

**Общество с ограниченной ответственностью
"Геодатсервис"**

603115, Нижегородская область, город Нижний Новгород,
улица Белинского, дом 11/66, помещение п9
тел. +7 (910) 881-58-33

Заказчик работ: Яхонин Андрей Александрович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область,
Балахнинский муниципальный округ,
р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21

**г. Нижний Новгород
2021**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Геодатсервис"**

603115, Нижегородская область, город Нижний Новгород,
улица Белинского, дом 11/66, помещение п9
тел. +7 (910) 881-58-33

Заказчик работ: Яхонин Андрей Александрович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область,
Балахнинский муниципальный округ,
р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21

Директор ООО «Геодатсервис»



Удалов В.С.

**г. Нижний Новгород
2021**

Состав проекта межевания территории:

Основная часть (утверждаемая).

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории М 1:1000.

Материалы по обоснованию.

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы:
 - Ситуационный план.
 - Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:2000.

Приложение.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)		
Пояснительная записка		4
Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	7
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Пояснительная записка		
1	Исходно-разрешительная документация	8
2	Характеристика территории в границах подготовки проекта межевания территории	8
3	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	10
4	Ограничения (обременения) земельных участков	12
5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
Графические материалы		
1	Ситуационный план	14
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:2000	15
ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории		
1	Постановление Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области №1670 от 15.09.2021 года	
2	Градостроительное задание №1/9 для разработки проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21	
3	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	
4	Копия документа, подтверждающего предоставление результатов инженерно-геодезических изысканий на объекте в ГИСОГД НО	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21, предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:17:0050205:3У1 путем перераспределения изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 (площадь 31919 кв.м., вид разрешенного использования – «для производственных целей») и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 237 кв.м.) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п.п. 2 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Изменяемый земельный участок 52:17:0050205:377 площадью 31919 кв.м. полностью входит в состав образуемого земельного участка с условным номером 52:17:0050205:3У1.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в Таблице 1.

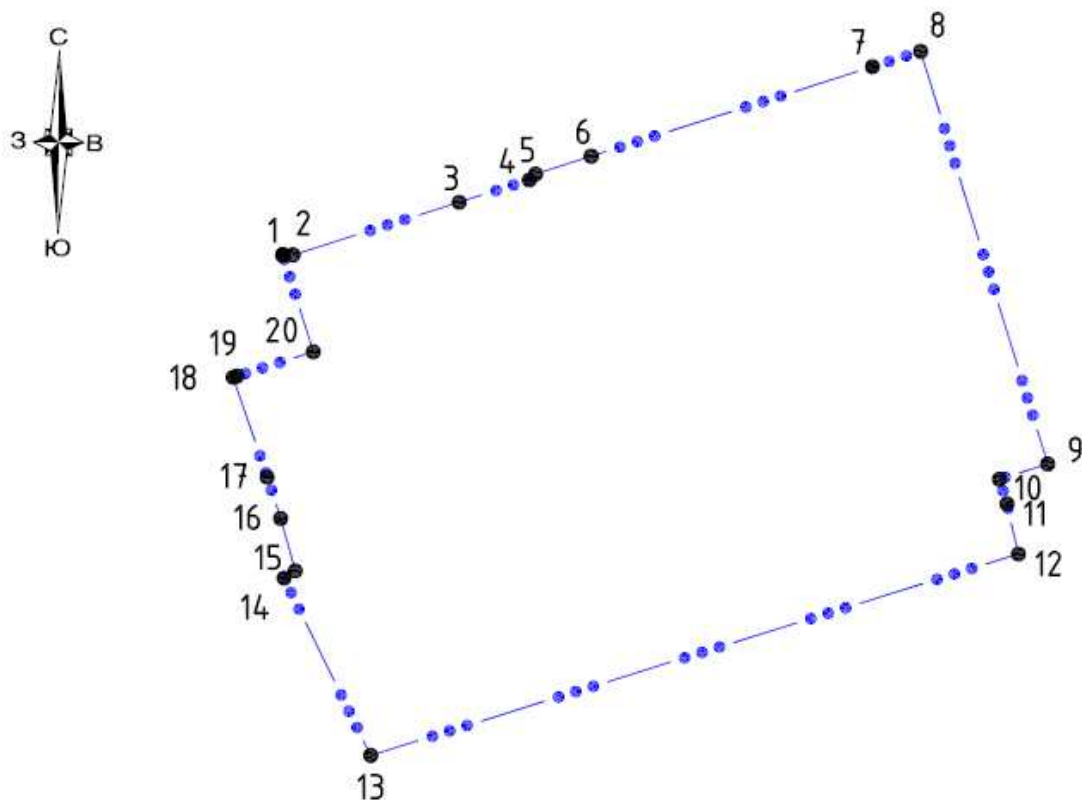
Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер части	Площадь, кв.м.	Состав
1	2	3	4	5	6	7
52:17:0050205:3У1	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	32156	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1.1	31919	Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050205:377 с ВРИ – «для производственных целей»
				1.2	149	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
				1.3	88	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21, не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

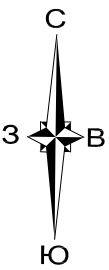
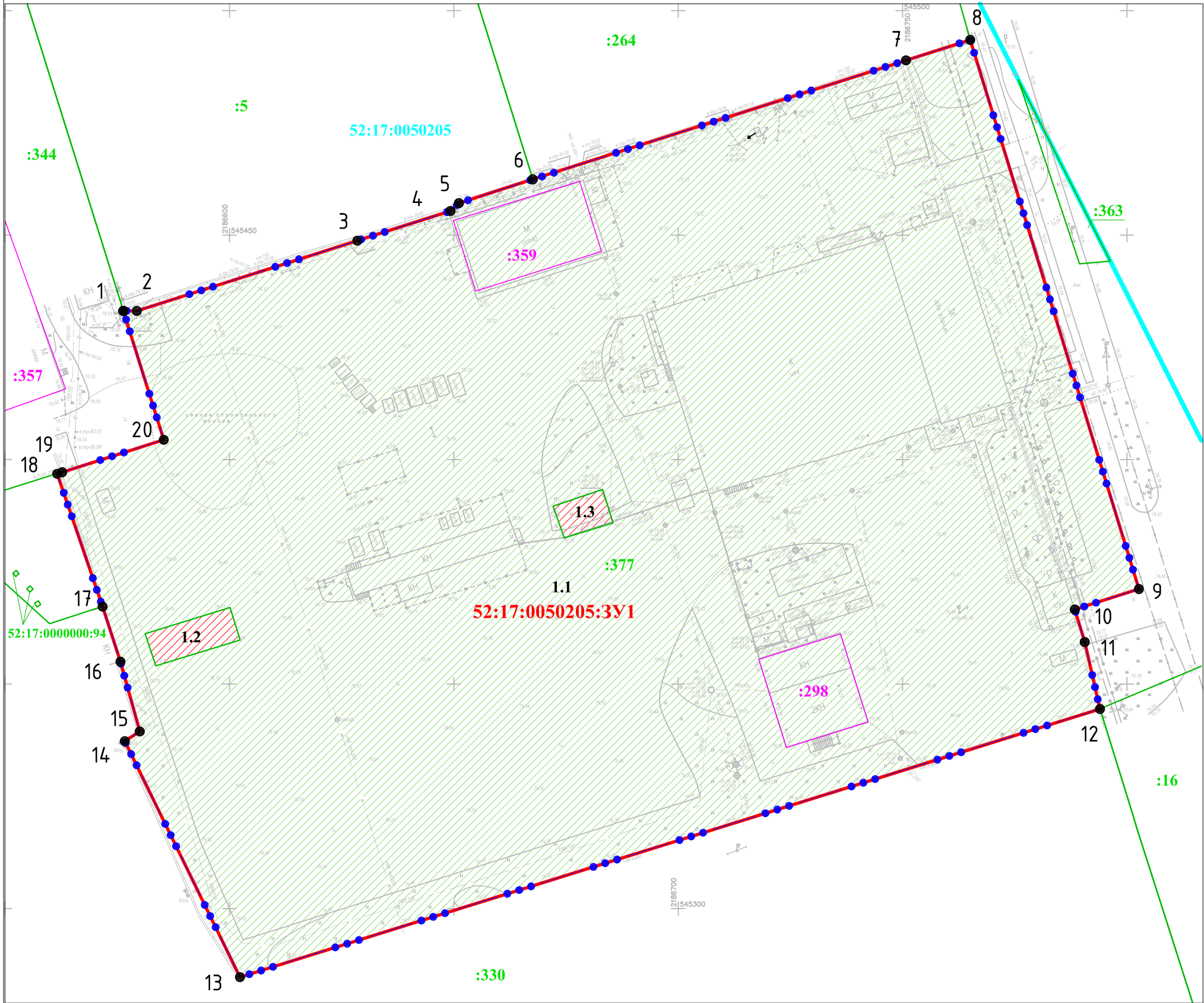


Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
• 1 - обозначение характерных точек границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания:

№ п/п	Система координат ГСК 52	
	X, м	Y, м
1	545433.20	2186576.37
2	545433.20	2186579.37
3	545448.84	2186628.51
4	545455.45	2186649.27
5	545457.20	2186651.13
6	545462.50	2186667.60
7	545489.02	2186750.78
8	545493.58	2186765.07
9	545371.23	2186802.67
10	545366.68	2186788.38
11	545359.42	2186790.59
12	545344.51	2186793.98
13	545284.77	2186602.35
14	545337.35	2186576.69
15	545339.51	2186580.02
16	545355.05	2186575.72
17	545367.31	2186571.73
18	545396.91	2186561.63
19	545397.26	2186562.72
20	545404.49	2186585.37
1	545433.20	2186576.37






Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер части	Площадь, кв.м.	Состав
1	2	3	4	5	6	7
52:17:0050205:3Y1	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	32156	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1.1	31919	Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050205:377 с ВРИ – «для производственных целей»
				1.2	149	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
				1.3	88	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- обозначение и границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы образуемого земельного участка
- обозначение и границы территории, государственная собственность на которую не разграничена
- обозначение и границы исходного земельного участка
- обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Система координат ГСК 52
Система высот Балтийская, 1977г.

					заказчик: Яхонин А.А.			
					Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21			
		Фамилия	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Самарина Е.А.		2021			ПМТ	1	1
Проверил	Гришкина Н.В.		2021					
					Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОДАТСЕРВИС" Нижний Новгород, 2021г.		
Директор	Удалов В.С.		2021					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21 (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области №1670 от 15.09.2021 года (Приложение 1);

- Градостроительного задания №1/9 для разработки проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21 (Приложение 2).

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

- Информация об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории (сведения из ИСОГД);

- Данные по ранее разработанной документации по планировке территории (сведения из ИСОГД);

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), полученные в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (Приложение 3).

Исходной планово-картографической основой для выполнения проекта межевания территории являются материалы инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500, выполненные ООО «ГеоСервис» г. Кстово в 2021 г. (система координат – ГСК 52). Материалы об инженерно-геодезических изысканиях переданы в ОМСУ 22.09.2021 г. (Приложение 4).

2. Характеристика территории в границах подготовки проекта межевания территории

Территория подготовки проекта межевания территории расположена по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21.

Территория рабочего поселка находится в зоне умеренно-континентального климата с холодной и продолжительной зимой и умеренно-жарким коротким летом. Средняя температура января: -11°C, июля: +18°C. Глубина промерзания грунта от 1,40 до 1,55 м. Преобладают Атлантические воздушные массы, также на формирование климата оказывают влияния арктические, тропические и континентальные воздушные массы. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р. Волга

Проектируемая территория находится в промышленной части рабочего поселка и характеризуется наличием промышленных предприятий, связанных с ними учреждений

обслуживания, а также научно-производственных, коммунально-складских, транспортных объектов, инженерно-технических сооружений, санитарно-защитных зон.

Подъезд к территории осуществляется с существующей улицы Административная в р.п. Гидроторф.

В соответствии с Генеральным планом МО «р.п. Гидроторф», утвержденным решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 №62/1 (с изменениями), проектируемая территория расположена в функциональной зоне – производственная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 №41 (с изменениями), проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-4 – производственные территории IV класса вредности.

Инженерно-техническое обслуживание проектируемой территории обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями: линиями связи, канализацией, газопроводом, водопроводом, теплотрассой, воздушными и подземными линиями электропередачи, дорогами городского и местного значения.

Система транспортного обслуживания территории представлена существующими автомобильными дорогами.

В рамках проекта не предусмотрена установка новых и изменение существующих красных линий.

В границах проектируемой территории не выявлено объектов культурного наследия, а также земель особо охраняемых природных территорий.

По сведениям из ЕГРН территория разработки проекта межевания территории расположена в кадастровом квартале 52:17:0050205 на землях населенных пунктов.

В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области получены кадастровые планы территории кадастрового квартала и выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в границах территории подготовки проекта межевания территории.

Сведения о правообладателях земельных участков в границах территории подготовки проекта межевания территории представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель участка
Категория земель – земли населенных пунктов					
52:17:0050205:377	Российская Федерация, Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидроторф, рп Гидроторф, ул Административная, земельный участок 21	31919	Для производственных целей	Собственность	Яхонин Андрей Александрович

Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории составляет 3,21 га, в границах выполнения инженерно-геодезических изысканий – 3,21 га.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Цель подготовки проекта межевания территории – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Определение местоположения границ земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Границы земельного участка определяются в соответствии с заданием заказчика, исходя из фактического землепользования и наиболее эффективного использования земель, повышения уровня их благоустройства, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, ранее утвержденных схем расположения земельных участков, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территории (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия при наличии), с учетом беспрепятственного подъезда (прохода) к образуемому земельному участку.

В рамках подготовки проекта межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:17:0050205:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21 (площадь 31919 кв.м., вид разрешенного использования – «для производственных целей») и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 237 кв.м.).

Изменяемый земельный участок 52:17:0050205:377 площадью 31919 кв.м. полностью входит в состав образуемого земельного участка с условным номером 52:17:0050205:3У1.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 №62/2 (с изменениями), проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-4 – производственные территории IV класса вредности.

Правообладателем земельного участка 52:17:0050205:377 Яхониным А.А. из предусмотренных градостроительным регламентом основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне П-4 выбран вид разрешенного использования земельного участка – «Нефтехимическая промышленность (код 6.5)».

Правила землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» не предусматривают установление предельных максимальных и минимальных размеров земельных участков в территориальной зоне П-4 для вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер части	Площадь, кв.м.	Состав
1	2	3	4	5	6	7
52:17:0050205:3У1	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	32156	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.1	31919	Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050205:377 с ВРИ – «для производственных целей»
				1.2	149	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
				1.3	88	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок с условным номером 52:17:0050205:3У1 имеет непосредственный доступ к землям общего пользования (ул. Административная).

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	52:17:0050205:3У1	
Площадь образуемого земельного участка	32156 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Х, м	У, м
	Система координат ГСК 52	
1	545433.20	2186576.37
2	545433.20	2186579.37
3	545448.84	2186628.51
4	545455.45	2186649.27
5	545457.20	2186651.13
6	545462.50	2186667.60
7	545489.02	2186750.78
8	545493.58	2186765.07
9	545371.23	2186802.67
10	545366.68	2186788.38
11	545359.42	2186790.59
12	545344.51	2186793.98
13	545284.77	2186602.35
14	545337.35	2186576.69
15	545339.51	2186580.02

16	545355.05	2186575.72
17	545367.31	2186571.73
18	545396.91	2186561.63
19	545397.26	2186562.72
20	545404.49	2186585.37
1	545433.20	2186576.37

Образуемый земельный участок обеспечивает:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными регламентами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

4. Ограничения (обременения) земельных участков.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в границах зон:

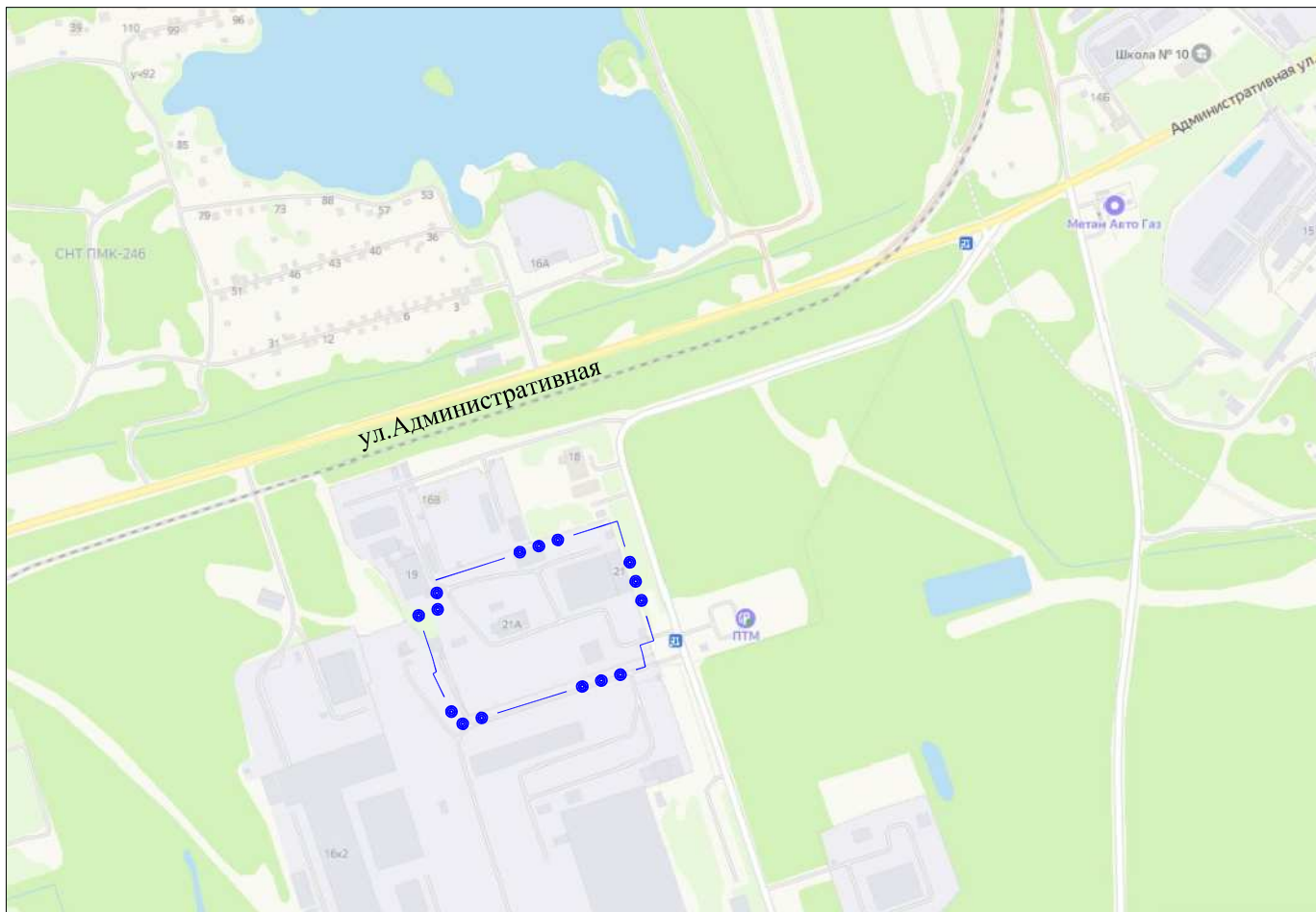
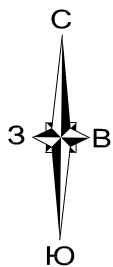
1. Санитарно-защитная зона группы предприятий: ООО "Химпродукт-Балахна", ИП Яхонина И.А., ИП Яхонин А.А. (Реестровый номер границ 52:17-6.298);
2. Санитарно-защитная зона объекта ООО "БИАКСПЛЕН", расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, 17 (Реестровый номер границ 52:17-6.155). Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 14.08.2019 №04-81 установлены ограничения использования земельный участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Биакспен»;
3. Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод высокого давления, назначение: нежилое здание, протяженность 5677 м, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, пос. Гидроторф, ул. Административная, дом 17, кадастровый номер: 52:17:0050309:766" (Реестровый номер границ 52:17-6.152).

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом МО «р.п. Гидроторф», утвержденным решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 №62/1 (с изменениями), и Правилами землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 №41 (с изменениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации:

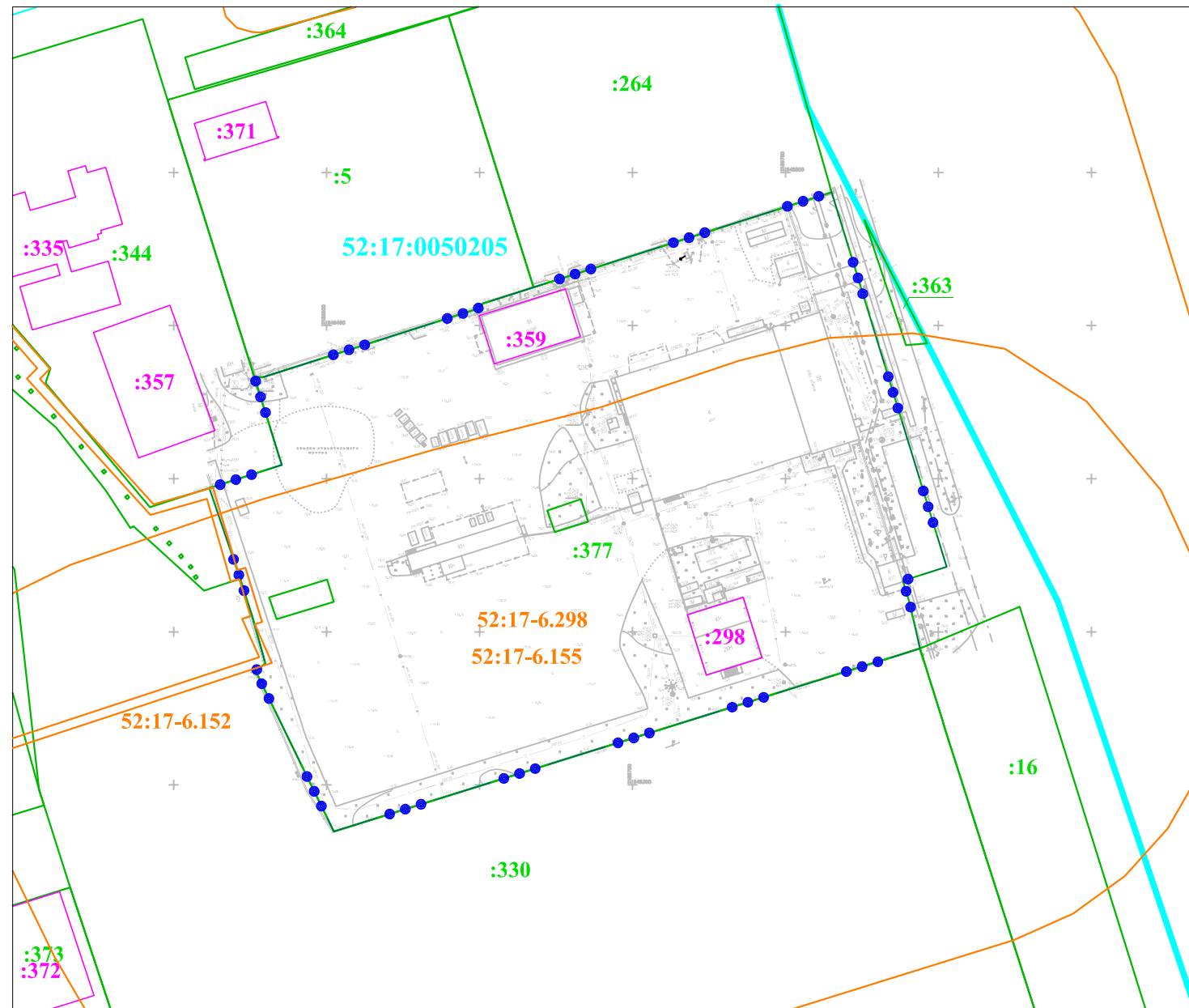
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Закон Нижегородской области от 23.12.2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».
4. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".



Условные обозначения:

— • • • — - граница подготовки проекта межевания территории

						заказчик: Яхонин А.А.		
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21		
		Фамилия	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Самарина Е.А.		2021		ПМТ	1	1
Проверил		Гришкина Н.В.		2021	Ситуационный план	ООО "ГЕОДАТСЕРВИС" Нижний Новгород, 2021г.		
Директор		Удалов В.С.		2021				






52:17-6.298 - Санитарно-защитная зона группы предприятий: ООО "Химпродукт-Балахна", ИП Яхонина И.А., ИП Яхонин А.А.

52:17-6.155 - Санитарно-защитная зона объекта ООО "БИАКСПЛЕН", расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, 17

52:17-6.152 - Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод высокого давления, назначение: нежилое здание, протяженность 5677 м, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, пос. Гидроторф, ул. Административная, дом 17, кадастровый номер: 52:17:0050309:766"

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель участка
Категория земель – земли населенных пунктов					
52:17:0050205:377	Российская Федерация, Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Гидроторф, рп Гидроторф, ул Административная, земельный участок 21	31919	Для производственных целей	Собственность	Яхонин Андрей Александрович

52:17-6.155 - обозначение и границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						заказчик: Яхонин А.А.		
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21		
		Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Самарина Е.А.		2021		Материалы по обоснованию	ПМТ	1	1
Проверил	Гришкина Н.В.		2021					
Директор	Удалов В.С.		2021		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:2000	ООО "ГЕОДАТСЕРВИС" Нижний Новгород, 2021г.		



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

г. Балахна

№ 1670

О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21.

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Яхонина А.А. от №103-121539/21 от 24.08.21, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Яхонину А.А. подготовку проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21 (далее – проект межевания территории) за счет собственных средств, в границах согласно прилагаемой схеме к настоящему постановлению.
2. Установить, что проект межевания территории должен быть подготовлен не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.
3. Отделу организационно-протокольной работы Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и обеспечить размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно - земельным отношениям В.А.Попова.

Глава местного самоуправления

А.Н.Галкин

Верно:	
Специалист	
орготдела	<i>Милинкова</i> Ф.И.О. (подпись)
Дата	<i>15.09.2024</i>
Подлинник в администрации	
Балахнинского муниципального округа	



Схема границ

Приложение к постановлению
Администрации Балахнинского
муниципального округа
Нижегородской области
от 15.09.2021 № 1670



границы подготовки проекта межевания территории

						Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Балахнинского муниципального округа		
						Проект межевания территории		
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидротурф, ул. Административная, земельный участок 21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
							1	
И.о.нач.УАГиЗ		Ф.С.Фролов						
Гл.специалист		Н.С.Тигасва						
Схема границ						2021		

УТВЕРЖДЕНО:

Глава местного самоуправления
Балахнинского муниципального
округа Нижегородской области



Н.Н.Галкин/

2021 г

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 1/9

для разработки

проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21

Наименование разделов	Содержание
1. Виды документации по планировке территории	Проект межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»; - Обращение Яхонина А.А.; <p>Постановление Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от №1670 от 15.09.2021 «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21».</p>
3. Источник финансирования работ	За счет средств заявителя
4. Заказчик	Яхонин А.А.
5. Разработчик градостроительной документации	Определяет заказчик
6. Цель разработки проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или)

	изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7. Основная нормативная правовая и методическая база разработки градостроительной документации	<p>Выполняемые работы должны соответствовать следующим нормативным документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021); - Закон Нижегородской области N 37-3 от 8 апреля 2008 г. «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (ред. от 02.04.2021);
8. Базовая градостроительная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план МО «р.п.Гидроторф», утвержденный решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 № 62/1 (с внесен. изм.); - Правила пользования и застройки МО «р.п.Гидроторф», утвержденные решением поселкового Совета МО «р.п.Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 №41 (с внесен. изм.); - Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, постановление Правительства об утв. региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 (с внесен. изм.); - Местные нормативы градостроительного проектирования МО «р.п.Гидроторф», утвержденные решением поселкового Совета МО «р.п.Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 24.03.2017 № 46/3.
9. Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория проекта межевания, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «р.п.Гидроторф» находится в зоне П-4 – производственные территории IV класса вредности.
10. Состав проекта	<p>Состав проекта межевания территории, должен соответствовать ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект межевания должен включать в себя: <u>Основную часть (утверждаемую):</u></p>

Графическая часть:

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов (при наличии).

Текстовая часть включает:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Графические материалы:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов

	<p>капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>Текстовая часть включает:</p> <p>Пояснительную записку с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых и изменяемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, и способы их образования, площади зон действия публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
11. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:	<p>- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках и объектах капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки проекта межевания территории.</p>
12. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:</p> <p>Графическая часть документации по межеванию территории выполняется на цифровом топографическом плане, составленном по результатам инженерных изысканий, в местной системе координат.</p> <p>Чертежи выполняются в масштабе от М 1:500 до М 1:2000. Выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала.</p> <p>Линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.</p> <p>К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи в виде файлов DXF (DWG), PDF, MID/MIF, XML; - линии должны представляться в городской системе координат в виде полилиний или регионов (Polyline, LWPolyline, Region), а не отрезков (LINE) и штриховки (HATCH); - растровые копии чертежей предоставляются в

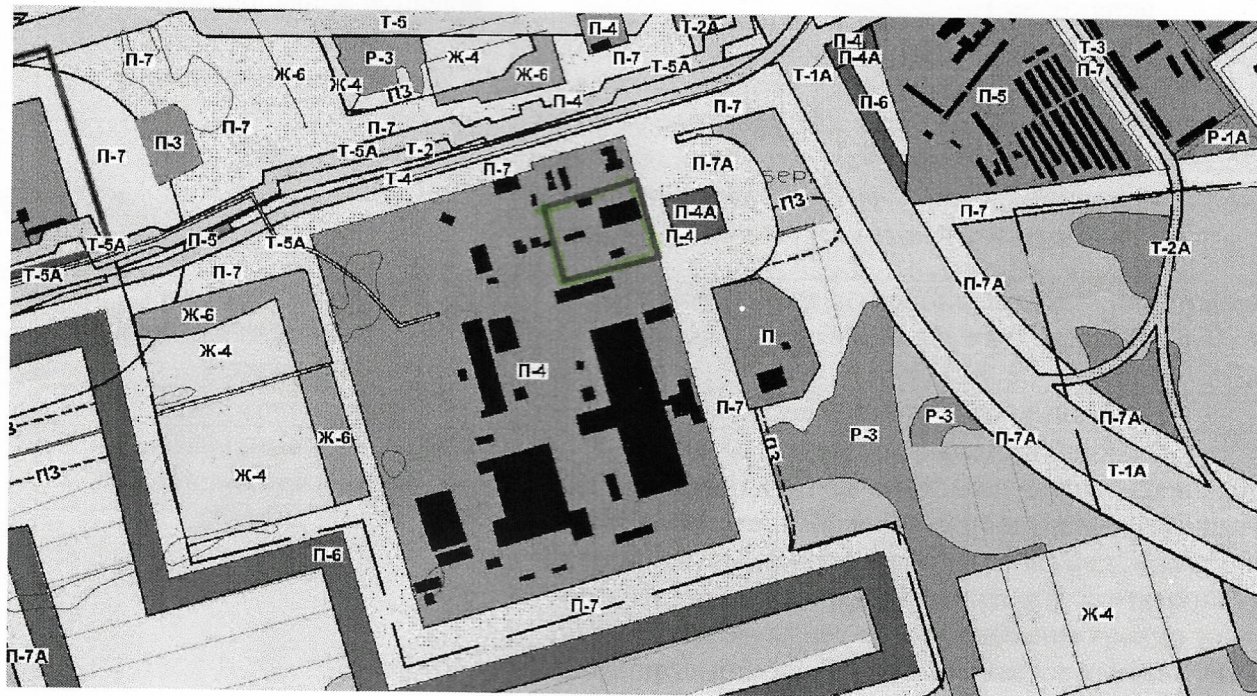
	<p>форматах JPEG, PDF;</p> <ul style="list-style-type: none"> - векторные копии чертежей предоставляются в обменных форматах GML и SHP,XML; - текстовая часть в виде файлов PDF, DOC; - геопривязка топографического плана, составленного по результатам инженерных изысканий, и чертежей должны совпадать. <p>Чертежи и схемы проекта межевания территории выполнить на топографической основе, исполненной в векторном виде, привязанной к системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Документация предоставляется в 2-х экземплярах в бумажном виде. В электронном виде – на компакт-диске в 2-х экземплярах.</p>
13. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Проект межевания территории выполнить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. - Инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории выполнить согласно СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97, с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде. - Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, правила их выполнения определить согласно утвержденному заданию на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». - Состав и объем инженерных изысканий для проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основании задания на выполнение инженерных изысканий. Задание на выполнение инженерных изысканий составлено Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области. - Состав материалов и результатов инженерных изысканий должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном

	<p>фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>- Достаточность материалов инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке межевания территории, либо лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Результаты инженерных изысканий входят в состав обосновывающей части проекта межевания территории.</p> <p>- Учесть требования Градостроительного кодекса ст. 41.2. «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории», ст. 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
14. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Проверку проекта межевания территории, следует осуществлять в порядке, установленном ст.ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Согласование проекта осуществить с Администрацией Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования).</p> <p>Утверждение проекта межевания территории осуществляет Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории.</p>
15. Публичные слушания /общественные обсуждения (проводятся в случае подготовки проекта межевания территории с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса)	<p>Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории регламентируется статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области» утв. решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа НО №140 от 24 февраля 2021 г .</p>

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (с указанием границ проекта) из Правил пользования и застройки МО «р.п.Гидроторф», утвержденные решением поселкового Совета МО «р.п.Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 №41 (с внесен. изм.)



- граница разработки проекта межевания территории

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
 для подготовки проекта межевания территории в целях перераспределения
 земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу:
 Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул.
 Административная, земельный участок 21.

Наименование разделов	Содержание
1.Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050205:377 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Административная, земельный участок 21.
2.Границы территорий проведения инженерных изысканий	См. приложение к постановлению Администрации Балахнинского муниципального округа №1670 от 15.09.2021
3. Вид инженерных изысканий:	Инженерно-геодезические
4. Инженерные изыскания выполняются в целях:	Обеспечения рационального и безопасного использования территории; получения материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод (инженерной подготовке), инженерной защите и благоустройству территории. С целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установление границ земельных участков.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97 части 1-3; - Приказа Мин. Строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20" - Состав материалов и результатов инженерных изысканий должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,

	<p>едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>- Создание топографического плана от М1:500 до М1:2000 (выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала.), включая ситуацию, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.</p>
6. Требования к представляемым материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных форматах, указанных выше, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны входить в состав обосновывающей части документации по планировке территории.</p> <p>Количество экземпляров представляемых документов в бумажном и электронном виде должно соответствовать количеству представляемых экземпляров проекта планировки и межевания территории.</p>

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	52:17:0050205:377		
Номер кадастрового квартала:	52:17:0050205		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Нижегородская обл, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Гидрогорф, рп Гидрогорф, ул Административная, земельный участок 21		
Площадь, м2:	31919 +/- 313		
Кадастровая стоимость, руб:	7447000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:17:0050205:286, 52:17:0050205:297, 52:17:0050205:298, 52:17:0050205:338, 52:17:0050205:340, 52:17:0050205:359, 52:17:0050205:360, 52:17:0050309:766		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Страхова Ирина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: Янохин Андрей Александрович		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
главный специалист - эксперт		Янохин А.С.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
28 августа 2020г.			
Кадастровый номер: 52:17:0050205:377			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яхонин Андрей Александрович, 03.09.1971, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 068-656-486 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 16 №593503, выдан 09.09.2016, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Московском р-не гор. Нижнего Новгорода
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:17:0050205:377-52/104/2018-4 07.03.2018 10:49:15
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		04.08.2020 15:58:16
	номер государственной регистрации:		52:17:0050205:377-52/143/2020-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.07.2020 по 16.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		пао сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки ДИ-142/2, № ДИ-142/2, Выдан 29.06.2020 ПАО Сбербанк России
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		09.07.2020 08:44:26
	номер государственной регистрации:		52:17:0050205:377-52/143/2020-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.07.2020 по 16.03.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		пао сбербанк, ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ДИ-169/1, Выдан 29.06.2020



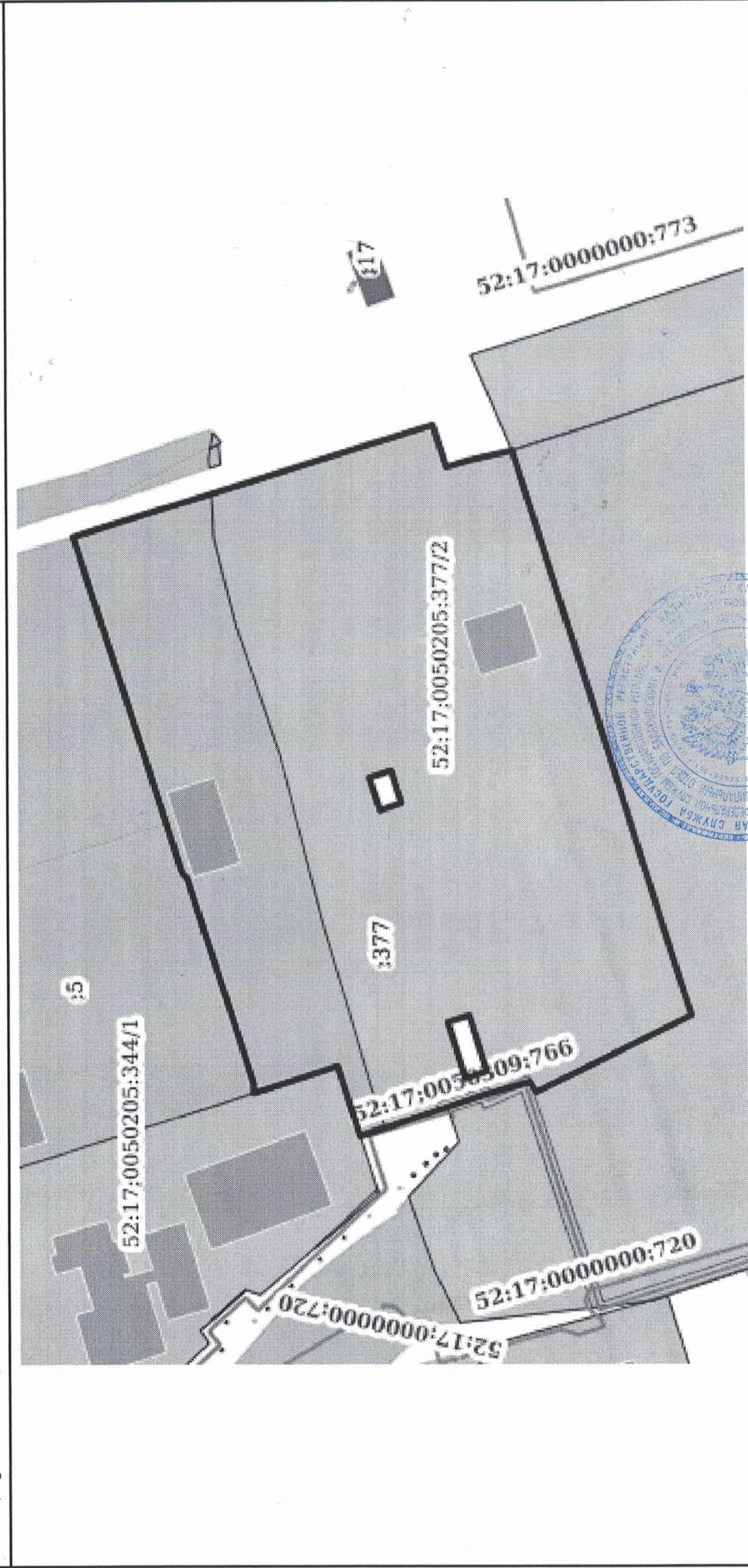
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
эксперт				Н.И.Иванов	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
28 августа 2020г.			
Кадастровый номер: 52:17:0050205:377			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

Главе местного самоуправления
Балахнинского муниципального
округа

А.Н. Галкину

от Яхонина Андрея Александровича
паспорт 22 16 №593503 выдан Отделом
УФМС России по Нижегородской обл. в
Московском р-не гор. Нижнего
Новгорода 09.09.2016

адрес регистрации: Нижегородская обл.,
г. Нижний Новгород, ул. Котова, д.4А

«22» сентября 2021г. № 21

8(83144) 6-06-85, 6-06-97
official@adm.bal.nnov.ru

Направляю Вам для внесения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Реконструкция существующего административно-производственного здания» по адресу: Россия, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Гидроторф, р.п. Гидроторф, ул. Административная, д. 21» (Шифр объекта 140-21-ИГДИ).

Приложение:

1. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате PDF в 1 экз.
2. План исполнительной съемки газопровода в электронном виде в формате DWG в 1 экз.

С уважением, Яхонин Андрей Александрович



А.А. Яхонин