



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2022

г. Балахна

№ 478-п

Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области за 2021 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 15.12.2021 г. № 2374 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на 2022 год», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области,

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области за 2021 год.

2. Управлению административно-технического и муниципального контроля обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по работе с территориями.

Глава местного самоуправления



А.Н. Галкин

000673

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от «04» 07 2022 г. № 478

ДОКЛАД
о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального
контроля на территории Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области за 2021 год

I. Общие положения

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (далее - муниципальный контроль) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению администрацией муниципального образования Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Администрация) и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. На территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области осуществляются следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль в сфере благоустройства;
- муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

4. Муниципальный контроль на территории Балахнинского муниципального округа осуществляется Администрацией, а непосредственно управлением административно технического и муниципального контроля (далее - Управление).

5. 31.07.2020 Президентом Российской Федерации подписан новый Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступивший в законную силу 01.07.2021.

В связи с принятием нового закона возникла необходимость приведения нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы проведения органами местного самоуправления контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Советом депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области утверждены:

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 260 «Об утверждении Положения о

муниципальном земельном контроле на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 262 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 263 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2022 г. № 310 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального земельного контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2022 г. № 312 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2022 г. № 311 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2022 г. № 313 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Балахнинского муниципального округа Нижегородской области».

Администрацией утверждены:

- Постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 15.12.2021 г. № 2374 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на 2022 год»;

- Постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 15.12.2021 г. № 2374 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области».

II. Муниципальный земельный контроль на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

1. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий";
- постановлением Правительства Нижегородской области от 15.05.2015 N 302 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области";
- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2021 г. № 139 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (утратил силу в связи с утверждением решения от 29.09.2021 № 260);
- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 260 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;
- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 12.02.2016 г. № 48 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Балахнинского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Балахнинского муниципального района» (утратил силу в связи с изданием постановления от 12.10.2021 № 1800);
- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2019 г. № 2499 «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов» (утратил силу в связи с изданием постановления от 15.12.2021 № 2374);
- постановлением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.10.2020 г. № 1516 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год»;
- постановлением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.12.2020 г. № 1902 «Об утверждении плана проведения плановых проверок физических лиц на 2021 год».

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

3. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков.

4. В рамках муниципального земельного контроля в 2021 году внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей" в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий" (утратил силу с 19.07.2021 г.) было приостановлено проведение выездных контрольных и проверочных мероприятий в отношении физических лиц и мероприятий предусмотренные статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5. В рамках муниципального земельного контроля в 2021 году Управлением в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 г. согласовано с Балахнинской городской прокуратурой проведение 4 плановых проверок юридических лиц. Все плановые проверки проведены. Нарушения не выявлены. Информация по проведенным проверкам размещена в едином реестре проверок на официальном сайте Генеральной прокуратуры РФ.

Проведено 5 внеплановых проверок в отношении физических лиц. По 2 проверкам нарушений земельного законодательства не выявлено. По одной проверке выявлено нарушение, выдано предписание. Материалы проверки направлены в Межмуниципальный отдел по Балахнинскому и Чкаловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Вышеуказанным надзорным органом составлен протокол, назначен штраф в размере 5000 рублей Штраф физическим лицом оплачен. По двум проверкам земельных участков: физическими лицами не предоставлен доступ к земельным участкам. Составлены протоколы, которые направлены в суд для рассмотрения. Постановлениями суда двум физическим лицам назначены административные наказания в виде административных штрафов по 500 рублей каждому.

Всего за 2021 год обследовано 1 985 500 тыс. кв. м по Балахнинскому муниципальному округу, в том числе 1 440 300 тыс. кв. м земель сельхозназначения.

6. Сравнительный (количественный) анализ основных показателей проведенных проверочных мероприятий:

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество проведенных проверок	4	9	5	125
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	2	4	2	100
Количество физических лиц, в	2	5	3	150

отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки				
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения	2	3	1	50

7. Проведено 134 комиссионных выезда по осмотру земельных участков, принадлежащих физическим лицам. По факту осмотров гражданам подготовлены и направлены разъяснения земельного законодательства. По итогам осмотра земельных участков выдано 19 предостережений физическим лицам о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

8. Сравнительный (количественный) анализ выданных предостережений:

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество выданных предостережений	5	19	14	280
Количество субъектов, которым выданы предостережения	5	19	14	280

Сравнительный анализ отчетных показателей оценки эффективности и результативности Программы профилактики в 2020 году и Программы профилактики в 2021 году показал увеличение контрольно-проверочных мероприятий и максимально высокий уровень проведения мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами (количество выданных предостережений). Это обусловлено принятием Правительством Российской Федерации мер, ограничивающих реализацию полномочий контрольно - надзорных органов в 2020 году, а также высоким уровнем профилактической работы в 2021 году.

9. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

9.1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ представляет собой неправомерный захват и использование земельного участка лицами, не имеющими на нее законных прав, в том числе с нарушением границ собственного земельного участка, установленных межевым планом, вынос построенного здания, сооружения или ограждения на территорию прилегающего смежного земельного участка.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

9.2. Статья 19.4. КоАП РФ Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица

организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль

9.3. Статья 19.5. КоАП РФ Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

III. Муниципальный жилищный контроль на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

1. Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 28.12.2013 N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации";
- постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных

(надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказом Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий";

- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 28.04.2021 г. № 179 «Об утверждении положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (утратил силу решение от 29.09.2021 № 262);

- решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 262 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 25.12.2015 г. № 377 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Балахнинского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Балахнинского муниципального района»;

- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2019 г. № 2499 «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов» (утратил силу в связи с изданием постановления от 15.12.2021 № 2374);

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

4. В рамках муниципального жилищного контроля в 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий" (утратил силу с 19.07.2021 г.) было приостановлено проведение выездных контрольных и проверочных мероприятий в отношении физических лиц и мероприятий предусмотренные статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводились, в соответствии с частью 7 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

5. Сравнительный (количественный) анализ основных показателей проведенных проверочных мероприятий:

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество проведенных проверок	4	0	- 4	-100
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	3	0	- 4	-100
Количество физических лиц, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	1	0	-1	-100
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения	2	0	-2	-100

6. Должностными лицами Управления проведено 108 комиссионных выездов. Выдано всего 45 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований жилищного законодательства, в т.ч. 42 – юридическим лицам, 3 – физическим лицам.

7. Сравнительный (количественный) анализ выданных предостережений:

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество выданных предостережений	9	45	36	400
Количество субъектов, которым выданы предостережения	5	11	26	120

Сравнительный анализ отчетных показателей оценки эффективности и результативности Программы профилактики в 2020 году и Программы профилактики в 2021 году показал увеличение контрольно-проверочных мероприятий и максимально

высокий уровень проведения мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами (количество выданных предостережений). Это обусловлено принятием Правительством Российской Федерации мер, ограничивающих реализацию полномочий контрольно - надзорных органов в 2020 году, а также высоким уровнем профилактической работы в 2021 году.

8. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- статья 7.22. КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»;
- статья 7.23. КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

IV. Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории Балахнинского муниципального округа

1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий";

- кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях" от 20.05.2003 N 34-3 (принят постановлением ЗС НО от 24.04.2003 N 475-III) (ред. от 08.11.2021, с изм. от 24.02.2022) (с изм. и доп., вступающими в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования);

- законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области»;

- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 27.05.2021 г. № 201 «Об утверждении Правил благоустройства территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 27.05.2021 г. № 207 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (утратил силу решением от 29.09.2021 № 261)

- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- постановлением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 09.02.2021 г. № 118 «О создании административной комиссии Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

2. Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами правил благоустройства территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

3. Объектом муниципального контроля в сфере благоустройства является:

1) деятельность, действия (бездействия) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по соблюдению обязательных требований, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность

действия (бездействия) установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства;

2) здания, строения, сооружения, их элементы, объекты инфраструктуры, озеленения и линейные объекты, зеленые насаждения, инженерные сети и коммуникации (надземные, подземные коммуникации и сооружения, сети газо-, водо-, канализационные и теплоснабжения), водные объекты, территории кладбищ, общественные пространства, транспортные и технические средства, устройства, места размещения мусора, малые архитектурные формы, прилегающие территории к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, контейнерные площадки, временные объекты и иные объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

4. В рамках муниципального контроля в области благоустройства в 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий" (утратил силу с 19.07.2021 г.) было приостановлено проведение выездных контрольных и проверочных мероприятий в отношении физических лиц и мероприятий предусмотренные статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

5. В рамках муниципального контроля в области благоустройства и п. 2 ч. 1 ст. 12.3 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях Управлением составлено 202 протокола об административных правонарушениях за нарушение правил благоустройства, на сумму 2 859,1 тыс. рублей. Оплачено 1 037,6 тыс. рублей.

6. Сравнительный (количественный) анализ основных показателей административных правонарушений

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество составленных протоколов об административных правонарушениях	96	202	106	101,4
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых составлялись протоколы об административных правонарушениях.	70	136	66	194,2
Общее количество физических лиц, в отношении которых составлялись протоколы об административных правонарушениях.	26	66	40	153,8

7. Объявлено 80 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

8. Сравнительный (количественный) анализ выданных предостережений:

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество выданных предостережений	10	80	70	700
Количество субъектов, которым выданы предостережения	10	50	40	400

Сравнительный анализ отчетных показателей оценки эффективности и результативности Программы профилактики в 2020 году и Программы профилактики в 2021 году показал увеличение контрольно-проверочных мероприятий и максимально высокий уровень проведения мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами (количество выданных предостережений). Это обусловлено принятием Правительством Российской Федерации мер, ограничивающих реализацию полномочий контрольно - надзорных органов в 2020 году, а также высоким уровнем профилактической работы в 2021 году.

9. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального контроля в области благоустройства являются:

- статья 3.5. КоАП Нижегородской области «Нарушение правил производства земляных и ремонтных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций»;

- статья 3.1. КоАП Нижегородской области «Нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов»;

- статья 3.8. КоАП Нижегородской области «Размещение, хранение материалов, сырья, продукции, тары, механизмов, оборудования, транспортных средств вне установленных мест»;

- статья 3.4. КоАП Нижегородской области «Нарушение правил содержания инженерных сооружений и коммуникаций»;

- статья 3.9. КоАП Нижегородской области «Ненадлежащее содержание нежилых зданий, строений, сооружений и ограждений, иных архитектурных элементов».

V. Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории Балахнинского муниципального округа

1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению,

актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- приказом Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий";

- кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях" от 20.05.2003 N 34-3 (принят постановлением ЗС НО от 24.04.2003 N 475-III) (ред. от 08.11.2021, с изм. от 24.02.2022) (с изм. и доп., вступающими в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования);

- решение городской Думы города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 18.02.2016 № 100 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «город Балахна» (утратил силу с 28.04.2021 г.);

- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 28.04.2021 г. № 180 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (утратил силу с 26.10.2021 г);

- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2019 г. № 2499 «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов» (утратил силу в связи с изданием постановления от 15.12.2021 № 2374).

2. Предметом муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Балахнинского муниципального округа является осуществление контроля за исполнением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами Балахнинского муниципального округа, в области торговой деятельности, в том числе за размещением нестационарных торговых объектов на территории Балахнинского муниципального округа.

3. Объектами муниципального контроля в области торговой деятельности являются юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие торговую деятельность на территории Балахнинского муниципального округа.

4. В рамках муниципального контроля в области торговой деятельности в 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий" (утратил силу с 19.07.2021 г.) было приостановлено проведение выездных контрольных и проверочных мероприятий в отношении физических лиц и мероприятий предусмотренные статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

5. Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в Федеральный закон от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" были внесены изменения, а именно часть 1 статьи 16 утратила свою силу.

На основании данного изменения из Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ исключено полномочие органа местного самоуправления по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности.

6. В рамках муниципального контроля в области торговой деятельности и в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 12.3 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, Управлением по ч. 1 ст. 2.5 КоАП НО «Торговля в неотведенных местах» составлен 21 протокол об административных правонарушениях, из них 20 на физических лиц и 1 на индивидуального предпринимателя. Наложено штрафов на сумму 66 000 рублей, оплачено 36 000 рублей.

7. Сравнительный (количественный) анализ основных показателей административных правонарушений

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество составленных протоколов об административных правонарушениях	69	21	- 48	- 69,6
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых составлялись протоколы об административных правонарушениях.	2	1	1	-50

Общее количество физических лиц, в отношении которых составлялись протоколы об административных правонарушениях.	47	20	27	-57,4
--	----	----	----	-------

8. Выдано 1 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства в области торговой деятельности.

9. Сравнительный (количественный) анализ выданных предостережений:

	2020	2021	Отклонения (кол-во)	Отклонения (%)
Количество выданных предостережений	0	1	1	-
Количество субъектов, которым выданы предостережения	0	1	1	-

Сравнительный анализ отчетных показателей оценки эффективности и результативности Программы профилактики в 2020 году и Программы профилактики в 2021 году показал увеличение контрольно-проверочных мероприятий и максимально высокий уровень проведения мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами (количество выданных предостережений). Это обусловлено принятием Правительством Российской Федерации мер, ограничивающих реализацию полномочий контрольно - надзорных органов в 2020 году, а также высоким уровнем профилактической работы в 2021 году.

10. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального контроля в области благоустройства являются:

- Статья 2.5. КоАП Нижегородской области «Торговля в неотведенных местах».

VI. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Балахнинского муниципального округа

- Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:
 - Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 года;
 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- приказом Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий";
- постановлением Правительства Нижегородской области от 15.05.2015 N 302 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области";
- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 27.05.2021 г. № 204 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (тратил силу с 29.09.2021 г.);
- решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 г. № 263 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном

электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»;

- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 01.10.2018 г. № 1981 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Балахнинского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области»;

- постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2019 г. № 2499 «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории Балахнинского муниципального района Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов» (утратил силу в связи с изданием постановления от 15.12.2021 № 2374).

2. Предметом муниципального автодорожного контроля являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящиеся к предмету муниципального автодорожного контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

3. Объектами контроля в рамках муниципального автодорожного контроля, являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, в рамках, которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, дорожно-строительные материалы и изделия, которые используются при осуществлении работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2021 году плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях

осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требований Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. не проводились.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.04.2020 N 259 (ред. от 30.11.2020) "Об ограничении проведения контрольно-надзорных мероприятий" (утратил силу с 19.07.2021 г.) было приостановлено проведение выездных контрольных и проверочных мероприятий в отношении физических лиц и мероприятий предусмотренные статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

VII. Профилактика нарушений обязательных требований, требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, в 2021 году проведена следующая работа:

- на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;

- осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;

- на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещен порядок проведения контрольных мероприятий;

- в рамках муниципального земельного контроля на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация о Сервис, который поможет контролируемым лицам сэкономить время на изучение обязательных требований законодательства и проверить свою деятельность путем прохождения самопроверки.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в устной форме).

VIII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Выводы по итогам организации и осуществления муниципального контроля в 2021 году необходимо считать осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства.

2. Повышению эффективности осуществления муниципального контроля на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений обязательных требований путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иных нормативных документов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;

- дополнительное обучение и повышение квалификации сотрудников, ответственных за проведение контроля.

3. Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Балахнинского муниципального округа необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля.