

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕО-ММ»**

ИНН 5244026203 КПП 524401001 ОГРН 1135248000986

Адрес: 606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Дзержинского, д.63, оф.1  
р/с 40702810742140002401 в ОАО Сбербанк России №4340/078 БИК 042202603  
к/с30101810900000000603, тел. 89200516667, 89036094995

---

**Проект  
№007-П-16 ППТ**

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории для строительства наружных коммуникаций( канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной г. Балахна

по адресу:

Нижегородская обл, г. Балахна, ул. ЦКК

г. Балахна 2016 г.

# Раздел I

## Основная часть

## Основные положения

В административном отношении район работ расположен на землях Муниципального образования «г. Балахна» Нижегородской области.

Вид планируемого использования – размещение отдельно-стоящей блочной котельной, мощностью 8,412 МВт, предназначенной для теплоснабжения жилого микрорайона ЦКК, г.Балахна, Нижегородской обл. В проекте выделяются участки для строительства наружных коммуникаций( канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной .

Характеристика прокладываемых сетей:

Электричество

Протяженность 125м. Точка подключения – существующая подстанция на территории ОАО «Полиграфкартон». Запроектировано 2 ввода и 2 точки подключения.

Теплосеть

Протяженность - 720 м. Теплосеть прокладывается для снабжения теплом посёлка ЦКК. Запроектировано 2 точки подключения к существующим сетям: в районе ул. Загородная и в районе д.16 по ул. ЦКК

Водопровод

Протяженность - 32 м. Точка подключения находится напротив строящейся котельной.

Газ

Протяженность - 128 м. Точка подключения – на территории ОАО «Полиграфкартон» на ответвлении от ранее запроектированного газопровода высокого давления.

Канализация

Протяженность - 7 м. Точка подключения – напротив строящейся котельной.

Согласно *Правил землепользования и застройки МО «город Балахна», утверждённых решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 19.05.2009 №304 с изменениями от 27.02.2010г. № 396*, земельный участок расположен в территориальной зоне **П7. Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов**

Согласно п.п.2.3.9 пункта 2.3 части 2 *Правил землепользования и застройки МО «город Балахна», инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования*

007-16 ППТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Меньщиков				Проект планировки и межевания территории. Раздел I Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	
Н.контр.							ООО «Гео-ММ»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), размещение которых требует отдельного участка, являются объектами, для которых необходимо специальное согласование.

На основе анализа выписки из ГКН для квартала 52:16:0050804 выявлено, что участки граничат с земельными участками:

52:16:0050804:345 – участок собственно под котельную.

52:16:0050804:364

52:16:0050804:175

В основном, участки проходят по неразмеченной местности, в т.ч. под дорогой.

Сведения о ранее образованных земельных участках и вновь образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект планировки и межевания территории (основной чертеж)» и в выписках из ГКН

### Описание рассматриваемых в проекте участков

#### **Земельный участок 52:16:0000000:594 (теплотрасса)**

Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции в северо-восточной части квартала 52:16:0050804;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства теплотрассы;

Площадь: 1109м<sup>2</sup>;

#### **Описание смежества земельного участка 52:16:0000000:594:**

от 1 до 234 от 24 до 49; от 50 до 102 - земли государственная собственность на которые не разграничена;

от 23 до 24 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:169;

от 49 до 50; от 78 до 79 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050804:345;

от 53 до 54 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050704:97;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						006-16-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Земельный участок 52:16:0050804:411 (водопровод)**

Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции в северо-восточной части квартала 52:16:0050804;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства водопровода;

Площадь: 32м<sup>2</sup>;

**Описание смежества земельного участка 52:16:0050804:411:**

от 9 до 13 от 14 до 15 - земли государственная собственность на которые не разграничена;

от 13 до 14 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:345;

**Земельный участок 52:16:0050804:409 (канализация)**

Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции в северо-восточной части квартала 52:16:0050804;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства канализации;

Площадь: 7м<sup>2</sup>;

**Описание смежества земельного участка 52:16:0050804:409:**

от 17 до 19 - земли государственная собственность на которые не разграничена;

от 19 до 20 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:345;

**Земельный участок 52:16:0000000:595 (электрические сети)**

Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции в северо-восточной части квартала 52:16:0050804;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для электрических сетей;

Площадь: 247м<sup>2</sup>;

**Описание смежества земельного участка 52:16:0000000:595**

от 47 до 53; от 54 до 80 - земли государственная собственность на которые не разграничена;

от 53 до 54; от 48 до 49 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:345;

т.17 т.41 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:175;

т.13, т.14, т.45 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:364;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						006-16-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Земельный участок 52:16:0050805:418 (газопровод)**

Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции в северо-восточной части квартала 52:16:0050804;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для строительства газопровода;

Площадь: 129м<sup>2</sup>;

**Описание смежества земельного участка 52:16:0050805:418**

от 1 до 11; от 12 до 41- земли государственная собственность на которые не разграничена;

от 11 до 12 - земельный участок с кадастровым номером 52:16:0080508:345;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						006-16-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Графическая часть

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

006-16-ППТ

Лист

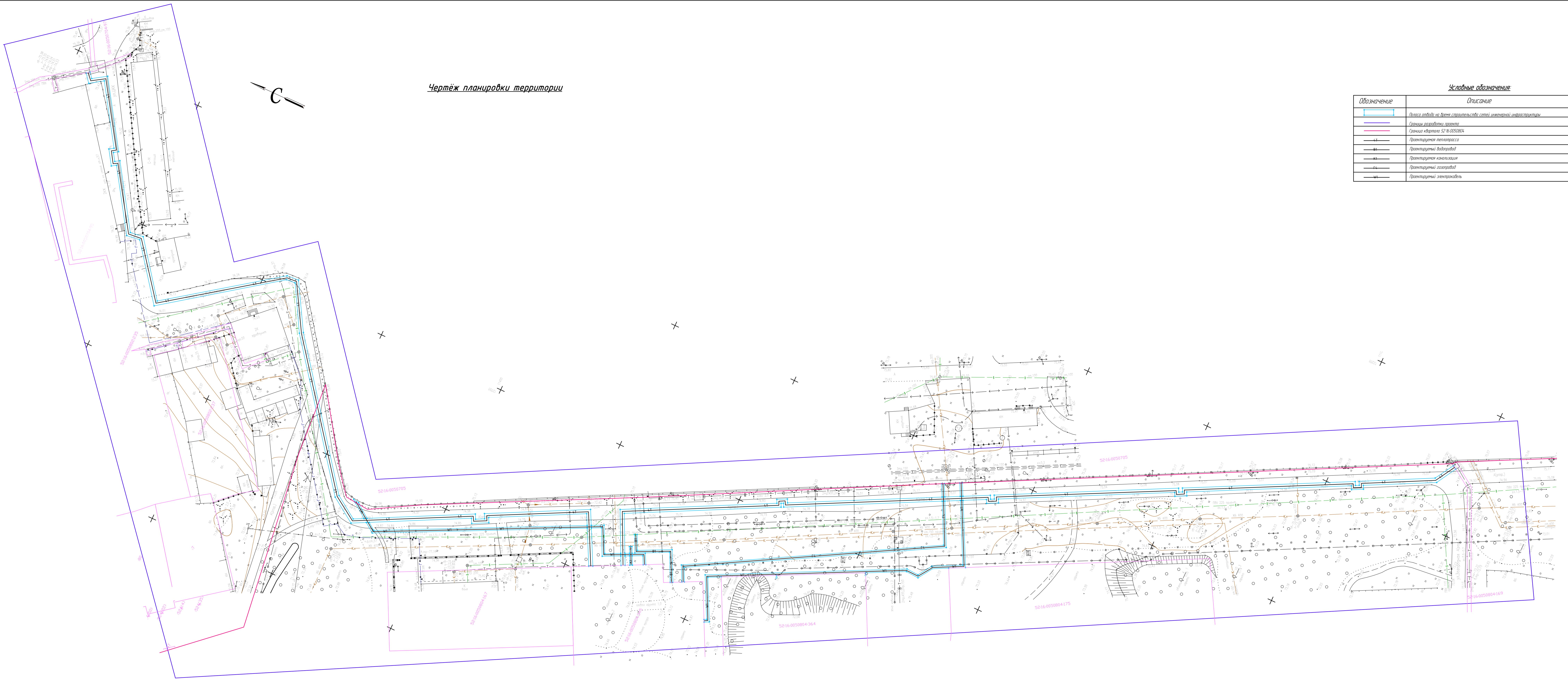
5

Чертеж планировки территории



**Условные обозначения:**

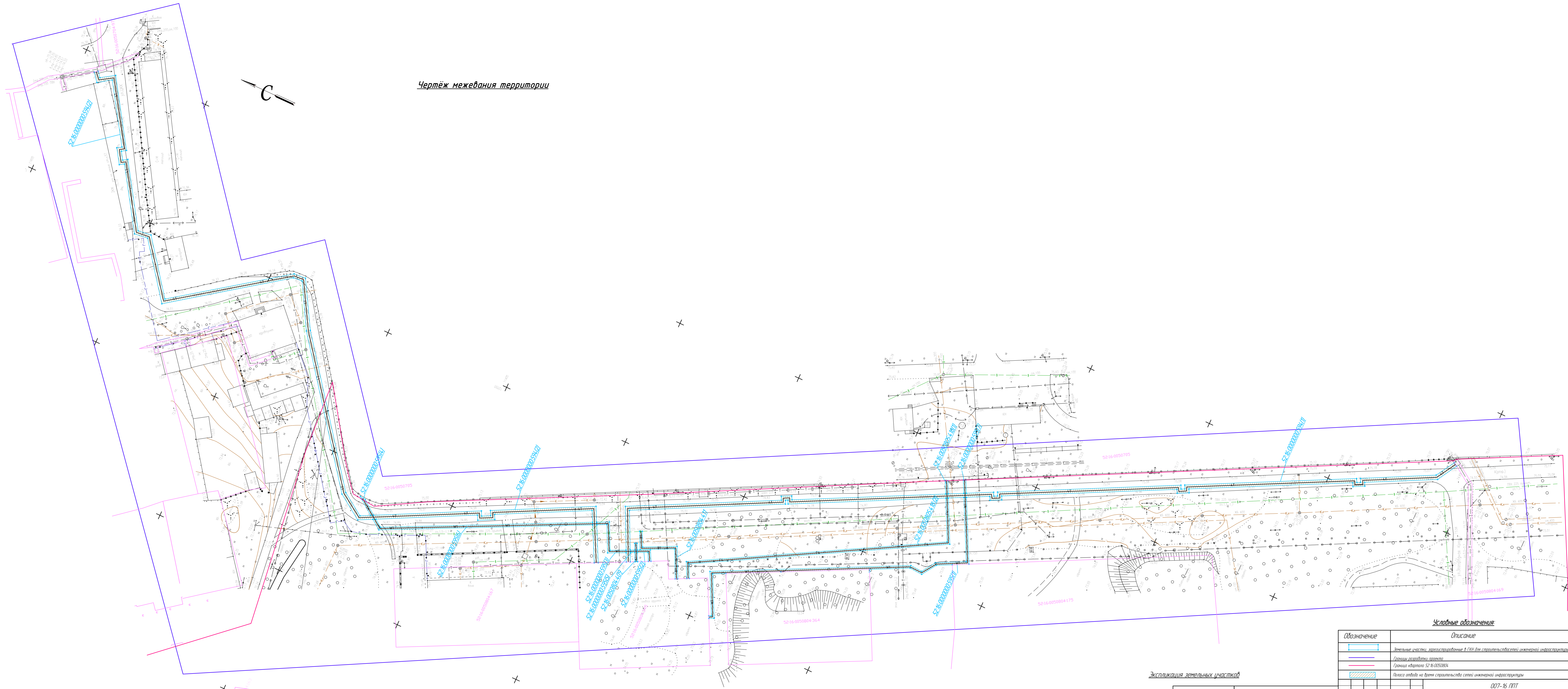
Обозначение	Описание
	Граница отвода на время строительства сетей инженерной инфраструктуры
	Границы разработки проекта
	Границы участка 52-16-0053804
	Проектные телеграфы
	Проектные водопроводы
	Проектные канализации
	Проектные газопроводы
	Проектные электросети



						007-16 ППТ		
						Нижегородская обл., г. Балахна, ул. ЦИК		
Изм.	Куч.	Лист	ИДж	Лист	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Д.В.				Проект планировки и межевания для строительства наружных инженерных сетей (канализация, водопровод, электросети, газопровод) и обустройства инженерной инфраструктуры с/х назначения	ППМТ	1
						Чертеж планировки территории М 1500		
						ООО "Геа-ММ"		



*Чертёж межевания территории*



**Условные обозначения:**

Обозначение	Описание
	Земельные участки, зарегистрированные в ГКН для строительства сетей инженерной инфраструктуры
	Границы разработки проекта
	Граница участка 52-16-0050804
	Площади отвода на время строительства сетей инженерной инфраструктуры

**Экспликация земельных участков**

52-16-0000000-594	Для строительства тепломагистры
52-16-0050804-411	Для строительства водопровода
52-16-0050804-409	Для строительства канализации
52-16-0000000-595	Для электрических сетей
52-16-0050805-418	Для строительства газопровода

007-16 ППТ  
Нижегородская обл., г. Балахна, ул. ЦИК

0007ea-MM  
Лист 2

## Раздел 2

### Обосновывающая часть

## Оглавление

<b>Текстовая часть</b>	<b>стр.</b>
1. Введение.....	2
2. Природно-климатические условия.....	4
3. Инженерно-геологические условия района строительства.....	4
4. Характеристика опасных природных факторов.....	6
5. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.....	6
6. Ограничения использования территорий.....	6
7. Красные линии.....	6
6. Обоснование полосы отвода.....	6
 <b>Текстовые приложения.....</b>	 <b>7</b>
 <b>Графическая часть.....</b>	 <b>.....</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## 1. Введение

Проект планировки и межевания территории, выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для строительства наружных коммуникаций( канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной г. Балахна. Участи имеют адресный ориентир: г. Балахна, ул. ЦКК

За основу для разбивки участков взяты все разделы рабочего проекта №1845-13, выполненного ООО «Стройконструктив». Участок под саму котельную и вспомогательные сооружения выделен ранее и стоит на кадастровом учете.

В основу разработки проекта планировки и межевания территории положены следующие нормативные документы:

1. Распоряжение Администрации Балахнинского муниципального района №1834-р от 18.12.2015 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства наружных коммуникация (канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной г. Балахна с изменениями от 15.07.2016 №1442-р
- 2.Федеральный закон от 25.10.2001 № 136 - ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190 - ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78 - ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление правительства Российской Федерации от 11.07.2002 №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
8. Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
9. Инструкция по межеванию земель. Роскомзем, 08.04.1996г.;
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						007-16-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11. ГКИНП-02-033-79 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.;

12. Проект генерального плана Муниципального образования «Город Балахна», «ООО Мастерская генеральных планов», 2014г.

13. Проект генерального плана Муниципального образования «г. Балахна» Нижегородской области. «НижегородгражданНИИпроект», 2010г.;

В подготовительный период выполнены следующие работы:

- сбор информации о существующем состоянии и использовании территории;

- сбор и анализ имеющихся правоустанавливающих документов на земельные участки, попадающие в полосу отвода инженерных коммуникаций к котельной;

- сбор изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ;

- получение сведений из Государственного кадастра недвижимости.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						007-16-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. Природно-климатические условия

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону II в.

Климат области умеренно-континентальный. Континентальность климата подчеркивается большими годовыми амплитудами средних месячных температур января и июля. Среднегодовая температура воздуха +3,6°C, среднемесячная температура июля +18,4°C, января -11,8°C.

Температура наружного воздуха, °С:

- наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – 31;
- наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) – 34;
- абсолютная минимальная минус 41°C;
- абсолютная максимальная плюс 36° С .

Продолжительность безморозного периода 214 суток.

Относительная влажность составляет 78%. Среднее многолетнее количество осадков за год 580мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время года, минимум осадков приходится на март. Глубина промерзания почвы в среднем 145см, при малоснежной зиме она достигает 170см. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности 59-79см.

## 3. Инженерно-геологические условия района строительства

В геологическом строении участка принимают участие болотные отложения (MV) представленные торфами, среднеразложившимися и суглинками мягко-текучепластичной консистенции и аллювиальные отложения первой надпойменной террасы ( $a_1\Pi mn-os$ ), представленные толщей песков. Пески пылеватые, серого цвета, насыщенные водой, средней плотности сложения. Аллювиальные отложения с поверхности, перекрыты современными техногенными ( $tQ_{IV}$ ) образованиями.

Геолого-литологическое строение площадки строительства изучено пройденными горными выработками до глубины 8,0м. и характеризуется распространением следующих геолого-генетических разностей грунтов

№№ слоя	Возраст, генезис, описание грунтов, распространение.	Мощность, от - до, м.
<i>Современные техногенные образования (<math>tQ_{IV}</math>)</i>		
1.	<i>Насыпной грунт:</i> песок, шлак. Насыпные грунты с включением строительного мусора до 35% - щебня кирпича, древесной щепы, битого стекла. Распространены повсеместно. Вскрыт с поверхности на абсолютных отметках 76,50м.	Вскрытая 1,9

						007-16-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<i>Болотные отложения (bIV).</i>		
2.	<i>Торф темно-коричневый, среднеразложившийся и суглинок темносерый, мягко-текучепластичный, с примесью органики. Распространение повсеместное. Вскрыт на глубинах 1,9м, на абсолютных отметках 74,60м.</i>	Вскрытая 2,4
<i>Аллювиальные отложения (a<sub>1</sub>III<sub>mn-os</sub>).</i>		
3.	<i>Песок пылеватый, кварцевый, серого цвета. Распространение повсеместное. Вскрыт на глубинах 4,3м, на абсолютных отметках 72,22-72,20м.</i>	Вскрытая 3,7

Полная мощность четвертичных отложений скважинами глубиной 8,0м не вскрыта. Подробное описание грунтов приведено в геолого-литологических колонках скважин/

### *Геоморфология и рельеф.*

По орографической схеме исследуемый район относится к Окско-Волжскому полесью. Рельеф равнинный. Уровень эрозионного расчленения низкий, в пределах 0.01 – 0.1 км/км<sup>2</sup>, заболоченность достигает 10%. Гидрографическая сеть принадлежит реке Волга. Опыт местного строительства ориентирован на учет распространения карстово-суффозионных явлений и ограничения, связанные с их развитием.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе реки Волга, находится на ее правом берегу.

Рельеф техногенный, спланирован в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный, спокойный. Абсолютная отметка устья скважин составляет 76,5м в условной системе высот (графическое приложение). Характер стока поверхностных вод на площадке свободный.

В результате визуального обследования площадки, видимых современных экзогенных геологических процессов не наблюдается.

### *ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.*

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием аллювиального водоносного горизонта на момент проведения изысканий (февраль 2015г). Глубина залегания грунтовых вод составляет 1,2м (75,30м) от дневной поверхности, водовмещающими грунтами являются пески. Горизонт безнапорный. Водоупор до разведанной глубины 8,0м вскрыт не был. Питание водоносного горизонта осуществляется, главным образом, за счёт инфильтрации поверхностных вод, атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций. Разгрузка в овражно-речную сеть района. В период весеннего снеготаяния и обильных продолжительных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						007-16-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

осадков, уровень грунтовых вод может повышаться на 0,4-0,6м, выше средних значений.

Участок, согласно СП 47.13330.2012, относится к подтопляемой территории в техногенных измененных условиях.

По СП 11-105-97, часть II (раздел 8 и прил. И) с учетом геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, техногенной освоенности район изысканий можно отнести по критериям типизации территорий по подтопляемости к району П-Б-1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий). По химическому составу грунтовые воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниево-натриевые с минерализацией 0,59-0,80мг/л. (текст, приложение).

#### 4. Характеристика опасных природных факторов

Вследствие проведенных инженерно – геологических изысканий, опасных природных факторов не выявлено.

#### 5. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий на территориях отведенных под планируемые коммуникации нет. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

#### 6. Ограничения использования территорий

Район проектирования находится в санитарно-защитной зоне предприятия «Полиграфкартон». Охранные зоны, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости отсутствуют на территории разработки проекта.

#### 7. Красные линии

Существующие красные линии в районе проектирования не установлены и не проектируются в данном проекте планировки и межевания.

#### 8. Обоснование полосы отвода.

Полоса отвода для сетей инженерного обеспечения к строящейся котельной шириной 2 м установлена исходя из ширины траншеи под коммуникации с учетом откосов. Грунт при разработке траншеи вывозится. Обратная засыпка производится привозным песком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						007-16-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



# Текстовые приложения

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						007-16-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



КОПИЯ

Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2015

г. Балахна

№ 1854-б

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства наружных коммуникаций (канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной в г. Балахна

Верно: [Signature] 15.12.2015
Подполковник в администрации Балахнинского муниципального района



В соответствии со ст. ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «город Балахна» на основании обращения Акционерного общества «Нижегородская областная коммунальная компания» (АО «НОКК»):

1. АО «НОКК» на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки города Балахны, в соответствии с требованием технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства наружных коммуникаций (канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной в г. Балахна.

1.2. Представить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства наружных коммуникаций (канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной в г. Балахна для проверки в администрацию Балахнинского муниципального района и в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2. Рекомендовать АО «НОКК» подготовить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Отделу организационно-протокольной работы администрации Балахнинского муниципального района опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте Балахнинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



П.В. Коженков

051469



**Администрация  
Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

Лесопильная ул., д. 24, г. Балахна, 606403  
Тел./факс (83144) 60696  
E-mail: official@adm.bal.nnov.ru  
ОКПО 04026628, ОГРН 1025201422135  
ИНН/КПП 5244006292/524401001

14.12.2015 № 01/4419/01-19  
на № 893 от 25.11.2015

Генеральному директору  
АО «Нижегородская областная  
коммунальная компания»  
А.А. Разину

*Сотрудник Н. 2  
Сендрова С. В.  
17.12.15*

О направлении решения о подготовке  
документации по планировке  
территории для строительства  
наружных коммуникаций  
(канализация, теплосети, электросети,  
водопровод, газопровод) к газовой  
блочно-модульной котельной в  
г. Балахна

Уважаемый Александр Алексеевич!

Направляем Вам распоряжение администрации Балахнинского муниципального района от 15.12.2015 № 1834-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства наружных коммуникаций (канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной в г. Балахна».

Приложение на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации

П.В. Коженков

Рассказова  
(831 44 6 56 73)

Акционерное общество  
"Нижегородская областная коммунальная компания"  
(АО "НОКК")  
Основной 1 л.  
Прилож. 1 л. Вход. № 1062  
от 18.12.2015 г.

055677



КОПИЯ

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2016

г. Балахна

№ 1442-р

О внесении изменений  
в распоряжение  
от 15.12.2015 №1834-р

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «город Балахна»,

1. Внести в первый абзац распоряжения администрации Балахнинского муниципального района от 15.12.2015 №1834-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства наружных коммуникаций (канализация, теплосети, электросети, водопровод, газопровод) к газовой блочно-модульной котельной в г. Балахна» следующие изменения:

- слова «В соответствии со ст. ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «В соответствии со ст. ст. 41, 42, 46 Градостроительного кодекса РФ».

Глава администрации



П.В.Коженков

Верно:  
Специалист  
орготдела Майер Ф.И.О.  
(подпись)  
Дата 15.04.2016  
Подлинник  
в администрации Балахнинского  
муниципального района



056203



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»

(ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

Филиал в г. Дзержинске

« 22 » января 2014 г.

№ 1-0003 Б/2014

### УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ

*Администрация Балахнинского муниципального района*

(кому - заказчик)

Наименование объекта: Котельная

Адрес газифицируемого объекта: Нижегородская обл, г.Балахна, м/р-он ЦКК

Характеристика объекта: Q=0,995 тыс. м3/час

Точка подключения к запроектированному газопроводу высокого Ру=1.2 МПа давления  
проложенному по к задизнске на ответвлении от газопровода к ОАО "Полиграфкартон"  
диаметр 100 мм. Материал: сталь

исполнительная документация пр.№1677.12-Г4,Г2-ГСН выполнен ООО "Термотехника", согл.08.10.2012 г.  
№290/12

Давление в точке подключения 0,68 МПа

Необходимо обеспечить участие представителей ГРО:

- в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность присоединяемых к сети газораспределения газопроводов в процессе их строительства;
- участие представителей ГРО в вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты присоединяемых к сети газораспределения подземных газопроводов;
- участие представителей ГРО в приемке сетей газопотребления

Рекомендации:

1. На узел учета расхода газа получить технические условия в ОАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород" (В.-Волжская наб., д. 5).
2. Поставка газа будет возможна в объеме не более 2,685 тыс.тунт/год (0,995 тыс.куб.м/ч).
3. Технические условия действительны при наличии схемы с нанесенными газовыми сетями.
4. Наличие обособленных дымовых и вентиляционных каналов обязательно.
5. Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью договора подключения.
6. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск или до начала строительства заключить договор на введение технического надзора с ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".
7. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:
  - Заключить со специализированной организацией или ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования.
  - Заключить договоры на поставку и пуск газа.
8. Разрешение на подключение к газопроводу имеется в ПТО филиала в г.Дзержинск ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".

Главный инженер

истп. Родионова И.Б.



Заполняется в двух экземплярах, из них один выдается заказчику, второй хранится в архиве ПТО до сдачи объекта в эксплуатацию

Запроектированный газопровод  
в.А. 1,2МПа d=219 мм

ОАО "Полиграфартон"



Запроектированный газ-А  
в.А.1,2 МПа d=108мм

Проектируемый  
газопровод

Котельная

м/р-он ЦКК



Технические условия

№ 1-Э от 27 декабря 2013 года

на проектирование системы электроснабжения газовой котельной,  
расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Владимирская,  
южнее дома № 1А

Наименование энергопринимающего устройства – ВРУ котельной

Максимальная мощность присоединяемых

энергопринимающих устройств – 101,35 кВт

Категория надежности – 2 категория

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ

Присоединение мощности в размере 101,35 кВт к сетям ОАО  
«Полиграфкартон» разрешается при условии:

Точки присоединения:

Ввод 1 – ТП-6 1 секция (тр-р № 1) цеха волокнистых полуфабрикатов ОАО  
«Полиграфкартон»

Ввод 2 – вновь смонтированная ячейка 6 кВ на ГПП ОАО «Полиграфкартон»  
(с учетом установки КТПН).

### ВВОД 1

1. На точке ввода 1 установить шкаф с автоматическим выключателем с номинальным током 160А и для расчетного учета электроэнергии оборудовать его электронным счетчиком активной и реактивной электроэнергии, имеющего интерфейс связи RS-485, и тремя трансформаторами тока 200/5.
2. От точки присоединения до шкафа и от шкафа до котельной проложить КЛ-0,4 кВ. Марку и сечение кабеля определить проектом.
3. Сеть 0,4 кВ котельной выполнить согласно проекту.
4. В сети котельной 0,4 кВ предусмотреть АВР.
5. Предусмотреть установку узла учета электрической энергии в ТП-6. Тип приборов согласовать с ОАО «Полиграфкартон».

### ВВОД 2

1. Произвести монтаж новой ячейки 6 кВ на ГПП ОАО «Полиграфкартон».
2. Провести высоковольтный кабель до проектируемой котельной.
3. Смонтировать КТПН 6/0,4 кВ у проектируемой котельной.
4. Предусмотреть установку узла учета электрической энергии в вновь монтируемой ячейке 6 кВ ГПП. Тип приборов согласовать с ОАО «Полиграфкартон».

Общие требования.

1. При использовании электроэнергии на электроотопление, водонагрев и пиццеприготовление до начала проектирования необходимо получить разрешение в Волго-Окском управлении Ростехнадзора по Нижегородской области.
2. При подключении компьютерной и другой микропроцессорной техники установить специальный блок бесперебойного питания.
3. Выполнить проект электроснабжения газовой котельной в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ, межотраслевыми правилами по охране труда и согласовать с Волго-Окским управлением Ростехнадзора и ОАО «Полиграфкартон».
4. До получения от Волго-Окского управления Ростехнадзора разрешения на подключение электроустановки – оформить границы зон обслуживания и балансовой принадлежности с ОАО «Полиграфкартон».
5. Включение в эксплуатацию электроустановок будет разрешено после полного окончания электромонтажных работ, осмотра их инспекцией Волго-Окского управления Ростехнадзора и заключения договора на пользование электроэнергией между потребителем и Нижегородским филиалом ОАО «Русэнергосбыт».
6. Срок действия настоящих технических условий устанавливается два года с момента подписания договора.

Исполнительный директор



Д.Е. Кашпирев





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»

(ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

Филиал в г. Дзержинске

« 22 » января 2014 г.

№ 1-0003 Б/2014

### УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ

*Администрация Балахнинского муниципального района*

(кому - заказчик)

Наименование объекта: Котельная

Адрес газифицируемого объекта: Нижегородская обл, г.Балахна, м/р-он ЦКК

Характеристика объекта: Q=0,995 тыс. м3/час

Точка подключения к запроектированному газопроводу высокого Ру=1.2 МПа давления  
проложенному по к задизнске на ответвлении от газопровода к ОАО "Полиграфкартон"  
диаметр 100 мм. Материал: сталь

исполнительная документация пр.№1677.12-Г4,Г2-ГСН выполнен ООО "Термотехника", согл.08.10.2012 г.  
№290/12

Давление в точке подключения 0,68 МПа

Необходимо обеспечить участие представителей ГРО:

- в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность присоединяемых к сети газораспределения газопроводов в процессе их строительства;
- участие представителей ГРО в вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты присоединяемых к сети газораспределения подземных газопроводов;
- участие представителей ГРО в приемке сетей газопотребления

Рекомендации:

1. На узел учета расхода газа получить технические условия в ОАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород" (В.-Волжская наб., д. 5).
2. Поставка газа будет возможна в объеме не более 2,685 тыс.тунт/год (0,995 тыс.куб.м/ч).
3. Технические условия действительны при наличии схемы с нанесенными газовыми сетями.
4. Наличие обособленных дымовых и вентиляционных каналов обязательно.
5. Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью договора подключения.
6. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск или до начала строительства заключить договор на введение технического надзора с ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".
7. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:
  - Заключить со специализированной организацией или ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования.
  - Заключить договоры на поставку и пуск газа.
8. Разрешение на подключение к газопроводу имеется в ПТО филиала в г.Дзержинск ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".

Главный инженер

истп. Родионова И.Б.



Заполняется в двух экземплярах, из них один выдается заказчику, второй хранится в архиве ПТО до сдачи объекта в эксплуатацию

Запроектированный газопровод  
в.А. 1,2МПа d=219 мм

ОАО "Полиграфартон"



ГРПБ

Запроектированный газ-А  
в.А.1,2 МПа d=108мм

Проектируемый  
газопровод

Котельная

м/р-он ЦКК



Технические условия

№ 1-Э от 27 декабря 2013 года

на проектирование системы электроснабжения газовой котельной,  
расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Владимирская,  
южнее дома № 1А

Наименование энергопринимающего устройства – ВРУ котельной

Максимальная мощность присоединяемых

энергопринимающих устройств – 101,35 кВт

Категория надежности – 2 категория

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ

Присоединение мощности в размере 101,35 кВт к сетям ОАО  
«Полиграфкартон» разрешается при условии:

Точки присоединения:

Ввод 1 – ТП-6 1 секция (тр-р № 1) цеха волокнистых полуфабрикатов ОАО  
«Полиграфкартон»

Ввод 2 – вновь смонтированная ячейка 6 кВ на ГПП ОАО «Полиграфкартон»  
(с учетом установки КТПН).

### ВВОД 1

1. На точке ввода 1 установить шкаф с автоматическим выключателем с номинальным током 160А и для расчетного учета электроэнергии оборудовать его электронным счетчиком активной и реактивной электроэнергии, имеющего интерфейс связи RS-485, и тремя трансформаторами тока 200/5.
2. От точки присоединения до шкафа и от шкафа до котельной проложить КЛ-0,4 кВ. Марку и сечение кабеля определить проектом.
3. Сеть 0,4 кВ котельной выполнить согласно проекту.
4. В сети котельной 0,4 кВ предусмотреть АВР.
5. Предусмотреть установку узла учета электрической энергии в ТП-6. Тип приборов согласовать с ОАО «Полиграфкартон».

### ВВОД 2

1. Произвести монтаж новой ячейки 6 кВ на ГПП ОАО «Полиграфкартон».
2. Провести высоковольтный кабель до проектируемой котельной.
3. Смонтировать КТПН 6/0,4 кВ у проектируемой котельной.
4. Предусмотреть установку узла учета электрической энергии в вновь монтируемой ячейке 6 кВ ГПП. Тип приборов согласовать с ОАО «Полиграфкартон».

Общие требования.

1. При использовании электроэнергии на электроотопление, водонагрев и пиццеприготовление до начала проектирования необходимо получить разрешение в Волго-Окском управлении Ростехнадзора по Нижегородской области.
2. При подключении компьютерной и другой микропроцессорной техники установить специальный блок бесперебойного питания.
3. Выполнить проект электроснабжения газовой котельной в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ, межотраслевыми правилами по охране труда и согласовать с Волго-Окским управлением Ростехнадзора и ОАО «Полиграфкартон».
4. До получения от Волго-Окского управления Ростехнадзора разрешения на подключение электроустановки – оформить границы зон обслуживания и балансовой принадлежности с ОАО «Полиграфкартон».
5. Включение в эксплуатацию электроустановок будет разрешено после полного окончания электромонтажных работ, осмотра их инспекцией Волго-Окского управления Ростехнадзора и заключения договора на пользование электроэнергией между потребителем и Нижегородским филиалом ОАО «Русэнергосбыт».
6. Срок действия настоящих технических условий устанавливается два года с момента подписания договора.

Исполнительный директор



Д.Е. Кашпирев

Графическая часть

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						007-16-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

*Схема положения проектируемой территории в структуре городского поселения*



*Условные обозначения:*

<i>Обозначение</i>	<i>Описание</i>
	<i>Границы рассматриваемых участков</i>
	<i>Границы разработки проекта</i>

						<i>007-16 ППТ</i>			
						<i>Нижегородская обл, г. Балахна, ул. ЦКК</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Куч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Авд.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Меньщиков А.В.</i>				<i>Проект планировки и межевания для строительства наружных коммуникаций канализация, теплосети, электросети водопровод, газопровод к газовой плочно-модульной котельной г. Балахна</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>Раздел II Обновляющая часть</i>	<i>ППМТ</i>	<i>1</i>	
						<i>Схема положения проектируемой территории в структуре городского поселения</i>			
						<i>М 1:2000</i>	<i>ООО "Гео-ММ"</i>		

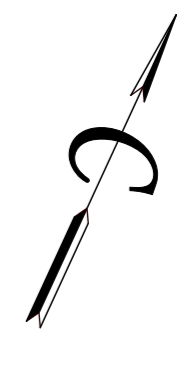
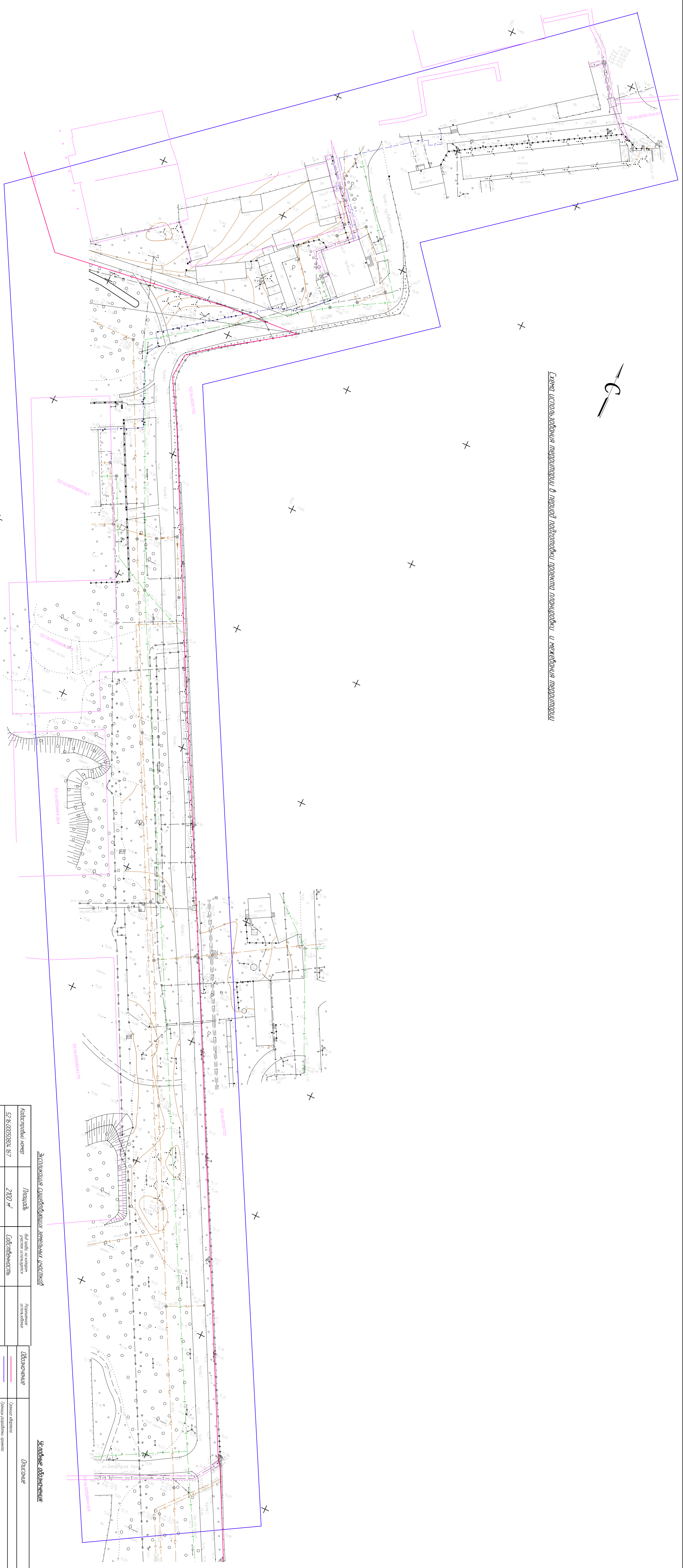


Схема использования территории территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории



Экспликация существующих земельных участков

Условные обозначения

Кадастровый номер	Площадь	Вид земли, вид разрешенного использования	Разрешенное использование	Обозначение	Грехи административного назначения	Описание
52-16-0050704-167	2100 м <sup>2</sup>	Содержание				007-16-1011 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород ул. Дзержинский 2
52-16-0050704-345	1920 м <sup>2</sup>	Содержание	для строительства объектов			
52-16-0050704-364	1925 м <sup>2</sup>	Содержание				
52-16-0050704-175	26870 м <sup>2</sup>	Содержание				
52-16-0050704-659	1162 м <sup>2</sup>	Содержание				
52-16-0050704-95	104 м <sup>2</sup>	Содержание				
52-16-0050704-97	2187 м <sup>2</sup>	-				