

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту:

«Проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах улицы Бурганского города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области»

г. Балахна

«30» декабря 2020 года

Наименование проекта: «Проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах улицы Бурганского города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области»

Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях: семьдесят четыре человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 1 от 18 декабря 2020 года

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей ул.Бурганского (д.9) и иных жителей:

1. Большинство жителей улицы Бурганского просят внести в план уже имеющуюся дорогу по ул.Бурганского. Дорожное полотно заплесневело, нанесен полноценный слой асфальтовой крошки – все это осуществлено силами жителей за счет личных средств.
2. Выполнено благоустройство придомовых территорий (засыпаны земляной смесью овраги, болота, облагорожено озеленением).
3. Данный проект потребует обязательной вырубки многочисленных взрослых деревьев (березы, дубы, ели, сосны), что ухудшит и так не самую лучшую экологическую обстановку.
4. При отсыпке дороги будет нарушена система естественной мелиоративной канавы, что приведет к подтоплению территорий земельных участков с жилыми домами, повышению уровня грунтовых вод.
5. Также вдоль улицы установлены столбы уличного освещения, которые в настоящее время освещают дорожный проезд. При переносе дороги нужно будет переносить, либо устанавливать вновь опоры уличного освещения для обеспечения освещения дороги.
6. Сейчас ул.Бурганского – тихая, зеленая, благоустроенная территория! Жители улицы своими силами устраивают субботники для поддержания чистоты, дети безопасно играют на зеленых лужайках. Многие жители нашего города приходят сюда погулять с детьми, просто пройтись до парка «Лесная опушка», а при строительстве сквозной двухполосной дороги эта улица превратиться в АД! Не будет ни деревьев, ни тишины, будут гонять грузовые машины, легковой автотранспорт будет обходить пробки центральных дорог города.

Ввиду всех вышеуказанных причин, просим Вас отклонить проект ввиду огромного количества негативных факторов, которые он принесет! Он не нужен ни жителям улицы Бурганского, ни жителям близлежащих многоквартирных домов, ни жителям соседних улиц.

Благоустройство и строительство дорог нужное и правильное дело – однако делаться оно должно во благо жителей, а не вопреки.

Участники инициативной группы строительства газопровода по ул.Олимпийская, ул.Бурганского:

1.Перенос дороги по ул.Бурганского повлечет пересечение частной газораспределительной сети в нескольких местах, в том числе газопроводы вводы. При проектировании и строительстве распределительного газопровода проектантами и строительной организацией были учтены те места пересечения, которые необходимо было гильзировать, в момент проектирования и строительства и при согласовании полосы отвода для прокладки распределительного газопровода с администрацией города ни о каких перспективных объектах не было и речи.

2.Согласно заключенного договора №7.1-02-34004 на оказание услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию между собственниками газопровода и ПАО «Газпром газораспределение» ответственность за техническое состояние и иные виды и объемы работ лежит на собственниках газопровода.

3. Данные проект влечет вырубку лесополосы, засыпку болотистых, низменных мест, что негативно, что негативно скажется на газораспределительной трубе –виду болотистой местности , близким грунтовым водам, глинистым грунтам - все это дополнительных факторы риска выдавливания проложенной газовой трубы.

Ввиду этого просим Вас пересмотреть предлагаемый проект, исключив перенос дороги по ул.Бурганского.

Согласно Протокола №1 схода (собрания) жителей улиц частного сектора (собственников помещений) ,г.Балахна, ул.Бурганского (д.7, д.9, д.11, д.10А, д. 10Б, д.10, д.6, д.6А, 14, 5, 3, 16, 15, 13, 1,17,1А., жители предложили от предложенного проекта отказаться; нет необходимости в строительстве дороги, так как она уже построена. вложены собственные средства жителей, не нужен сквозной проезд, против вырубки деревьев.

От жителей ул.Бурганского (д.4, д.8, д.12):

Поддерживают организацию планировки улицы в соответствии с рассматриваемым проектом, т.е. ось дороги должна проходить по середине улицы.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

У жильцов данной улицы отсутствует единогласное решение по расположению дорожного полотна в границах улицы Бурганского, поэтому профиль улицы (красные линии) и размещение дорожного полотна в проекте были установлены, согласно п. 5.5.4 "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", так как в случаях равнозначенной застройки по обеим сторонам улицы ее поперечный профиль проектируется симметричным, улица и дорожное полотно запланировано, учитывая требования региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области и местных нормативов градостроительного проектирования МО «г. Балахна».

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Также согласно генеральному плану МО «г. Балахна» ул. Бурганского имеет пересечение с магистральной улицей общегородского значения (дорога от ул. Олимпийской).

При необходимости вырубки зеленых насаждений администрация Балахнинского муниципального района будет руководствоваться Законом Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», а также

Правилами проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области, утвержденных постановление Правительства Нижегородской области от 21 июня 2016 года №376.

Все технические вопросы по строительству дороги предусматриваются в проекте на саму дорогу, в том числе необходимость заложения гильз для защиты газопровода, освещение дороги и отведение поверхностных вод. Проезд грузового транспорта будет возможно отрегулировать дорожными знаками совместно с ГИБДД.

Комиссия землепользования и застройки МО «г.Балахна» считает необходимым:

1. Считать публичные слушания по проекту «Проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах улицы Бурганского города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области» состоявшимися.
2. Рекомендовать главе местного самоуправления Балахнинского муниципального округа утвердить «Проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах улицы Бурганского города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области».

Председательствующий глава местного самоуправления

А.Н.Галкин

Секретарь

Н.С.Тигаева

Рассмотрено 24.