

**Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Мазурова, города Балахны, Балахнинского
муниципального района, Нижегородской области
№ 3 от 29 октября 2019 года**

Полное наименование проекта: «Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области»

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение - Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 24.09.2019 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в районе ул. Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области».

Информационные материалы к проекту: Пояснительная записка (на 13 листах); чертежи (на 3 листах). Экспозиция по проекту была открыта с 27.09.2019 года по 29.10.2019 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-00 и с 12-48 до 16-00. По адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, каб.117, тел.(83144) 6 07 33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете "Рабочая Балахна" 27 сентября 2019 года в № 73.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 27.09.2019 года по 29.10.2019 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г.Балахна.

Присутствуют: Н.М.Федоров – глава местного самоуправления города Балахны.

Докладчик – Н.С.Тигаева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (далее также - УГиЗ).

Секретарь – В.А.Голова - главный специалист УГиЗ.

Всего участников публичных слушаний 8 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Н.М.Федоров:** – Уважаемые жители! На публичные слушания представляется «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области».

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 24.09.2019 №30. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, каб.117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С.Пушкина по адресу: г.Балахна, ул.Горького, д.33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете "Рабочая Балахна" 27 сентября 2019 года в № 73.

Предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) Доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) Вопросы к докладчику (для вопроса – до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) Заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) Окончание собрания участников публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний.

Голосование: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент проведения собрания участников публичных слушаний принимается.

Докл.: Н.С.Тигаева - главный специалист управления градостроительства и землепользования – Проект межевания территории разрабатывался в целях государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 №168.

Проект разработан на основании документа: Постановление администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 19.04.2019 №862 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области».

Цель разработки проекта – формирование участка для строительства многоквартирного жилого дома в целях жилищного строительства, в том числе возможного расселения ветхого и аварийного фонда.

Согласно правил землепользования и застройки МО «г. Балахна», сформированный земельный участок находится в зоне Ж-1А – территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной) проектная.

Вид планируемого использования участка – строительство многоквартирного дома, в соответствии с ПЗЗ.

На основе анализа выписки из ГКН для квартала 52:16:0030604 выявлено, что участок не граничит с соседними.

Площадь земельного участка – 1936 м²

Красные линии не установлены и данным проектом новые не устанавливаются.

Особо охраняемых природных территорий на данной территории нет.

Ограничения использования территорий.

Через участок проходит:

- теплотрасса;
- водопровод.

При необходимости потребуются перенос для снятия ограничений на использование, либо соблюдение минимальных отступов до здания.

Выступили:

Н.М.Федоров - глава местного самоуправления города Балахны: - Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов не поступало.

-Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у Вас предложения и замечания по существу обсуждаемого проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Н.М.Федоров: - Сколько этажей предполагается в планируемом многоквартирном жилом доме?

Н.С. Тигаева: - Не более 5 этажей.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступало.

Н.М.Федоров: – Если вопросов и предложений больше нет, предлагаю принять рекомендации публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить «Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области»?

Голосовали: за 8, против 0, воздержались 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

Одобрить «Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области».

Председательствующий глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь главный специалист УГиЗ

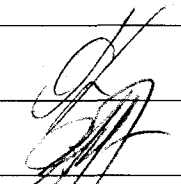
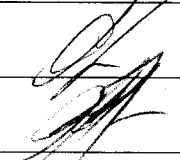



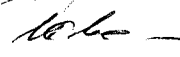




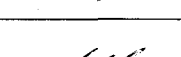
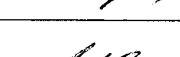
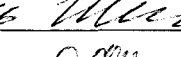
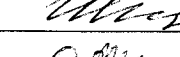


В.А.Голова



Лист регистрации участников публичных слушаний от 29 октября 2019 года

по проекту: «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Мазурова, города Балахны, Балахнинского муниципального района, Нижегородской области»

№ п/п	ФИО Физ. лица	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Подпись	Согласие на обработку персональных данных в соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»
	Наименование юр. лица	Основной гос.регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
	Фролов Федор Сергеевич	01.01.1987	г. Балахна, ул. Буриного, д. 24		
	Желтов Денис Игоревич	21.12.1983	г. Балахна, ул. Тушеска, 6		
	Ивашенко Светлана Сергеевна	21.04.1985	г. Балахна, ул. Свердлова, д. 23, кв. 40		
	Шурькова Тамара Александровна	28.07.1964	г. Балахна ул. Дзержинского, д. 3 кв. 10		
	Фирасова Елена Александровна	22.01.1986	г. Балахна, ул. Мира, д. 23-22		
	Шмаргина Нелли Валерьевна	27.01.1965	г. Балахна, ул. Мира, д. 5-16		
	Шешинская Оксана Николаевна	05.03.1989	г. Балахна, ул. Кукушкина, 45-4		
	Хонкина Ирина Владимировна	13.12.1967	г. Балахна, ул. Н. Колосов, д. 13 кв. 69	