**Информация**

**об итогах выполнения мероприятий в сфере строительства и капитального ремонта на территории Балахнинского муниципального округа в 2022 году и планы на 2023год**

В рамках реализации мероприятий в сфере капитального строительства на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в 2022 году выполнялись работы последующим объектам:

* **Дошкольное образование**

*1.**«Дошкольная образовательная организация в г. Балахна, ул. Мазурова» (далее - Объект).*

Специалистами управления строительства и капитального ремонта подготовлена техническая документация, организованы конкурсные процедуры и заключены муниципальные контракты на поставку оборудования и инвентаря для нужд вновь построенного Объекта.

Всё оборудование, предусмотренное проектной документацией, поставлено на объект, в рамках заключённых контрактов.

* **Коммунальное хозяйство**

*1.* «*Строительство очистных сооружений д. Истомино Балахнинского района Нижегородской области» (далее - Объект).*

Управлением строительства и капитального ремонта (далее- Управление) выполнялись работы по продлению технических условий, формированию технического задания на проектирование Объекта*,* проведены конкурсные процедуры по определению Исполнителя на выполнение проектно-изыскательских работ на Объекте. В сентябре 2022 года заключён муниципальный контракт на выполнение данных видов работ. Проектно-сметная документация выполнена, направлена на государственную экспертизу в ГАУ НО «Управление госэкспертизы».

*2. Строительство газораспределительной системы Балахнинского района. Распределительный газопровод Г1 низкого давления по д. Липовки Балахнинского района Нижегородской.*

*3. Строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления д. Липовки, д. Галкино Балахнинского района Нижегородской области.*

*4. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ул. Орджоникидзе в г. Балахна до д. Коробейников, д. Шишкино Балахнинского района Нижегородской области. Распределительные газопроводы низкого давления д. Коробейниково, д. Шишкино Балахнинского района.*

Управлением организована и проведена работа по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области по передаче, имеющейся в округе проектно-сметной документации, в ПАО «Газпром-газораспределение Нижний Новгород» для реализации объектов за счёт собственных программ единого оператора газоснабжения. В настоящее время, документация на указанные объекты направлена единому оператору на рассмотрение.

* **Развитие туризма и культуры Нижегородской области**

*1. Строительство Дома культуры в р.п. Большое Козино Балахнинского района (далее - Объект).*

Выполнялись работы по инвентаризации объёмов выполненных работ и работ, подлежащих выполнению для завершения строительства объекта. Проектной организацией произведено обследование ранее возведённых конструкций объекта незавершённого строительства, получено заключение. По требованиям законодательства выполнен проект консервации Объекта.

От Министерства культуры Нижегородской области получено согласие на продолжение строительства Объекта. Произведена корректировка проектно-сметной документации, разработанная в 2018 году, получено положительное заключение в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в ГАУ НО «Управление госэкспертизы».

* **Благоустройство общественного пространства**

*1. Реализация комплексного благоустройства территории «Берег ремёсел». Благоустройство общественного пространства сквер «Мининская Слобода» в г. Балахна Нижегородской области.*

Организована работа по инженерному сопровождению работ, выполняемых в рамках заключённого муниципального контракта. Произведены работы по корректировке проектно-сметной документации и устройству дорожно-тропиночной сети. Построена детская игровая площадка, сцена-ракушка со зрительской зоной. Выполнена площадка с выставочными павильонами. Установлено оборудование видеонаблюдения, освещения и организованы общественные зоны Wi-Fi доступа. Проложены подземные сети силового электроснабжения объекта и инженерные сети под размещение будущего кафе. Установлены малые архитектурные формы (МАФ) и информационные щиты.

* **Образование**

*1. Предпроектные работы по строительству школы на 1205 мест в районе ул. Олимпийская в г. Балахна Нижегородской области.*

Специалистами организована работа по подготовке и предоставлению имеющихся материалов по земельному участку и инженерным сетям, расположенных в районе предполагаемого строительства школы. Проработаны варианты сетевого обеспечения объекта строительства. Управление оперативно взаимодействовало с ООО «СТРОЙЦЕНТР» (полномочный представитель РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР») и проектной организацией ООО «Северо-Западная ассоциация проектирования» (г. С. Петербург) на этапах проектирования Объекта.

* **Капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД)**

1. *Участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов(МКД) на территории Балахнинского муниципального округа в рамках соглашения с Фондом капитального ремонта Нижегородской области.*

В 2022 году в рамках региональной программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Балахнинского муниципального округа, выполнены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем в 31 МКД (88 видов работ), согласно утверждённого краткосрочного плана работ на период 2020-2022гг.

**В 2023 году** запланирована работа по реализации следующих объектов на территории Балахнинского муниципального округа:

* **Коммунальное хозяйство**

1. *Строительство очистных сооружений д. Истомино Балахнинского района Нижегородской области».*

Проведены конкурсные процедуры по определению исполнителя проектных работ, в сентябре заключён контракт. Проектно-сметная документация выполнена, направлена на государственную экспертизу. Предварительный срок получения положительного экспертного заключения – апрель 2023г. По итогам экспертного заключения Управлением будет подана заявка в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области о выделении денежных средств на строительство Объекта (предварительно 329 358 тыс. руб.).

2. *Строительство объекта «Водопровод к Дому культуры в р. п. Б. Козино Балахнинского района».*

Проектная документация на объект разработана, положительное заключение государственной экспертизы имеется. Сметная стоимость строительства составляет 11 817 тыс. руб. (в ценах IV кв. 2022 года). Начало строительства Объекта возможно одновременно со строительством Дома культуры в р.п. Большое Козино Балахнинского района.

* **Развитие туризма и культуры Нижегородской области**

1. С*троительство Дома культуры в р.п. Большое Козино Балахнинского района.*

Получено согласие от Министерства культуры Нижегородской области о продолжении строительства Объекта. Получено положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости строительства. Специалистами направлена заявка в Министерство культуры Нижегородской области (ГРБС) на восстановление финансирования в 2023 году. После подписания Соглашения о выделении субсидий из областного бюджета будет проведена процедура конкурсного распределения подряда на достройку объекта (предварительно – апрель 2023 года). Завершить строительство планируется до 1 декабря 2023 года.

* **Образование**

1*. Строительство школы на 1205 мест в районе ул. Олимпийская в г. Балахна Нижегородской области.*

Запланирована работа по техническому сопровождению подготовительных работ на стадии проектирования объекта, в том числе выбор и согласование трасс инженерных сетей и инфраструктурных объектов (подъездные дороги с парковками, освещение и т.д.). Рассматривается возможность сопровождения объекта в рамках строительного контроля.

* **Капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД)**

1*. Участие в программе капитального ремонта МКД на территории Балахнинского муниципального округа в рамках соглашения с Фондом капитального ремонта Нижегородской области.*

В 2023 году в рамках региональной программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Балахнинского муниципального округа, запланированы к выполнению 27 видов работ в 8 МКД, в том числе не завершенные работы 2022 года.

* **Благоустройство общественного пространства**

1. *Реализация комплексного благоустройства территории «Берег ремёсел». Благоустройство общественного пространства сквер «Мининская Слобода» в г. Балахна Нижегородской области.*

Запланированы работы по строительству кафе, объекта некапитального типа, входящего в комплекс «Мининская слобода». Дополнительно будут выполняться работы по устройству оптоволоконной линии «Интернет», для интерактивного обеспечения объекта и вывода информации с камер на центральный пульт центральной диспетчерской службы города.

* **Похоронное дело**

1. *Строительство окружного кладбища традиционного захоронения у д. Ватагино.*

Продолжение строительства Объекта незавершённого строительства. Выделение пускового этапа для начала эксплуатации Объекта.

**Проектирование объектов перспективной реализации.**

В соответствии с планами социально-экономического развития Балахнинского округа и в целях участия в адресно-инвестиционных программах региона, требуется разработка проектно-сметной документации по следующим направлениям:

- строительство детского сада в д. Истомино (ясли - сад на 80 мест);

- строительство Дома Культуры в д. Истомино (на 182 места);

- строительство автостанции в г. Балахна;

- строительство водовода питьевого водоснабжения от мкр. Дубравный (г. Н. Новгород) до р.п.1 Мая – р.п. Лукино с участком на р.п. Малое Козино;

- строительство канализационных очистных сооружений в р. п. 1 Мая;

- рекультивация объектов накопленного вреда: полигон отходов завода «Корунд»;

- рекультивация объектов накопленного вреда: полигон захоронение кислых гудронов завода «Красное Сормово».

- сопровождение, разрабатываемого в настоящее время проекта рекультивации объекта накопленного экологического ущерба «Нефтеямы» в г. Балахна.