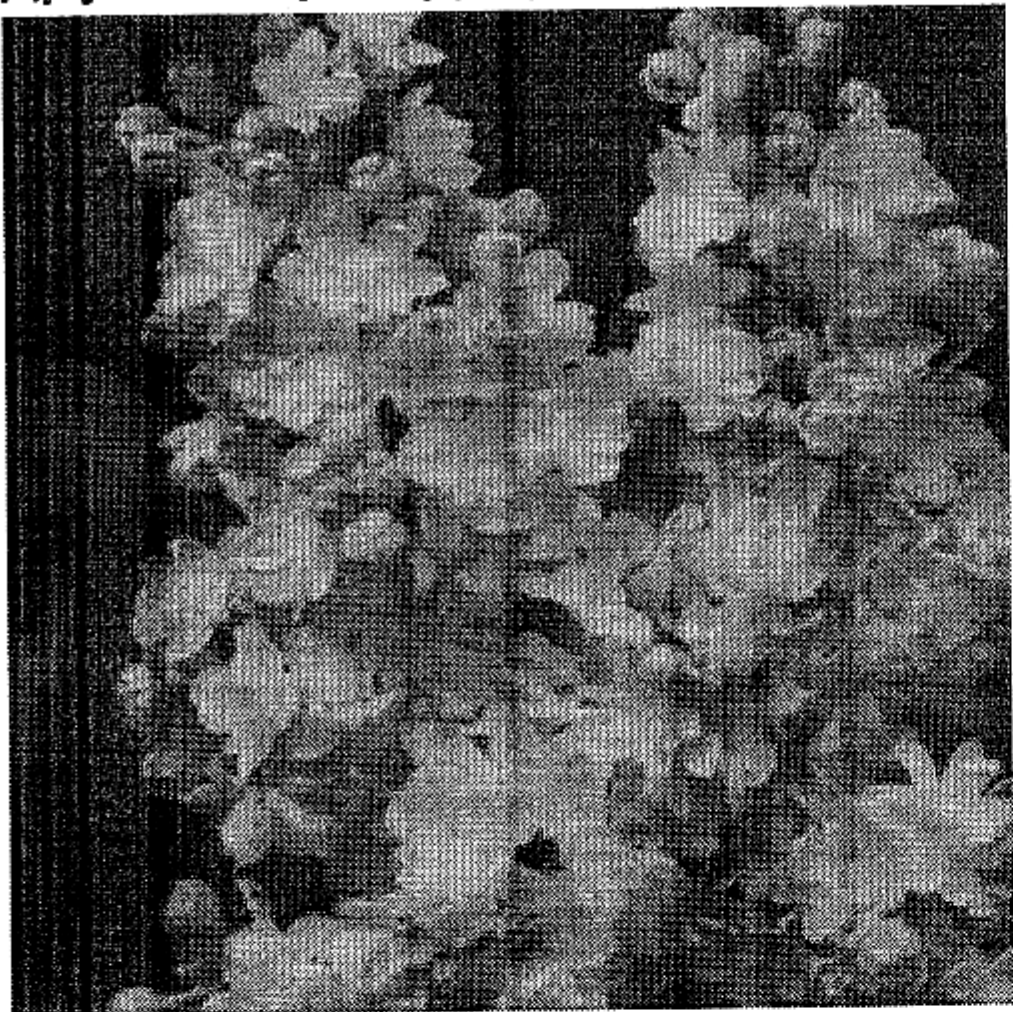
- Кизильник блестящий (высота кустарника: до 2х метров, ширина: 1 м) – 10 шт
Прямостоячий кустарник. Листья темно-зеленые, блестящие. Цветки розоватые появляются в мае-июне. Ягоды черные, шарообразные.

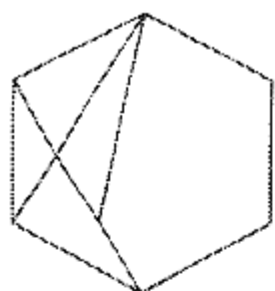


- Спирея серая «Грефшейм» - 8 шт
Ветви поникающие. Цветет в мае-июне, цветы полностью покрывают куст



- Сирень обыкновенная «Красавица Москвы» (любой другой сорт белой сирени по наличию в питомнике) и Сирень обыкновенная «Чарльз Джоли» (любой другой сорт пурпурно-красной сирени по наличию в питомнике), всего: 6 шт





Архитектурно-ландшафтный анализ территории

М 1:500



ИСТОМИНСКАЯ
ШКОЛА

Проезд на территорию
военного городка

Сущ. живая изгородь из
пузыреплодника калинолистного,
требуется санитарная стрижка

Отсутствует тротуар,
дети идут в школе по дороге

Существующие деревья

Естественное травянистое покрытие

Детская площадка:
Разрушенное ограждение
Детский комплекс требующий
ремонта и окраски

Территория, заросшая высокой травой (бурьян)
требуется покоса

Асфальтовое покрытие в
неудовлетворительном состоянии

Стихийно вытоптанная тропинопная сеть

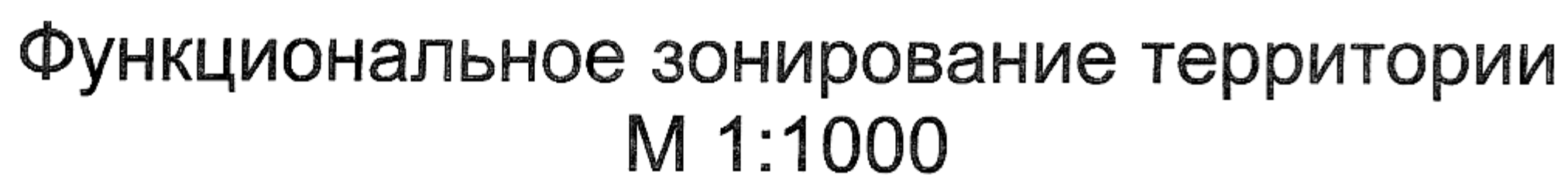
Памятник МиГ 17
"Авиаторам всех поколений 786 ИАП ПВО
аэродрома Истомино посвящается
1942-2001"
Требуется реконструкции

Основная проблема данной территории заключается в том, что данный участок не безопасен для передвижения детей в школу. Отсутствуют тротуары, ограждения, пешеходные переходы, дорожные знаки. По краям дороги растительность требует санитарной стрижки, она темная и не просматривается.

Детская площадка требует ремонта, необходима окраска снарядов, лавочки и новое ограждение.

Сквер Авиаторов требует полного восстановления дорожно-тропиночной системы (замены асфальтового покрытия), стрижки и восстановления травянистого покрытия и реконструкции самого памятника-самолета

						Сквер			
						Общественное пространство			
						Нижегородская обл, Балахнинский район, ул. Генерала Маргелова			
Изм.	Копуч.	Лист	НаДок.	Подл.	Дата	Архитектурно-ландшафтная организация территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель: Шадрина И.А.							ЭП	1	3
						Архитектурно-ландшафтный анализ М1:500			



ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА

Ул. Генерала Маргелова

ДЕТСКАЯ ЗОНА

СПОРТИВНАЯ ЗОНА

КУЛЬТУРНО-МЕМОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

Ул. Генерала Маргелова

Исполнитель: Шадрина И.А.
Эскизный проект
Лист 2/3

Основная концепция благоустройства территории сквера

Генплан М 1:500



ИСТОМИНСКАЯ
ШКОЛА

Начало пешеходного маршрута

Заложение новых столбов освещения

Замена существующего травянистого покрытия

Замена существующего ограждения

Устройство новых скамеек и урн

Окраска существующих снарядов

Добавление новых снарядов

Площадка WORKOUT

Устройство нового травянистого покрытия, ограждения и снарядов

Замена существующего столба освещения

Видеонаблюдение+ Wi-Fi Интернет

Создание дорожно-тропиночной сети для детской и спортивной площадки

Место для уличной новогодней ели

Колонка-скважина

2-х метровая сетка-ограждение

Замена существующего травянистого покрытия

Замена асфальтового покрытия на тер-рии сквера Авиаторов

Конец проектируемого пешеходного маршрута

Живая изгородь

Снаряды
(см подбор оборудования)

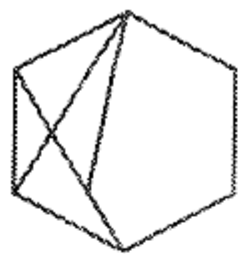
Досаживаемый кизильник
9 шт

Сирени 6 шт

Живая изгородь
8 шт

Цветник

						Сквер			
						Общественное пространство			
						Нижегородская обл, Балахнинский район, ул. Генерала Маргелова			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурно-ландшафтная организация территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель: Шадрин А.А.							ЭП	3	3
						Генплан М1:500			

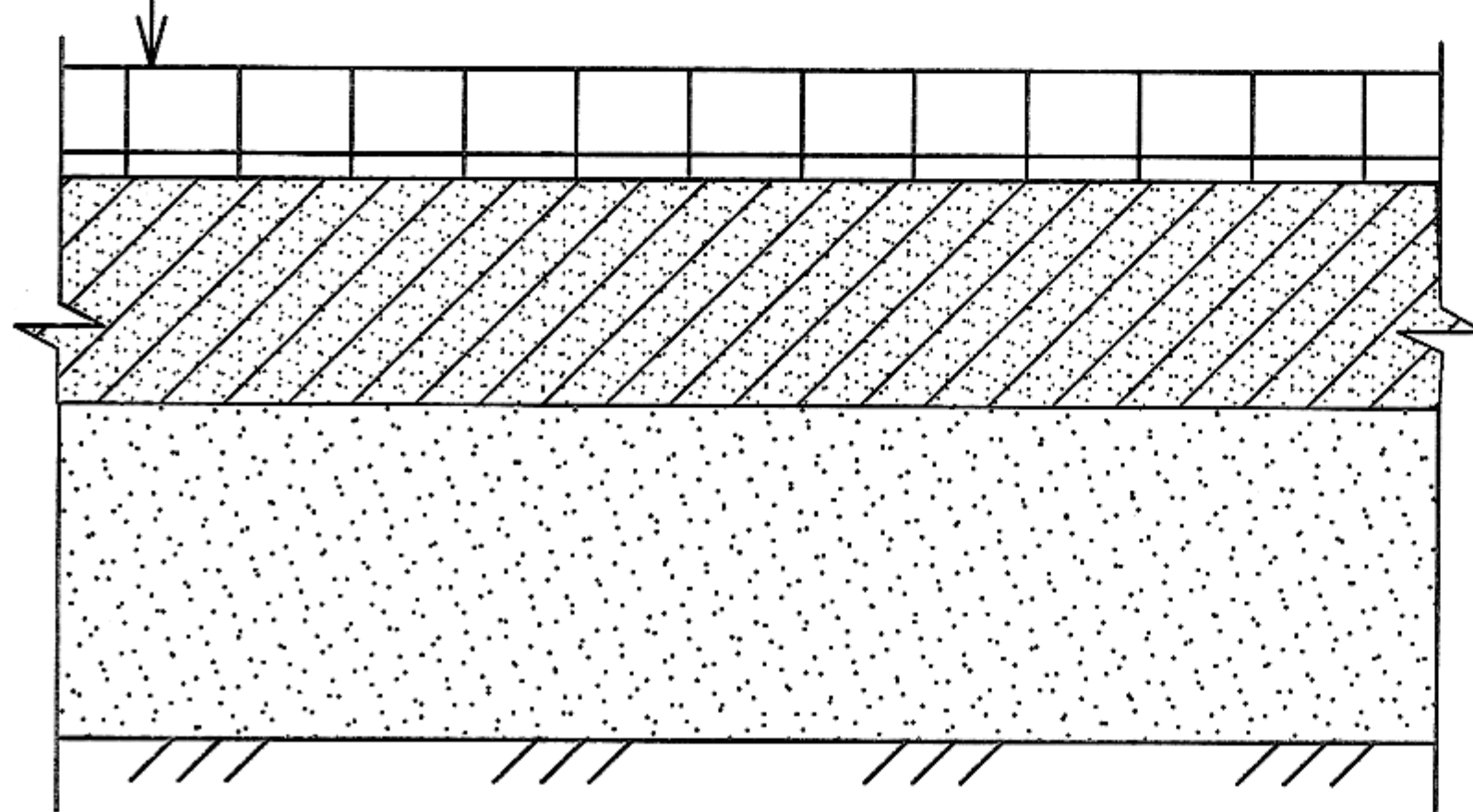


Устройство тротуара Строительные пироги

Тип 1

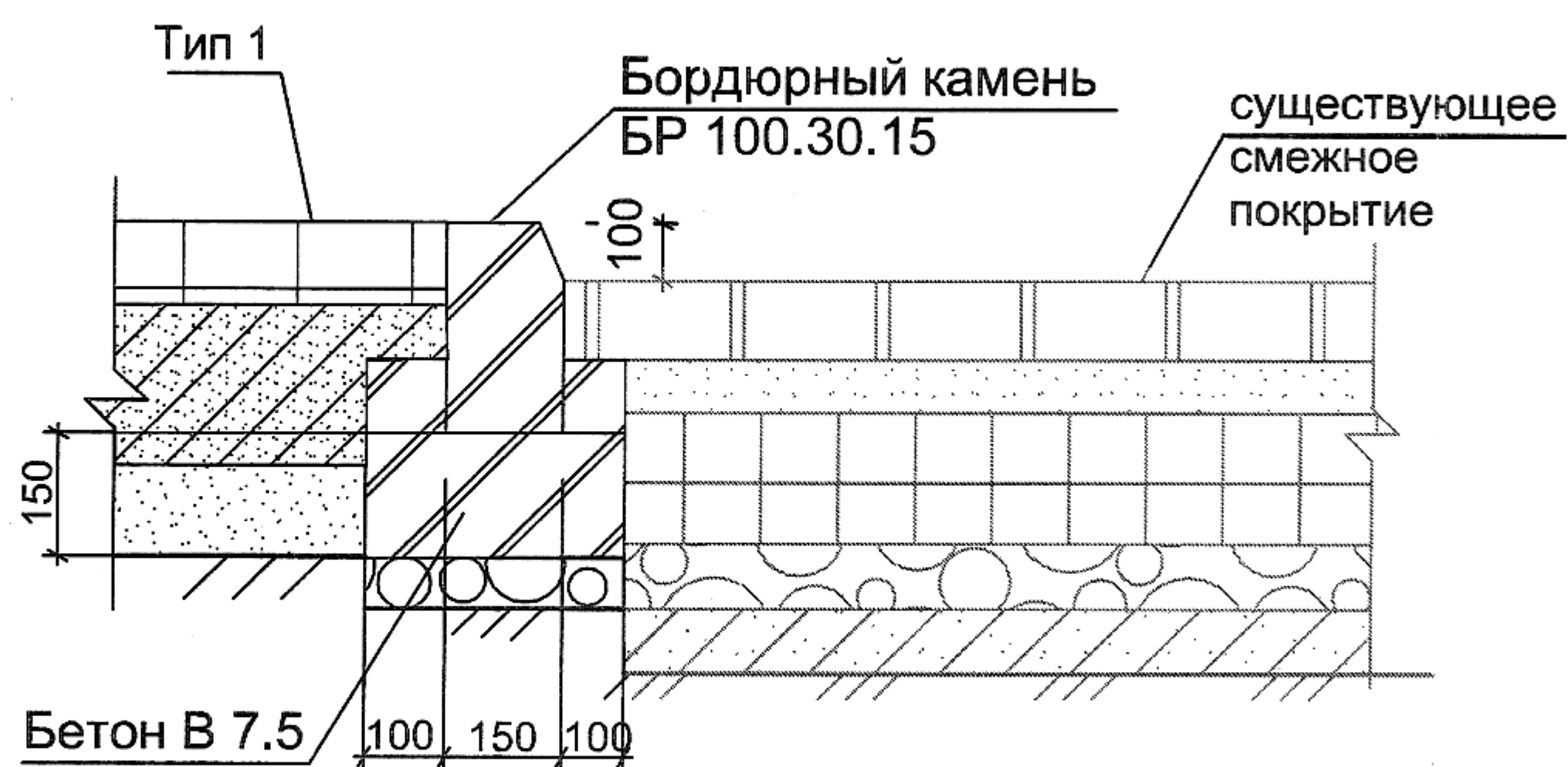
Пешеходные дорожки и площадки
Асфальтобетонное покрытие

асфальтобетон мелкозернистый	б=50
щебень гранитный фр. 10-20 мм	б=150
песок крупнозернистый	б=100
уплотненный щебнем грунт	



Узел 1

Устройство бордюрного камня



Исполнитель: Шадрин И.А.

Схема 1

Дополнение к листу 3/3