



КОПИЯ

Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

г. Балахна

№ 1855

Об утверждении проекта межевания территории в целях формирования земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, пр.Дзержинского, д.1/2

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, на основании постановления Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.11.2021 №2152 «О подготовке проекта межевания территории в целях формирования земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, пр.Дзержинского, д.1/2», с учетом протокола общественных обсуждений от 30.08.2022 №6 и заключения по результатам общественных обсуждений от 30.08.2022 Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории: «Проект межевания территории в целях формирования земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, пр.Дзержинского, д.1/2».

2. Отделу организационно-протокольной работы Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и обеспечить размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

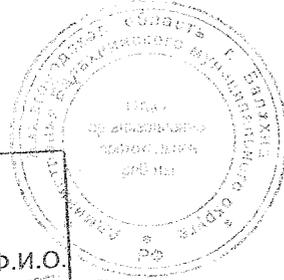
007609

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, строительству и экологии И.И.Фирера.

Глава местного самоуправления

А.В.Дранишников

Верно:
Специалист
орготдела И.И.Фирера Ф.И.О.
(подпись)
Дата 14.08.2022
Подлинник в администрации
Балахнинского муниципального округа



Утвержден
постановлением администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 14.09.2022 № 1855

«Проект межевания территории в целях формирования земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, пр.Дзержинского, д.1/2»

I. Проектные решения

Документацией по межеванию территории предлагается сформировать 1 земельный участок, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» порядка формирования земельного участка, расположенного под многоквартирным домом и, как следствие, приобретения права собственности на него.

Проектом межевания территории в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, пр.Дзержинского, д.1/2, не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

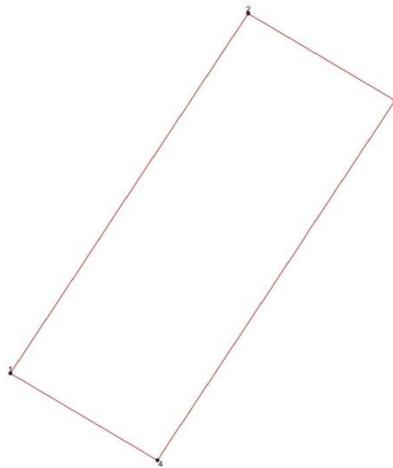
Земельный участок сформирован в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территории.

Земельный участок подлежит постановке на государственный кадастровый учет.

Формирование сервитутов документацией по планировке и межеванию территории не предусмотрено, поскольку образуемый земельный участок имеет беспрепятственный доступ к землям общего пользования.

II. Каталог координат образуемых земельных участков

Проектом предусмотрено образование 1 земельный участок категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»:



Условные обозначения:

— граница подготовки проекта межевания территории;

● 1

Таблица 1. – Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка № 1 - 2146 кв. м		
Обозначение характерных точек границ образуемого ЗУ	Координаты, м	
	X	Y
1	552444,07	2189916,58
2	552506,24	2189956,72
3	552491,20	2189981,53
4	552429,04	2189941,38
1	552444,07	2189916,58

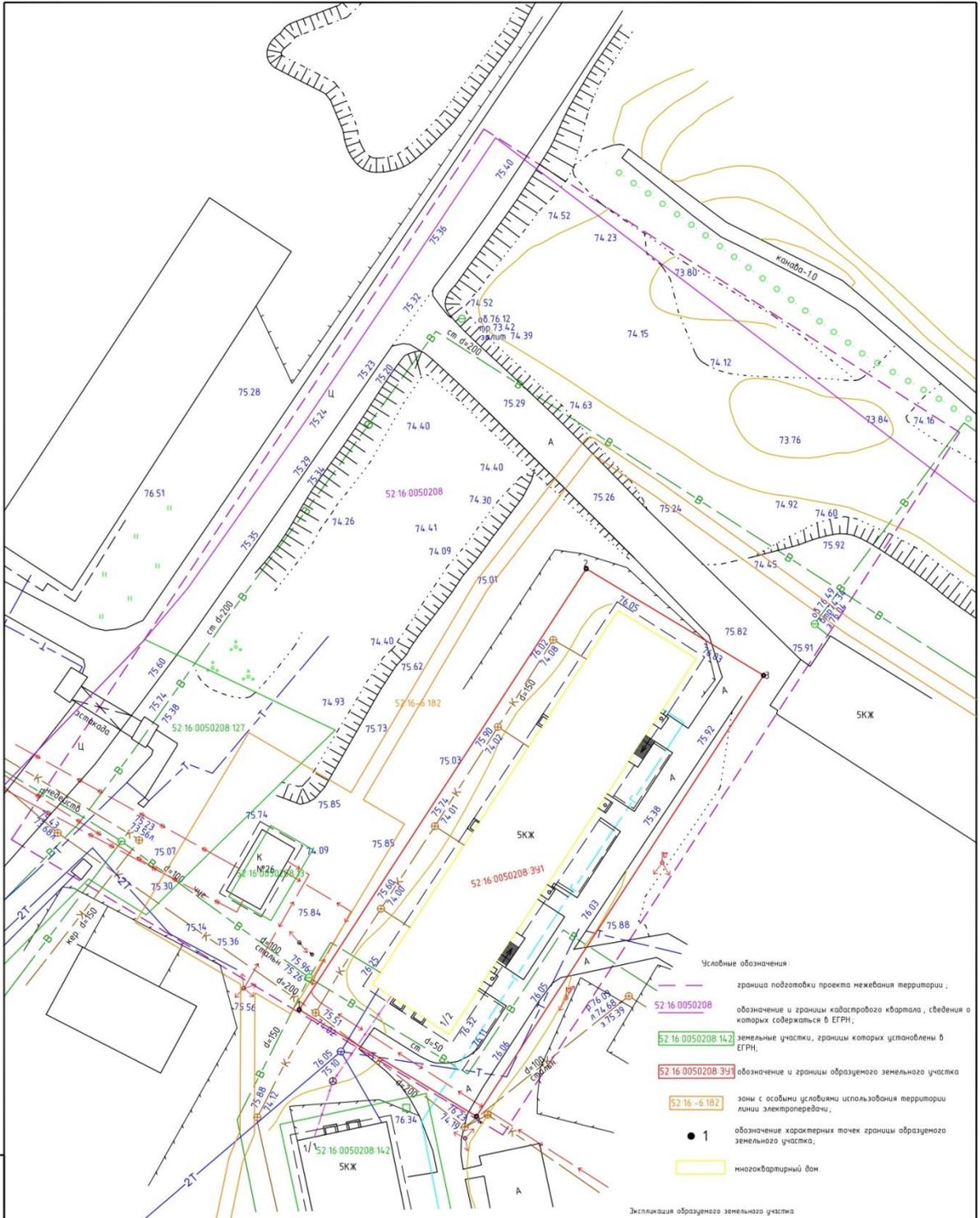
Ш. Сведения о формируемых земельных участках

Документацией по межеванию территории предлагается сформировать 1 земельный участок.

Таблица 2. – Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес местоположения	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования земельного участка
52:15:0050 208:ЗУ 1	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Дзержинского, д. 1/2	2146	Среднеэтажная многоквартирная застройка (2.5)	Земли населенных пунктов	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

IV. Чертеж межевания территории



Лист № 1	Этап: уч. № 1
Имя: И.И. Иванов	Дата: 10.10.2023
Имя: И.И. Иванов	Дата: 10.10.2023

03/21/ПМ					
Проект межевания территории, расположенной в границах зоны X-1 территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9 этажной, многоквартирной) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахино, пр. Дзержинского, д. 1/2					
Изм.	Квал.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Акрева				
Проверил	Степанова				
Чертеж межевания территории М 1:500					000 "Центр сопровождения инвестиционных проектов"